

Numer postępowania: MT.2370.09.2025

ZAMAWIAJĄCY: Komenda Miejska PSP w Legnicy

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA OPZ

„Remont pomieszczeń sanitarnych w Jednostce Ratowniczo – Gaśniczej nr 2”.

1. Informacje ogólne

Przedmiotem zamówienia jest realizacja remontu dwóch pomieszczeń sanitarnych przy zadaniu pod nazwą „**Remont pomieszczeń sanitarnych w Jednostce Ratowniczo – Gaśniczej nr 2**”.

2. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są:

ROBOTY W ZAKRESIE BURZENIA I ROZBIÓRKI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH - KOD CPV 45110000-1

ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE BUDYNKÓW - KOD CPV 45210000-2

ROBOTY INSTALACYJNE WODNO-KANALIZACYJNE I SANITARNE- KOD CPV 45330000-9

ROBOTY INSTALACYJNE ELEKTRYCZNE - KOD CPV 45310000-3

ROBOTY WYKOŃCZENIOWE W ZAKRESIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH - KOD CPV 45400000-1

ZAKUP, DOSTAWA I MONTAŻ - WYPOSAŻENIE, URZĄDZENIA 39000000-2

3. Zakres zamówienia

Usługa będzie polegała na kompletnym remoncie dwóch pomieszczeń sanitarnych wraz z instalacjami. Zgodnie z **minimalnymi wymaganiami techniczno - użytkowymi**

4. Wytyczne dla Wykonawcy

a) Wytyczne ogólne

- W cenie ofertowej Wykonawca winien uwzględnić wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z wszelkimi badaniami, pomiarami oraz działaniami, zmierzającymi do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób kompletny dla celu jakiemu ma służyć.
- Wykonawca we własnym zakresie pozyska materiał niezbędny do realizacji przedsięwzięcia w tym na własny koszt zweryfikuje zakres oraz niezbędny obmiar.
- Wykonawca wykona wszystkie czynności wynikające ze Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

b) Dodatkowe informacje dla Wykonawcy

Zamawiający wymaga, aby wszystkie zastosowane materiały przeznaczone były do obiektów użyteczności publicznej.

5. Terminy, Etapy oraz miejsce realizacji zamówienia

Remont pomieszczeń sanitarnych w Jednostce Ratowniczo – Gaśniczej nr 2".i zostanie wykonana **do 24 listopada 2025 roku**.

Wykonawca uzgodni z Zamawiającym kolejność i zakres wykonywania robót.

6. Szczególne wymagania Zamawiającego

- a) W ofercie należy uwzględnić fakt, że prace będą prowadzone w budynku czynnym przez cały okres realizacji zadania. Sposób i czas pracy pracowników w budynku zostanie przedłożony w momencie podpisania umowy, celem uzgodnienia i uwzględnienia go w harmonogramie robót.
- b) Wykonawca zobowiązany jest do:
 - zorganizowania zaplecza prac,
 - zakupu i dowozu materiałów,
 - dbania o czystość,
 - przestrzegania przepisów BHP,
 - zabezpieczenia mienia Inwestora
 - zabezpieczenia pozostałego wyposażenia np.: stolarki, itp.
 - zabezpieczenia pomieszczeń lub części budynku nie objętych robotami budowlanymi przed negatywnymi skutkami prowadzenia prac (zabezpieczenie przed zakurzeniem, zbrudzeniem, zniszczeniem na skutek prowadzonych prac przez Wykonawcę,
 - stosowania tymczasowych ogrodzeń zabezpieczeń i oznakowani w trakcie prac,
- c) **Roboty prowadzone będą w obiekcie czynnym:**
 - Wykonawca jest zobowiązany prowadzić powyższe prace w sposób umożliwiający pracę Straży Pożarnej, w tym zapewnić bezpieczny i niezakłócony dostęp do obiektów pracownikom lub innym użytkownikom obiektu. Zamawiający wymaga, aby prace nie zakłócały pracy użytkowników obiektów zlokalizowanych w pobliżu.
 - Wykonawca zaplanuje prowadzenie prac „uciążliwych” po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym
 - **Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że ze względu na charakter pracy Zamawiającego mogą zaistnieć po stronie Zamawiającego sytuacje, w których zobowiązany będzie do odstępstw od wykonywanej pracy, w związku, z czym Wykonawca gotowy będzie do elastycznego reagowania na zmiany i przesuwanie frontu robót lub jego części.**
- d) - Przed rozpoczęciem wykonywania prac Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo oznaczyć i zabezpieczyć przed zniszczeniem lub zanieczyszczeniem teren, na którym odbywać się będą prace. Wykonawca zobowiązany jest do ciągłego i systematycznego utrzymania czystości terenu, na którym prowadzone są prace.
- e) - Wymagania dotyczące utylizacji: płynnych pozostałości nie wylewać do kanalizacji. Należy je przekazać firmom specjalistycznym, posiadającym stosowne zezwolenie, w celu utylizacji.

