

---

KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : Remont pomieszczeń biurowych Nadleśnictwa Przedbórz  
ADRES INWESTYCJI : Przedbórz, ul. Konecka 50  
INWESTOR : Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Przedbórz  
ADRES INWESTORA : 97-570 Przedbórz, ul. Konecka 50

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Zbigniew Gajos  
DATA OPRACOWANIA : czerwiec 2022 r.

---

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
czerwiec 2022 r.

Data zatwierdzenia

| Lp.             | Podstawa                                       | Opis                                                                                                                                                                                        | Jedn.obm.      | Obmiar   | Wartość |
|-----------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|---------|
| 1<br>d.1.<br>1  | KNR-W 4-01<br>1216-01                          | Zabezpieczenie podłóg folią                                                                                                                                                                 | m <sup>2</sup> | 488.300  |         |
| 2<br>d.1.<br>1  | KNR-W 4-01<br>1216-01                          | Zabezpieczenie drzwi i okien folią                                                                                                                                                          | m <sup>2</sup> | 163.096  |         |
| 3<br>d.1.<br>2  | KNR-W 4-01<br>1204-08                          | Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - 15 % CAŁEJ POWIERZCHNI                                                          | m <sup>2</sup> | 170.434  |         |
| 4<br>d.1.<br>2  | ZKNR C-2<br>0603-06                            | Grunтовanie przygotowanego podłoża gładkiego                                                                                                                                                | m <sup>2</sup> | 1136.229 |         |
| 5<br>d.1.<br>2  | KNR-W 4-01<br>1204-02                          | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ceramicznymi starych tynków wewnętrznych ścian                                                                                                      | m <sup>2</sup> | 1136.229 |         |
| 6<br>d.1.<br>3  | KNR-W 4-01<br>1204-08                          | Przygotowanie powierzchni sufitów pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - 10 % CAŁEJ POWIERZCHNI                                                  | m <sup>2</sup> | 53.735   |         |
| 7<br>d.1.<br>3  | ZKNR C-2<br>0603-06                            | Grunтовanie przygotowanego podłoża gładkiego                                                                                                                                                | m <sup>2</sup> | 488.500  |         |
| 8<br>d.1.<br>3  | KNR-W 4-01<br>1204-01                          | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ceramicznymi starych tynków wewnętrznych sufitów                                                                                                    | m <sup>2</sup> | 488.500  |         |
| 9<br>d.1.<br>3  | KNR-W 4-01<br>1215-08                          | Mycie po robotach malarskich posadzek                                                                                                                                                       | m <sup>2</sup> | 488.500  |         |
| 10<br>d.1.<br>4 | KNR-W 4-01<br>1216-01                          | Zabezpieczenie podłóg folią                                                                                                                                                                 | m <sup>2</sup> | 49.800   |         |
| 11<br>d.1.<br>4 | KNR-W 4-01<br>1216-01                          | Zabezpieczenie drzwi i okien folią                                                                                                                                                          | m <sup>2</sup> | 31.790   |         |
| 12<br>d.1.<br>5 | KNR-W 4-01<br>1204-08                          | Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - 15 % CAŁEJ POWIERZCHNI                                                          | m <sup>2</sup> | 19.731   |         |
| 13<br>d.1.<br>5 | ZKNR C-2<br>0603-06                            | Grunтовanie przygotowanego podłoża gładkiego                                                                                                                                                | m <sup>2</sup> | 131.543  |         |
| 14<br>d.1.<br>5 | KNR-W 4-01<br>1204-02                          | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian                                                                                                                   | m <sup>2</sup> | 131.543  |         |
| 15<br>d.1.<br>5 | KNR-W 2-02<br>1601-01<br>z.sz.2.12.<br>9918-01 | Jednopomostowe rusztowania wewnętrzne drewniane na stemplach do robót wykonywanych na sufitach w pomieszczeniach o wysokości do 5 m - 3.5 m nad poziomem podłogi parteru                    | m <sup>2</sup> | 131.453  |         |
| 16<br>d.1.<br>5 | KNR-W 2-02<br>1601-03<br>z.sz.2.12.<br>9918-01 | Jednopomostowe rusztowania wewnętrzne drewniane na stemplach - dodatek za pomosty do robót wykonywanych na ścianach w pomieszczeniach wyższych niż 4 m - 3.5 m nad poziomem podłogi parteru | m <sup>2</sup> | 131.453  |         |
| 17<br>d.1.<br>5 | KNR 2-02<br>r.16<br>z.sz.5.15                  | Czas pracy rusztowań grupy                                                                                                                                                                  | m-g            | 26.662   |         |
| 18<br>d.1.<br>6 | KNR-W 4-01<br>1204-08<br>z.sz.2.3.             | Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - klatki schodowe - 10 % CAŁEJ POWIERZCHNI                                        | m <sup>2</sup> | 4.260    |         |
| 19<br>d.1.<br>6 | ZKNR C-2<br>0603-06                            | Grunтовanie przygotowanego podłoża gładkiego                                                                                                                                                | m <sup>2</sup> | 42.595   |         |
| 20<br>d.1.<br>6 | KNR-W 4-01<br>1204-01<br>z.sz.2.3.             | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów - klatki schodowe                                                                                               | m <sup>2</sup> | 42.595   |         |
| 21<br>d.1.<br>6 | KNR-W 4-01<br>1215-08                          | Mycie po robotach malarskich posadzek                                                                                                                                                       | m <sup>2</sup> | 42.595   |         |
| 22<br>d.2       | KALKULACJA WŁASNA                              | Przenoszenie mebli biurowych - wyniesienie i ponowne wniesienie.                                                                                                                            | kpl.           | 1.000    |         |
| 23<br>d.2       | KNR-W 4-01<br>0816-02                          | Mechaniczne szlifowanie starych posadzek z deszczulek w pom. nr 111, 112                                                                                                                    | m <sup>2</sup> | 42.500   |         |
| 24<br>d.2       | KNR-W 4-01<br>0815-08                          | Wymiana listew przyściennych z drewna liściastego w pom. nr 111, 112                                                                                                                        | m              | 35.500   |         |

