Załącznik nr 2
do ogłoszenia o przetargu publicznym

UMOWA SPRZEDAŻY (wzór)

zawarta dnia ……... 2026 r. w Lublinie pomiędzy:

Skarbem Państwa – Prokuraturą Okręgową w Lublinie, ul. Okopowa 2a, 20-950 Lublin reprezentowaną przez:
Prokuratora Okręgowego w Lublinie,
zwaną w umowie "**Sprzedającym**"

a:

……,
zwanym w umowie "**Kupującym**"

W związku z przeprowadzonym i rozstrzygniętym przetargiem publicznym w dniu …… 2026 r. w siedzibie Sprzedającego, Strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1.

1. Sprzedający sprzedaje, a Kupujący kupuje domek wczasowy CAMPINOS w Serpelicach, Serpelice 128, 08-221 Serpelice za cenę …… złotych brutto.
2. Wydanie przedmiotu umowy nastąpi po uiszczeniu ceny określonej w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Strony zgodnie ustalają, że z chwilą podpisania niniejszej umowy Sprzedający zatrzyma wpłacone przez Kupującego wadium w kwocie …….. złotych, które zostanie zaliczone na poczet ceny.
4. Kupujący zobowiązuje się do odbioru przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy po uprzednim uiszczeniu ceny. Brak zapłaty za przedmiot umowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy będzie stanowił podstawę do odstąpienia przez Sprzedającego od umowy po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego terminu 7 dni na uiszczenie ceny.

§ 2.

Sprzedający oświadcza, że przedmiot umowy stanowi jego własność i nie jest obciążony prawami osób trzecich, nie toczy się żadne postępowanie, którego jest przedmiotem i że nie stanowi przedmiotu zabezpieczenia.

§ 3.

Kupujący oświadcza, że aktualny stan techniczny przedmiotu umowy jest mu znany, dokonał jego dokładnych oględzin i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń ani roszczeń w tym zakresie.

§ 4.

1. W dniu zawarcia umowy Sprzedający wystawił fakturę nr .....
2. Cena zostanie uiszczona przez Kupującego na rachunek bankowy wskazany w fakturze w terminie 7 dni od daty jej wystawienia.

§ 5.

Wszystkie koszty transakcji wynikające z realizacji niniejszej umowy ponosi Kupujący.

§ 6.

Sprawy nieuregulowane niniejszą umową regulują przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 7.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Sprzedający: **Kupujący:**