

Załącznik nr 3 do Regulaminu udzielania
zamówień o wartości szacunkowej
poniżej kwoty 130,00 tys zł netto
wprowadzonego Zarządzenia nr 20
Nadleśniczego Nadleśnictwa Wyszaków
z dnia 8 lipca 2021 r.

Zn. spr.: **SA.270.27.2025**

Zaproszenie do składania ofert

Nadleśnictwo Wyszaków zwraca się z prośbą o przedstawienie Państwa oferty z uwzględnieniem poniższego:

1. Zamawiający:

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Wyszaków
ul. Leśników 27, 07-202 Leszczydół-Nowiny
NIP: 7620005225

2. Przedmiot zamówienia:

„Wykonanie czyszczeń oraz przeprowadzenie okresowej kontroli przewodów kominowych, dymowych i wentylacyjnych w budynkach stanowiących własność Skarbu Państwa PGL LP w zarządzie Nadleśnictwa Wyszaków w 2026 roku”.

Przedmiot zamówienia dotyczy realizacji usług kominarskich wynikających z art. 62 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U. 2025 poz. 1673 z późn. zm.) oraz § 34.1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2023 poz. 822 z późn. zm.) w budynkach stanowiących własność Skarbu Państwa PGL LP w zarządzie Nadleśnictwa Wyszaków.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

1) Czyszczenie przewodów:

- a) od palenisk opalanych paliwem stałym **raz na 3 miesiące (4 razy w roku, raz na kwartał)**,
- b) od palenisk opalanych paliwem gazowym **raz na 6 miesięcy (2 razy do roku)**,
- c) wentylacyjnych **raz w roku**.

2) Okresową kontrolę przewodów kominowych, dymowych i wentylacyjnych **raz w roku**.

3) Szczegółowy wykaz obiektów i zakresu przedmiotu stanowi **Załącznik nr 1** do Wzoru umowy.

4) Inne, drobne prace kominarskie w zależności od potrzeb i bieżącej eksploatacji, w szczególności poprawa mocowania krętek wentylacyjnych lub obróbki blacharskiej przy/na kominie.

Wzór umowy stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego Zaproszenia.

Przedmiot zamówienia, zostanie wykonany przez osoby posiadające wymagane prawem uprawnienia do przeprowadzenia przedmiotowych czynności oraz z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, etyką zawodową jak również postanowieniami Umowy.

Wykonawca powiadomi Zamawiającego o ujawnionych usterkach i nieprawidłowościach.

Wykonawca przedmiotu umowy ponosi pełną odpowiedzialność za poprawność przygotowania, przeprowadzenia i oceny wyników kontroli, jak również odpowiedzialność za zapewnienie

w czasie czyszczeń przewodów i w czasie przeglądów okresowych bezpieczeństwa wykonywania tych prac i osób postronnych.

Przed każdorazowym wykonaniem usługi Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z użytkownikiem obiektu planowany termin realizacji zadania. W uzgodnionym terminie zostanie Wykonawcy udostępniony obiekt w celu wykonania czynności.

Z wykonanych usług sporządzony będzie Protokół w formie papierowej każdorazowo podpisany przez pełnoletnią osobę zamieszkującą dany obiekt - **Załącznik Nr 2** do Wzoru umowy.

Protokoły z przeprowadzonej kontroli okresowej należy sporządzić zgodnie z art. 62a Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U. 2025 poz. 1673 z późn. zm.) należy również w formie papierowej i przekazać Zamawiającemu,

3. Warunki, których spełnienie jest wymagane od wykonawców:

Wypełnione: formularz ofertowy - zał. nr 2 wraz z wypisem z ewidencji działalności gospodarczej lub innego rejestru, oświadczenie – zał. nr 4, informację – zał. nr 1, paraflowany wzór umowy – zał. nr 3 oraz poświadczone za zgodność z oryginałem kopie uprawnień osoby/osób, która/e będzie/będą wykonywała/y kontrole okresowe i czyszczenia. Ponadto wykonawca powinien posiadać wiedzę i doświadczenie, dysponować odpowiednim potencjałem technicznym, zdolnym do wykonania zamówienia zgodnie z obowiązującym prawem, przepisami BHP i ochrony środowiska.

