



Braniewo, 7 czerwca 2023 roku

Obwieszczenie o pierwszej licytacji nieruchomości EL1B/00040642/4

Data i miejsce

6.09.2023 r. o godz. 11:00

w siedzibie Urzędu Skarbowego w Braniewie przy ul. Jana Matejki 6 w pokoju nr 12 odbędzie się pierwsza publiczna licytacja nieruchomości położonej w Plutach (gmina Pieniężno) należącej do Pana Marcina Gulbickiego.

Oznaczenie nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest działka - grunty orne, oznaczona numerem 57/3 (Id 280205_5.0023.57/3) o powierzchni 2,9494 ha. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Braniewie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer EL1B/00040642/4.

Oszacowana wartość nieruchomości

137100,00 zł

Cena wywoławcza

102825,00 zł

Wadium

13710,00 zł

Wpłacenie wadium jest warunkiem udziału w licytacji.

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy nr 28 1010 1397 0023 2313 9120 0000 z dopiskiem „wadium Pluty *nazwisko licytanta*”. Wadium zostanie uznane za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Wadium można też złożyć gotówką albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny t.j. Naczelnika Urzędu Skarbowego w Braniewie, pracownikowi obsługującemu organ egzekucyjny, nie później niż na godzinę przed terminem oznaczonym w obwieszczeniu o licytacji.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielę przybicia będzie zatrzymane. Pozostałym licytantom wadium zostanie zwrócone.

Termin oglądania nieruchomości

W okresie 21.08.2023 r.-1.09.2023 r. można oglądać nieruchomość oraz przeglądać w Urzędzie Skarbowym w Braniewie protokół opisu i oszacowania oraz operat szacunkowy z wyceny nieruchomości. W tym celu należy umówić wizytę. Wizytę umówić można elektronicznie za pośrednictwem strony wizyta.podatki.gov.pl, telefonicznie (55 243-95-19) bądź osobiście w punkcie umawiania wizyt w urzędzie.

Dodatkowe informacje

- Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.
- Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne (art. 110w § 3 pkt 7 i 8 u.p.e.a.)
- Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.
- W przypadku sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zastosowanie ma art. 4 ustawy z 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569 ze zm.).
- W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 111d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji, przysługuje skarga, którą składa się do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Braniewie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać



telefonicznie – zadzwoń na numer telefonów:
55 243-95-17, 55 243-95-19



elektronicznie – napisz na adres:
us.braniewo@mf.gov.pl

Przepisy prawa:

Art. 110w – art. 111l ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2022 r., poz. 479, ze zm.).

Na oryginale podpisać:

Z upoważnienia
Naczelnika Urzędu Skarbowego
w Braniewie
główny ekspert skarbowy
Joanna Knak