

## WYKAZ

### Nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)  
– podaje się do publicznej wiadomości wyznaczone do zbycia na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa

| L.p. | Położenie nieruchomości          | Numer działki, obręb                                                 | Powierzchnia nieruchomości w ha | Opis nieruchomości                                                                                                                       | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Cena nieruchomości | Uwagi                                                                                                                                                  |
|------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | Opole,<br>ul. Niemodlińska<br>79 | 300 i 301, obręb<br>Szczepanowice<br><br>299, obręb<br>Szczepanowice | 0,4862 ha                       | Nieruchomości<br>gruntowe zabudowane<br>budynkami handlowo-<br>usługowymi, biurowymi<br>oraz pozostałymi<br>budynkami<br>niemieszkalnymi | Dla przedmiotowych nieruchomości nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Obowiązuje Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone uchwałą Rady Miasta Opola nr LXVI/1248/18 z dnia 5 lipca 2018 r. Działki 300, 301 i 299, obręb Szczepanowice, oznaczone są symbolem 5.2.P – strefa aktywności gospodarczej | 460 683,60 zł      | sprzedaż w trybie<br>art. 198g ust. 1 ustawy<br>z dnia 21 sierpnia 1997 r.<br>o gospodarce<br>nieruchomościami,<br>na rzecz użytkownika<br>wieczystego |

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 08.04. 2025 r. do dnia 29.04. 2025 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Opola w budynku przy Piastowskiej 17 (V piętro) oraz na Placu Wolności 7-8 (I piętro).

z up. Prezydenta Miasta

Maciej Wujec  
Z-ca Prezydenta Miasta