7. Ogólne wskazania w ramach zamówienia

- a) Wskazane parametry techniczne stanowią wymagania minimalne. Wszystkie wskazane w dokumentacji przetargowej nazwy własne i znaki towarowe należy rozumieć, jako określenie wymaganych właściwości i standardów jakościowych, a Zamawiający dopuszcza wyroby równoważne o parametrach nie niższych niż te, którymi charakteryzują się wymienione z nazwy w przedmiocie zamówienia. Wykonawca może zaproponować wyroby/materiały o lepszych parametrach. Oferowane wyroby/materiały muszą być fabrycznie nowe, nieużywane i pochodzić z bieżącej produkcji. Zamawiający w przypadku zaoferowania materiałów, wyrobów równoważnych zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy próbek zaoferowanego materiału bądź wyrobu równoważnego, odpowiednich dokumentów opisujących parametry techniczno-jakościowe, wymagane prawem certyfikaty lub inne dokumenty dopuszczające dane materiały, wyroby do użytkowania pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one równoważne.
- b) Koszt wykonania wszystkich prac przygotowawczych obciąża Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić te koszty w cenie oferty. Wykonawca dokonuje wyceny oferty na własne ryzyko i odpowiedzialność.
- c) Oferent na własny koszt zweryfikuje zakres i obmiar niezbędny do realizacji zamówienia. Skutki jakichkolwiek błędów w ofercie opracowanych przez Wykonawcę, obciążają Wykonawcę zamówienia – musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia i uwzględnić je w ofercie. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
- d) Wykonawca i Podwykonawca jest zobowiązany zapewnić swoim pracownikom środki ochrony indywidualnej, odpowiednie do rodzaju i poziomu zagrożeń. Środki ochrony indywidualnej powinny być stosowane w sytuacjach, gdy nie można uniknąć zagrożeń lub odpowiedniej organizacji pracy.
- e) Wykonawca i Podwykonawca jest zobowiązany udostępnić pracownikom do stałego korzystania aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy. Instrukcje powinny w sposób zrozumiały dla pracowników wskazywać czynności, które należy wykonać przed rozpoczęciem danej pracy, zasady, sposoby bezpiecznego wykonania pracy, czynności do wykonania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.
- f) Wykonawca i Podwykonawca jest zobowiązany zapewnić oznakowanie swoich pracowników na terenie obiektu.
- g) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapoznanie się z należytą starannością z treścią dokumentacji przetargowej.
- h) Wykonawca winien dostarczyć w dniu odbioru komplet dokumentów, wymagane obowiązującymi przepisami prawnymi i postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia w zakresie przedmiotu Umowy (wszystkie kopie uwierzytelnione przez Wykonawcę), w szczególności zawierające:
- oświadczenie o zakończeniu robót,
 - dokument gwarancyjny,
 - deklaracje właściwości użytkowych lub deklaracje zgodności na wbudowane, materiały i urządzenia,
 - certyfikaty i atesty na zamontowane materiały i urządzenia,
 - instrukcje konserwacji i eksploatacji zabudowanych materiałów i urządzeń (w języku polskim),
 - inne wymagane przepisami prawa dokumenty w zakresie przedmiotu zamówienia,

8. Wymagany okres rękojmi i gwarancji

Minimalne okresy gwarancji i bezpłatnego serwisu, które zakłada zamawiający:

- **24 miesiące,**

licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego lub potwierdzenia usunięcia wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym zgodnie z warunkami określonymi w umowie.

9. Opis prac

Zakres prac, przedmiar oraz niezbędne rysunki wraz z dokumentacją projektową do wykonania przedmiotu zamówienia znajdują się w zał. 1-8 (plik rar. OPZ – załączniki)