4. Termin realizacji zamówienia: **od podpisania umowy do 31 grudnia 2026 r.**

5. Kryteria oceny ofert:

Zachowanie zgodności oferty z opisem zamówienia przy jednocześnie najniższej cenie.

6. Wartość zamówienia i sposób rozliczenia:

Kwota wynagrodzenia przedstawiona w formularzu ofertowym zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

W przypadku, gdy ilość wykonanych czyszczeń i przeglądów będzie odbiegała od ilości obiektów wymienionych w załączniku nr 1 do umowy, wynagrodzenie określone zostanie obliczone na podstawie ilości złożonych przez Wykonawcę potwierdzeń z dokonanych czyszczeń przewodów i protokołów z przeprowadzonej kontroli przy zachowaniu ceny jednostkowej za wykonanie jednego czyszczenia przewodu i okresowej kontroli, określonej w złożonej ofercie przez Wykonawcę.

Rozliczenie za wykonanie części przedmiotu umowy będzie się odbywało na podstawie faktur częściowych, po zakończeniu poszczególnego etapu umowy.

Podstawę wystawienia faktury częściowej stanowić będzie złożenie Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia wykonania usługi wypełnione i poświadczone podpisem użytkowników - **Załącznik Nr 2**.

Płatność wynagrodzenia zostanie dokonana przelewem na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

7. Osoba uprawniona do kontaktu z Oferentami: Olga Gorczyńska, tel. 538 899 030.

8. Termin składania ofert:

Oferty można składać **do godziny 12:00 dnia 31 grudnia 2025 r.**

Oferty dostarczone po terminie nie będą rozpatrywane.

Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

Wykonawca składający ofertę drogą elektroniczną jest świadom możliwości i zezwala jednocześnie na wcześniejszy wgląd do jej treści.

9. Sposób składania ofert:

Ofertę można:

- a) przesłać pocztą (w tym kurierem) na adres: Nadleśnictwo Wyszków, ul. Leśników 27, 07-202 Leszczydół-Nowiny – koperta powinna być opisana w następujący sposób: **„Oferta na usługi kominiarskie – nie otwierać przed godz. 12:00 w dniu 31.12.2025 r.”**;
- b) przesłać ofertę opatrzoną kwalifikowalnym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym na adres: **wyszkow@warszawa.lasy.gov.pl**; w tytule wiadomości należy wpisać: **„Oferta na usługi kominiarskie – nie otwierać przed godz. 12:00 w dniu 31.12.2025 r.”**;
- c) przesłać skan w formacie PDF na adres: **wyszkow@warszawa.lasy.gov.pl**; w tytule wiadomości należy wpisać: **„Oferta na usługi kominiarskie – nie otwierać przed godz. 12:00 w dniu 31.12.2025 r.”**;
- d) dostarczyć osobiście do siedziby nadleśnictwa na adres: Nadleśnictwo Wyszków, ul. Leśników 27, 07-202 Leszczydół-Nowiny – zaklejona koperta powinna być opisana w następujący sposób: **„Oferta na usługi kominiarskie – nie otwierać przed godz. 12:00 w dniu 31.12.2025 r.”**;

Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Jeżeli wykonawca złoży więcej niż jedną ofertę, żadna z nich nie będzie podlegała rozpatrzeniu.

Zamawiający nie przewiduje składania ofert częściowych.

10. Wybór oferty

O wynikach przeprowadzonego postępowania wszyscy wykonawcy zostaną poinformowani mailowo w ciągu 3 dni roboczych licząc od dnia określonego jako termin składania ofert.

11. Załączniki:

- 1) Informacja dot. ochrony danych osobowych
- 2) Wzór umowy
- 3) Formularz ofertowy
- 4) Oświadczenie

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty w oparciu o bilans wszystkich kryteriów oceny ofert.

Niniejsze postępowanie nie podlega ustawie Prawo zamówień publicznych i prowadzone jest w trybie Zaproszenia do składania ofert, z zachowaniem zasad określonych w Zarządzeniu Nr 20/2021 z dnia 8 lipca 2021 r. Nadleśniczego Nadleśnictwa Wyszków w sprawie udzielania zamówień na o wartości szacunkowej poniżej kwoty 130 000,00 zł netto. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym zaproszeniu stosuje się postanowienia ww. Zarządzenia.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w każdym momencie bez podania przyczyny.

.....
(data i podpis)