

UMOWA NR SA.271.2026 - wzór

Zawarta w dniu 2026 r. w Leszchydole-Nowiny, pomiędzy Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Wyszaków, działającym w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa, mającym siedzibę przy ul. Leśników 27, 07-202 Leszchydole-Nowiny, NIP 762-000-52-25, reprezentowanym przez:

Roberta Wielkowskiego – Nadleśniczego Nadleśnictwa Wyszaków,
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

....., reprezentującym firmę NIP: ..., REGON:

zwanym dalej **Wykonawcą**, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę zakupu i montażu 2 szamb szczelnych bezodpływowych z polietylenu dla 4-6 osób, o pojemności 9-10 m³ (budowa szamba na zgłoszenie) w miejscu istniejącej sieci kanalizacyjnej zakończonej:
 - A) 3-komorowym zbiornikiem bezodpływowym z przelewem z kręgów przy lokalu mieszkalnym Leśniczówki Knurowiec,
 - B) 3-komorowym zbiornikiem bezodpływowym z przelewem z kręgów przy lokalu mieszkalnym Podleśniczówki Dalekie.
2. Wykonawca dokona montażu szamb bezodpływowych po uprzednim demontażu i utylizacji istniejących zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe.
3. Zakup i montaż szamb bezodpływowych należy przeprowadzić zgodnie z ofertą, która to stanowi istotny element Umowy, Wykonawca zapoznał się z jego treścią i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę zakupu i montażu szamb, stanowiący przedmiot Umowy, z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że był na miejscu realizacji umowy, zapoznał się z zakresem usług i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.

§ 2

Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia i kwalifikacje do wykonania usług będących przedmiotem Umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień: 2026 r.
2. Termin zakończenia prac ustala się na dzień: 2026 r.

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) odebranie przedmiotu umowy po należytych jego wykonaniu przez Wykonawcę,
- 2) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

2. Zamawiający jest uprawniony wstrzymać realizację Przedmiotu Umowy jeżeli Wykonawca narusza postanowienia Umowy.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonywanie usług w zakresie określonym w Umowie,
 - 2) wygrodzenie i umieszczenie napisów ostrzegawczych w miejscach niebezpiecznych w czasie prac i przerw w trakcie ich wykonania,
 - 3) utrzymywanie ładu i porządku na terenie usługi, a po ich zakończeniu usunięcie wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu w sposób uporządkowany, nadający się do użytkowania,
 - 4) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie usługi kontrolach i wypadkach,
 - 5) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac lub termin ich zakończenia.
 - 6) zorganizowanie, utrzymanie na swój koszt według własnych potrzeb zaplecza usług;
 - 7) zapewnienie na swój koszt oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i dozór mienia oraz przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż na terenie prowadzonych usług;
 - 8) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na placu budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania usług;
 - 9) utrzymywanie terenu usług w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - 10) uporządkowanie po zakończeniu usług terenu, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę;
 - 11) ponoszenia pełnej odpowiedzialności (opartej o zasadę ryzyka) za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów oraz za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania usług;
 - 12) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
 - 13) terminowego wykonania i zgłoszenie zakończenia usług zawartych w Umowie,
 - 14) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inwestora w trakcie trwania prac w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
 - 15) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

§ 5

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości ... PLN netto (słownie: ... i .../100 złotych) powiększone o wartość obowiązującego podatku VAT. Wartość robót z 23% podatkiem VAT wynosi ... PLN (słownie: ... i .../100 złotych), tj. razem brutto ... zł (słownie: ... i .../100 złotych).

W tym:

A. dla lokalu mieszkalnego Leśniczówki Knurowiec:

cena netto - ... zł, VAT 23% - ... zł, cena brutto – ... zł,

B. dla lokalu mieszkalnego Podleśniczówki Dalekie:

cena netto - ... zł, VAT 23% - ... zł, cena brutto – ... zł.

§ 6

1. Rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi dwoma fakturami końcowymi wystawionymi dla każdej lokalizacji odrębnie.
2. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisanie bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót po bezawaryjnym uruchomieniu instalacji w każdej lokalizacji.
3. Należność za roboty płatna na podstawie faktury w formie przelewu na rachunek bankowy zgłoszony wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
5. Wynagrodzenie o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją prac i usług objętych Umową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
6. Dla celów podatkowych ustala się, że datą wykonania robót jest dzień zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości robót do odbioru.
7. Zgłoszenie przez wykonawcę gotowości odbioru robót nastąpi w formie pisemnej lub elektronicznej.
8. Zamawiający zobowiązuje się do wyznaczenia terminu odbioru, nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia w sposób określony w ust. 4 powyżej lub w tym terminie do przekazania Wykonawcy pisemnej decyzji odmawiającej rozpoczęcia odbioru robót z podaniem przyczyny odmowy.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma obowiązek przerwania czynności odbioru, aż do czasu usunięcia tych wad. Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad z zastrzeżeniem, że w przypadku ich nieusunięcia zleci ich wykonanie podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które pozwalają na użytkowanie przedmiotu umowy, wyznaczony zostanie termin na usunięcie tych wad. Po usunięciu wad Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, a Zamawiający nie później niż w ciągu 1 dnia roboczego wyznaczy termin odbioru końcowego.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,50 % wynagrodzenia brutto określonego w §5 za każdy dzień zwłoki liczony od terminu zakończenia robót określonego w § 3, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia, oraz z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 .
2. Strona zobowiązana do zapłaty kary umownej ureguluje należność w terminie 7 dni od daty otrzymania noty księgowej.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo, a Wykonawca wyraża zgodę, na potrącanie kar umownych z należnego wynagrodzenia.

4. W razie, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody Strony zachowują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.

§ 8

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w § 1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela gwarancji na zbiorniki bezodpływowe zgodnie z gwarancją producenta.
3. Wykonawca udziela gwarancji na wykonanie przez siebie prace na okres ... miesięcy, licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
4. Gwarancja nie narusza uprawnień zamawiającego z tytułu rękojmi. Okres rękojmi wynosi 36 miesięcy. Gwarancja dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§10

Wszystkie zmiany postanowień zawartej umowy wymagają zgody obu stron i zachowania formy pisemnej (aneks) pod rygorem nieważności.

§ 11

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy.
2. Instrukcja montażu zbiorników.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA