

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W ŁODZI**

PNIK-I.4131.567.2025

Łódź, 19 sierpnia 2025 r.

Rada Miejska w Koluszkach

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XVI/79/2025 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 14 lipca 2025 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów ewidencyjnych nr 4 i 6 miasta Koluszki, która wpłynęła wraz z dokumentacją do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 4 sierpnia 2025 r.

Uzasadnienie

Wątpliwości organu nadzoru dotyczą:

1) Uchwała dotyczy zmiany części tekstowej obowiązującego planu przyjętego uchwałą Nr XL/44/06 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 28 sierpnia 2006 r. Przedmiotową zmianą objęto teren działki o nr ewid. 385, obręb 0004 Miasta Koluszki, która zaliczona została w planie z 2006 r. do jednostki planistycznej o symbolu C24U. Zgodnie z treścią przedmiotowej uchwały w planie z 2006 r. dokonano modyfikacji treści § 23 ust. 1 pkt 1 odnoszącej się do określenia przeznaczenia terenu dla

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

terenów C7U, C19U, C23U, C24U, C30U, C39U, C43U, C45U, C47U, C50U, C58U, C62U, C74U, C78U, C82U, C84U, C89U, C152- 154, polegającej na wprowadzeniu ograniczenia (przeznaczeń wykluczanych) w zakresie dotychczasowego przeznaczenia terenu C24U. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) - dalej upzp, w związku z art. 67 ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688 z późn. zm.), burmistrz sporządza projekt planu miejscowego zgodnie z zapisami studium. Przedmiotowy teren objęty ww. zmianą planu miejscowego zgodnie z obowiązującym Studium leży w terenach zabudowy usługowej – U. Dla ww. terenów Studium ustala, iż jest to obszar o przeważającej funkcji zabudowy usługowej, wskazując przy tym funkcje towarzyszące, tj. tereny zieleni urządzonej, tereny infrastruktury technicznej, tereny komunikacji, tereny publiczne, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna towarzysząca zabudowie usługowej. Studium stanowi również, że kształtowanie przestrzeni w terenach U wymaga intensyfikacji zainwestowania oraz dbałości o ład i kompozycję przestrzenną poprzez ustalenie w planach miejscowych form zabudowy. Studium nie odnosi się do wykluczeń w zakresie ww. terenów U. Zawarte są w nim ogólne zapisy w zakresie przeznaczenia terenu. Mając powyższe na uwadze, wątpliwości budzi czy ww. zmiana planu miejscowego (dot. wprowadzenia ograniczenia w zakresie zagospodarowania terenu) spełnia ww. wymóg zgodności z treścią studium. Przedmiotowa uchwała kreuje ograniczenie dla jednego z kilkunastu terenów U wymienionych w § 23 ust. 1 planu z 2006 r. Z treści uzasadnienia do ww. uchwały ani ze studium nie wynika czym przedmiotowe ograniczenie w prawie do dysponowania nieruchomością przez jej właściciela jest podyktowane. Analiza przedłożonej dokumentacji prac planistycznych wykazała również, że procedura uchwalania przedmiotowej zmiany planu miejscowego przebiegała na podstawie art. 27b upzp, czyli odbyła się w ramach postępowania uproszczonego. Zgodnie z art. 27b ust. 5 upzp w uzasadnieniu do projektu zmiany planu miejscowego, przedstawia się dodatkowo wyjaśnienie przyczyn zastosowania postępowania uproszczonego.

2) Zgodnie z art. 32 upzp w celu oceny aktualności planów miejscowych burmistrz dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania, z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Następnie przekazuje on radzie gminy wyniki analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, **co najmniej raz w czasie kadencji rady**. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, zmienia plany miejscowe. W uzasadnieniu do przedmiotowej zmiany planu, przywołano ww. uchwałę Rady Miejskiej w Koluszkach Nr XVI/166/2015 z dnia 28 grudnia 2015 r., co wskazuje na niespełnienie wymogu określonego w ww. przepisie.

LÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

3) Zgodnie z art. 8i ust. 7 upzp, z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządza się protokoły. W dokumentacji prac planistycznych brak jest protokołu z konsultacji społecznych w formie zbierania uwag.

4) Mając na uwadze zasadę interoperacyjności zbiorów i usług danych przestrzennych, o czym mowa w art. 3 pkt 3, art. 7 oraz art. 8 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2025 r. poz. 242), dane przestrzenne należy tworzyć w taki sposób, by umożliwić spójność i współdziałanie z innymi danymi przestrzennymi. Wskazać należy, że w załączonych danych przestrzennych do ww. uchwały przedstawione granice wektora „XVI_79_2025 dane przestrzenne — AktPlanowaniaPrzestrzennego”, jak i część graficzna aktu, obejmuje swoim zasięgiem część obszaru objętego planem przyjętym uchwałą Nr II/13/2024 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 27 maja 2024 r. (w zakresie części działki o nr ewid. 10, obręb 4 Miasta Koluszki). W związku z powyższym, ww. dane przestrzenne nie spełniają wymogu określonego w ww. przepisach.

5) Zgodnie z art. 67a ust. 1 upzp, organy właściwe do sporządzania projektów aktów planowania przestrzennego tworzą oraz prowadzą, w tym aktualizują i udostępniają, zbiory danych przestrzennych w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy o infrastrukturze informacji przestrzennej, zwane dalej zbiorami, zaś zgodnie z art. 67a ust. 2 upzp zbiory obejmują dane przestrzenne tworzone dla aktów planowania przestrzennego. Dane przestrzenne tworzone dla aktów planowania przestrzennego obejmują zaś m.in. atrybuty zawierające informacje o akcie (art. 67a ust. 3 pkt 2 upzp). Natomiast, zgodnie z § 3 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 1916 z późn. zm.), w związku z art. 67b upzp, w zbiorze danych przestrzennych gromadzi się dane o obiektach przestrzennych zgodnie z zakresem informacyjnym i strukturą określonymi w załączniku nr 1 do ww. rozporządzenia. Zgodnie z załącznikiem nr 1 do ww. rozporządzenia prowadząc zbiór danych przestrzennych w zakresie informacji dotyczących typów i atrybutów obiektu przestrzennego: „DokumentFormalny” wskazuje się odniesienie do aktu planowania przestrzennego, w stosunku do którego dany dokument formalny ustanawia przystąpienie do jego sporządzenia, aktu planowania przestrzennego, który dany dokument formalny uchwała, a także odniesienie do aktu planowania przestrzennego, który dany dokument formalny zmienia. Podkreślenia wymaga, że przedmiotowa uchwała dotyczy zmiany wyłącznie zapisów części tekstowej uchwały Nr XL/44/06 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 28 sierpnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów ewidencyjnych nr nr 4 i 6 miasta Koluszki. Powyższa uchwała została zmieniona uchwałą Nr XLI/185/2021 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 28 grudnia 2021 r. W przekazanych danych przestrzennych brak jest informacji o dokumencie powiązanym z aktem planowania przestrzennego, tj. o ww. uchwale Nr XLI/185/2021.

Wobec powyższego, w terminie do 25 sierpnia 2025 r., proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/enadzor albo ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłędzińska

Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:

Burmistrz Koluszek

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.