

Jastrzębska Spółka Węglowa S.A.
44-330 Jastrzębie-Zdrój, Al. Jana Pawła II 4

Ogłasza przetarg w formie aukcji (przetargu ustnego) na sprzedaż nieruchomości położonej w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Górniczej 1 zabudowanej budynkiem biurowym wraz z wyposażeniem

Przedmiot przetargu

Nieruchomość położona w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Górniczej 1 zabudowana budynkiem biurowym wraz z wyposażeniem, obejmująca zabudowane działki nr 1487/24, 3869/31 obręb Jastrzębie Dolne oraz niezabudowaną działkę nr 3871/31 obręb Jastrzębie Dolne, która stanowi układ drogowy wraz z parkingiem. Działki nr 1487/24 i 3869/31 zabudowane są budynkiem biurowym o powierzchni użytkowej 2256 m². Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest sześciokondygnacyjnym budynkiem biurowym, posiadającym cztery kondygnacje naziemne i dwie podziemne

Działki łącznie tworzą zwarty kompleks o łącznej powierzchni 0,3614 ha. Nieruchomość zapisano w księdze wieczystej GL1J/00050905/9. Nieruchomość stanowi przedmiot praw, które przysługują spółce JSW S.A. – prawo użytkowania wieczystego gruntu oraz prawo własności składnika budowlanego.

Szczegółowy opis nieruchomości zamieszczony jest w Ofercie sprzedaży dostępnej na stronie internetowej: <https://www.jsw.pl/dla-kontrahentow/przetargi/170/>

Cena wywoławcza: 7.700.000,00 zł netto (siedem milionów siedemset tysięcy złotych), najmniejsze postąpienie: **80.000,00 zł, wadium: 770.000,00 zł.**

Do ceny wywoławczej zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami podatkowymi.

Przetarg przeprowadzony będzie na warunkach określonych w „Regulaminie postępowania przetargowego dotyczącego sprzedaży składników aktywów trwałych Jastrzębskiej Spółki Węglowej S.A.” obowiązującym od 01.03.2020 r. (Regulamin jest dostępny na stronach internetowych JSW S.A. www.jsw.pl).

Przetarg odbędzie się w budynku Biura Zarządu JSW S.A. Al. Jana Pawła II 4 w Jastrzębiu-Zdroju, w sali **nr 105 w dniu 27.06.2025 r. o godz. 12⁰⁰.**

Wizję lokalną sprzedawanej nieruchomości można przeprowadzać od poniedziałku do piątku w godz. 7⁰⁰-15⁰⁰ po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu – tel. 32 756 45 30 lub 32 756 44 50.

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

1. Złożenie przez oferenta w dniu przetargu pisemnych oświadczeń, że :
 - akceptuje „Regulamin postępowania przetargowego dotyczącego sprzedaży składników aktywów trwałych Jastrzębskiej Spółki Węglowej S.A.” obowiązujący od dnia 01.03.2020 r. i przyjmuje go bez zastrzeżeń,
 - zapoznał się z Klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych oferenta, stanowiącą Załącznik nr 1 do ww. Regulaminu,
 - zapoznał się z aktualnym stanem technicznym i prawnym przedmiotu sprzedaży i akceptuje go bez zastrzeżeń.
2. Wpłata wadium najpóźniej do dnia **26.06.2025 r.**, w wysokości: **770.000,00 zł.**
Wadium w pieniądzu należy wnieść przelewem na konto: PKO BP S.A., nr rachunku: **29 1020 2498 0000 8002 0443 8719** z dopiskiem „Przetarg-Górnica 1”.
Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu uważa się wadium, które w terminie określonym w obwieszczeniu o przetargu tj. do 26.06.2025 r., znajdzie się na rachunku bankowym JSW S.A.

Oferent powinien być reprezentowany na przetargu zgodnie z zasadami określonymi we właściwym dla niego rejestrze – przedstawiciel oferenta winien przedstawić komisji przetargowej stosowne dokumenty do wglądu (np. pełnomocnictwa dla osoby uczestniczącej w aukcji podpisanego przez osoby uprawnione).

POUCZENIA I ZASTRZEŻENIA :

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej sprzedawanego składnika majątku trwałego.
2. Złożona oferta jest wiążąca od terminu rozpoczęcia przetargu do dnia zawarcia umowy.
3. Wadium przepada na rzecz JSW S.A., jeżeli żaden spośród uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zachowane na poczet ceny nabycia.
5. Do ceny wylicytowanej netto doliczony należy podatek VAT lub zostanie zastosowane zwolnienie z podatku VAT, wg aktualnego stanu obowiązujących przepisów ustawy VAT.
6. Nabywca, który w terminach określonych przez sprzedającego, lecz nie później niż w chwili zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, nie uiszcza ceny nabycia na konto podane przez sprzedającego i uchyli się od zawarcia umowy, traci prawo wynikające z przybicia oraz traci wadium. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
7. Wadium przepada na rzecz JSW S.A. jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.
8. Oferty nabycia składane przez cudzoziemców oraz osoby prawne z udziałem kapitału zagranicznego, winny spełniać warunki wynikające z ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).
9. Sprzedawca zastrzega sobie prawo uznania, że przetarg nie dał rezultatu oraz odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

INFORMACJE DODATKOWE:

Nieruchomość można oglądać w terminie od dnia ogłoszenia przetargu do dnia poprzedzającego przetarg, po uprzednim uzgodnieniu terminu wizji w terenie z Zespołem Zarządzania Mieniem JSW S.A. pod numerem telefonu: 32 756 4530 oraz 32 756 44 50 od poniedziałku do piątku w godz. 7⁰⁰-15⁰⁰.

Szczegółowych informacji na temat przedmiotu sprzedaży udziela się pod numerem telefonu: 32 756 44 50.

Wszelkie koszty i opłaty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca. Cenę nabycia, wynikającą z uzyskanego przybicia pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium, nabywca zobowiązany jest wpłacić przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego na konto uzgodnione wcześniej ze sprzedawcą.