| Lp.       | Podstawa                      | Opis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Jedn.obm.      | Obmiar  | Wartość |
|-----------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|---------|
| 25<br>d.2 | <b>KNNR-W 3<br/>0807-06</b>   | Trzykrotne lakierowanie posadzek z deszczulek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | m <sup>2</sup> | 42.500  |         |
| 26<br>d.2 | <b>KNNR-W 3<br/>0801-05</b>   | Rozebranie posadzki z paneli podłogowych z oderwaniem listew i cokołów w pom. nr 010a, 011, 012, 014, 015, 102, 109, 110, 113, 114, 115, 116                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | m <sup>2</sup> | 234.200 |         |
| 27<br>d.2 | <b>NNRNKB<br/>202 1136-01</b> | (z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych klasy AC5, gr. 10 mm, odporne na wilgoć, układane na podkładzie pod panele podłogowe gr. 3 mm laminowanego 2-ma warstwami paroizolacji wraz z listwami drewnianymi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | m <sup>2</sup> | 234.200 |         |
| 28<br>d.2 | <b>KNR AT-23<br/>0218-01</b>  | Listwy zakończeniowe anodowane z profilu T obsadzone w grubowarstwowej zaprawie klejowej (na styku posadzki z gresu z podłogą z paneli podłogowych)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | m              | 10.800  |         |
| 29<br>d.3 | <b>KNR 19-01<br/>1009-03</b>  | Analogia. Demontaż z ościeżnicy skrzydeł okiennych z wyniesieniem poza obręb budynku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | szt.           | 39.000  |         |
| 30<br>d.3 | <b>KNR-W 4-01<br/>0353-04</b> | Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | szt.           | 4.000   |         |
| 31<br>d.3 | <b>KNR-W 4-01<br/>0353-05</b> | Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | m <sup>2</sup> | 45.104  |         |
| 32<br>d.3 | <b>KNR-W 4-01<br/>0353-11</b> | Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | m              | 32.750  |         |
| 33<br>d.3 | <b>KNR-W 4-01<br/>0545-07</b> | Rozebranie podokienników zewnętrznych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | m <sup>2</sup> | 9.825   |         |
| 34<br>d.3 | <b>KNR 0-19<br/>1023-08</b>   | Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych drewnianych z obróbką obsadzenia o pow. do 1.5 m <sup>2</sup> OKNO 07 - DREWNO KLEJONE WIELOWARSTWOWO, PAKIET 3 SZYBOWY, SZKŁO BEZPIECZNE 0.2, Uw=0,9 W/m <sup>2</sup> K, OKUCIA OBWIEDNIOWE Z FUNKCJĄ MIKROWENTYLACJI I REGULACJI W TRZECH PŁASZCZYZNACH Z ZABEZPIECZENIEM ANTYWYWAŻENIOWYM ORAZ BLOKADĄ OBROTU KLAMKI, OGRANICZNIKIEM OTWARCIA STEROWANYM KLAMKA, CZTEROSTOPNIOWY UCHYŁ, OSŁONKI NA ZAWIASY, DWIE USZCZELKI, KOLOR JAK OKNA ISTNIEJĄCE W CZĘŚCI DOBUDOWANEJ | m <sup>2</sup> | 3.570   |         |
| 35<br>d.3 | <b>KNR 0-19<br/>1023-08</b>   | Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych DREWNIANYCHz obróbką obsadzenia o pow. do 1,5 m <sup>2</sup> - OKNO 04. PARAMETRY J.W.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | m <sup>2</sup> | 4.092   |         |
