

ZARZĄDZENIE NR 394/2025
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 13 sierpnia 2025 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024. 1145 ze zmianami)

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznacza się do zbycia nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Zbycie nieruchomości, o których mowa w ust. 1 następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz Gminy Miasto Elbląg za cenę niższą niż wartość rynkowa, w wysokości wskazanej w załączniku do niniejszego zarządzenia.

3. Szczegółowe warunki zbycia nieruchomości zostaną ustalone we właściwym protokole.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, umieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu oraz Warmińsko - Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

dr Michał Missan

Załącznik do zarządzenia Nr 394/2025
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 13.09.2025 r.

WYKAZ

nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Gminy Miasto Elbląg
za cenę niższą niż wartość rynkowa

L.p.	Adres	Oznaczenie nieruchomości				Opis i przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości*
		KW	Nr dz.	Pow. w ha	Obr.			
1.	ul. Mazurska	EL1E/00115644/8	162/1	12,4813	26	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zamkniętych. Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasto Elbląg teren znajduje się w jednostce strukturalnej C7, gdzie jako wiodące funkcje wskazano zabudowę techniczno-produkcyjną, magazynowo – składową, usługową oraz infrastrukturę gospodarowania odpadami. Nieruchomość jest zbywana w trybie art. 37 ust.2 pkt 2 u.g.n.	własność	1,00 zł plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami Wartość rynkowa nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę: 1 520 200,00 zł
2.	ul. Junaków 5	EL1E/00044191/8	1032	0,7146	22	Nieruchomość gruntowa zabudowana. Na terenie działki znajdują się obiekty po byłym hufcu Komendy Głównej Ochotniczych	własność	1,00 zł plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

