



**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
W ŁODZI**

PNIK-I.4131.558.2026

Łódź, 13 lipca 2026 r.

**Rada Miejska Tomaszowa  
Mazowieckiego**

**Zawiadomienie o wszczęciu postępowania**

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691)

**zawiadamiam,**

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XXXV/273/2026 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 2 lipca 2026 r. w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości, położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. św. Antoniego 2, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 244/7 w obrębie 9, stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 9 lipca 2026 r.

**Uzasadnienie**

W toku kontroli legalności uchwały Nr XXXV/273/2026 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 2 lipca 2026 r. w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości, położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. św. Antoniego 2, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 244/7 w obrębie 9, stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, organ nadzoru powziął wątpliwości, co do jej zgodności z prawem.

Przedmiotowa uchwała podjęta została na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym zwanej dalej u.s.g. oraz art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) zwanej dalej u.g.n. Zgodnie z treścią art. 37 ust. 3 pkt 2 u.g.n. wojewoda albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, albo odpowiednia rada lub sejmik województwa, w

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI**

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą podjąć odpowiednio zarządzenie albo uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości: zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat. Należy podkreślić, że brak spełnienia choćby jednej z przesłanek wynikających z powołanego przepisu art. 37 ust. 3 pkt 2 u.g.n. uniemożliwia zastosowanie bezprzetargowego trybu zbycia nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe, w związku z koniecznością dokonania przez organ nadzoru oceny prawidłowości zastosowania przez Radę Miejską Tomaszowa Mazowieckiego przepisu art. 37 ust. 3 pkt 2 u.g.n., proszę o przesłanie wypisu i wyrysu z mapy ewidencyjnej dla działki o nr 244/7 wraz z uzasadnieniem do uchwały Nr XXXV/273/2026, w którym przedstawione będą okoliczności potwierdzające zasadność dokonania zwolnienia w zakresie sprzedaży przedmiotowej działki w drodze bezprzetargowej. Proszę również o przesłanie dokumentów wymienionych w przedmiotowej uchwale, w tym czytelnej decyzji Kierownika Wydziału Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego w Urzędzie Miasta Tomaszowa Mazowieckiego wydanej dnia 5 września 1985 r. znak: UAN-8381/245/85.

Ponadto, proszę o złożenie wyjaśnień, czy podjęcie ww. uchwały odbyło się według procedury uchwałodawczej wskazanej w § 27 ust. 1 lit. a-d Regulaminu Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego stanowiącego załącznik nr 6 do Statutu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego będącego załącznikiem do obwieszczenia Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 27 kwietnia 2017 r. będącego załącznikiem do uchwały Nr XLIV/407/2017 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 27 kwietnia 2017 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały nr XXIV/185/2008 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 27 lutego 2008 roku w sprawie Statutu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Wobec powyższego, w terminie 7 dni od doręczenia niniejszego zawiadomienia, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres e - Doręczeń: AE:PL-15739-54094-JUCFW-24.

**Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

***Justyna Szymańska-Chłódzyńska***

**Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru i Kontroli**

Do wiadomości:

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI**

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.