| 36<br>d.3 | <b>KNR 0-19<br/>1023-09</b>   | Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych DREWNIANYCHz obróbką obsadzenia o pow. do 2.0 m <sup>2</sup> - OKNO 06. PARAMETRY J.W.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | m <sup>2</sup> | 1.750   |         |
| 37<br>d.3 | <b>KNR 0-19<br/>1023-09</b>   | Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych DREWNIANYCHz obróbką obsadzenia o pow. do 2.0 m <sup>2</sup> - OKNO 08. PARAMETRY J.W.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | m <sup>2</sup> | 3.915   |         |
| 38<br>d.3 | <b>KNR 0-19<br/>1023-10</b>   | Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych DREWNIANYCHz obróbką obsadzenia o pow. do 2.5 m <sup>2</sup> - OKNO 05. PARAMETRY J.W.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | m <sup>2</sup> | 14.280  |         |
| 39<br>d.3 | <b>KNR 0-19<br/>1023-10</b>   | Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych drewnianych antywłamaniowychz obróbką obsadzenia o pow. do 2.5 m <sup>2</sup> - OKNO 03. PARAMETRY J.W. + okucia antywłamaniowe i szyba klasy P4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | m <sup>2</sup> | 2.380   |         |
| 40<br>d.3 | <b>KNR 0-19<br/>1023-11</b>   | Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych drewnianych z obróbką obsadzenia o pow. ponad 2.5 m <sup>2</sup> - OKNO 01. PARAMETRY J.W.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | m <sup>2</sup> | 13.260  |         |
| 41<br>d.3 | <b>KNR 0-19<br/>1023-11</b>   | Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych drewnianych z obróbką obsadzenia o pow. ponad 2.5 m <sup>2</sup> - OKNO 02. PARAMETRY J.W.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | m <sup>2</sup> | 6.800   |         |
| 42<br>d.3 | <b>KNR 0-19<br/>1023-12</b>   | Montaż okien i drzwi balkonowych drewnianych z obróbką obsadzenia - OKNO 04 i OB1. PARAMETRY J.W.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | m <sup>2</sup> | 8.061   |         |
| 43<br>d.3 | <b>KNR 2-02<br/>0129-01</b>   | Obsadzenie drewnianych podokienników, długości do 1 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | szt.           | 7.000   |         |
| 44<br>d.3 | <b>KNR 2-02<br/>0129-02</b>   | Obsadzenie drewnianych podokienników, długości ponad 1 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | szt.           | 15.000  |         |
| 45<br>d.3 | <b>NNRNKB<br/>202 0541-02</b> | (z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety zewnętrzne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | m <sup>2</sup> | 9.825   |         |
| 46<br>d.3 | <b>Kalkulacja<br/>własna</b>  | Naprawa i malowanie ościeży zewnętrznych po demontażu starych i zamontowaniu nowych okien i parapetów.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | szt.           | 20.000  |         |

| Lp.       | Podstawa                              | Opis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Jedn.obm.      | Obmiar | Wartość |
|-----------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|---------|
| 47<br>d.4 | Kalkulacja<br>własna                  | Dostawa klimatyzatora systemu SPLIT Inverterowy przystosowany do pracy całorocznej.<br>Dane techniczne podstawowe:<br>Qch= 2,5 kW<br>Qgrz=3,2 kW<br>Filtr antybakteryjny<br>Automatyczne oczyszczanie "Plasmaster"<br>Hałas 19 dB<br>Czynnik chłodniczy R410a<br>- wraz z systemem sterowania i automatyki<br>- wraz z okablowaniem i oprzewodowaniem | szt.           | 1.000  |         |
| 48<br>d.4 | KNR 7-24<br>0130-01                   | Montaż klimatyzatora ściennego z jednostką zewnętrzną. WSP. do R= 1,5                                                                                                                                                                                                                                                                                 | kpl.           | 1.000  |         |
| 49<br>d.5 | KNR-W 4-01<br>0812-05<br>uwaga p.tab. | Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju bez odzysku płytek                                                                                                                                                                                                                                                                                   | m <sup>2</sup> | 5.000  |         |
| 50<br>d.5 | ZKNR C-2<br>0602-01<br>9914           | Przygotowanie podłoża. Wyrównanie podłoża przez szlifowanie - powierzchnia pomieszczenia do 8 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                          | m <sup>2</sup> | 5.000  |         |
| 51<br>d.5 | ZKNR C-2<br>0603-03<br>9914           | Gruntowanie przygotowanego podłoża mineralnego bardzo chłonnego - powierzchnia pomieszczenia do 8 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                      | m <sup>2</sup> | 5.000  |         |
| 52<br>d.5 | ZKNR C-2<br>0308-05                   | Wykonanie izolacji przy użyciu powłoki wodoszczelnej na powierzchni poziomej od góry przeciw zawilgoceniu                                                                                                                                                                                                                                             | m <sup>2</sup> | 5.000  |         |
| 53<br>d.5 | ZKNR C-2<br>0506-02                   | Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu na posadzkach metodą kombinowaną w układzie regularnym - 11-30 płytek na 1 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                    | m <sup>2</sup> | 5.000  |         |
| 54<br>d.5 | ZKNR C-2<br>0515-03                   | Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu. Układanie cokołów z płytek ceramicznych o wys. 10 cm                                                                                                                                                                                                                                        | m              | 5.000  |         |
| 55<br>d.5 | KNR-W 4-01<br>1212-29                 | Miniowanie stalowych elementów balustrady balkonowej                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | m              | 14.700 |         |
| 56<br>d.5 | KNR-W 4-01<br>1212-28                 | Dwukrotne malowanie farbą olejną stalowych elementów balustrady balkonowej                                                                                                                                                                                                                                                                            | m              | 14.700 |         |
| 57<br>d.5 | KNR-W 4-01<br>0425-03                 | Wymiana elementów balustrad drewnianych - pochwyt drewniany dębowy o wym. 55x45 mm lakierowany 3 krotnie lakierobejcą.                                                                                                                                                                                                                                | m              | 7.000  |         |
| 58<br>d.5 | KNR-W 4-01<br>0417-01                 | Wymiana desek balustrady balkonowej na deski z tarcicy świerkowej skandynawskiej o wym. 120x18 mm                                                                                                                                                                                                                                                     | m              | 35.000 |         |
| 59<br>d.6 | KNR-W 4-01<br>1306-01                 | Demontaż kraty stalowej okiennej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | szt.           | 2.000  |         |
| 60<br>d.6 | KNR-W 4-02<br>40207-01                | Demontaż skrzynki wlewu oleju                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | szt.           | 1.000  |         |
| 61<br>d.6 | KNR 2-19<br>0220-01                   | Montaż skrzynki stalowej wlewu oleju                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | kpl.           | 1.000  |         |
| 62<br>d.6 | TZKNBK VII<br>-164                    | Impregnacja desek balustrady balkonowej 1x podkładem np. Drewnochronem + 2x lakierobejcą np. Sadolinem                                                                                                                                                                                                                                                | m <sup>2</sup> | 11.950 |         |
| 63<br>d.6 | TZKNBK VII<br>-161                    | Impregnacja desek elewacji 2x lakierobejcą np. Sadolin                                                                                                                                                                                                                                                                                                | m <sup>2</sup> | 10.560 |         |
| 64<br>d.6 | KNR-W 4-01<br>0109-11<br>0109-12      | Wywiezienie gruzu i odpadów budowlanych spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km                                                                                                                                                                                                                                                 | m <sup>3</sup> | 10.000 |         |
| 65<br>d.6 | Kalkulacja<br>indywidualna            | Utylizacja odpadów budowlanych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | m <sup>3</sup> | 10.000 |         |