

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399), Starosta Opolski, reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarki nieruchomościami, podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ  
NA RZECZ JEJ UŻYTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH W TRYBIE ART. 198g cyt. ustawy o gospodarce nieruchomościami**

Położenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości gruntowej
obręb: Osiny gmina: Komprachcice	OP10/00128759/3	Działka nr: 969/78 o pow. 0,0641 ha, z ark. mapy 3	Nieruchomość gruntowa, będąca przedmiotem niniejszego wykazu, zabudowana jest budynkiem niemieszkalnym - przepompownią wody. Teren nieruchomości jest ogrodzony i utwardzony - w części wyłożony kostką brukową, w pozostałej części zaasfaltowany. W operacie ewidencji gruntów działka nr 969/78 ozn. jest użytkiem „B1” - inne tereny zabudowane.	Przedmiotowa nieruchomość jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą X.48.2019 Rady Gminy Komprachcice z dnia 05.06.2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Osiny, nieruchomość położona jest na obszarze ozn. symbolem 1P/U – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem niemieszkalnym (przepompownią wody).	Sprzedaż na rzecz współużytkowników wieczystych – na podstawie roszczenia wynikającego z art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami	Cena nieruchomości płatna jednorazowo wynosi 28.560,00 zł. Cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT. Do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości stosuje się przepisy o pomocy publicznej.

Dla osób, o których mowa w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 cytowanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznacza się termin do złożenia wniosku o skorzystaniu z prawa pierwszeństwa do dnia 15.07.2026 r. Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicach ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Opolu - ul. 1 Maja 29, Starostwa Powiatowego w Opolu - Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa - Pl. Wolności 7/8, na okres 21 dni, tj. od dnia 03.06.2026 r. do dnia 24.06.2026r. a także zamieszcza się na stronach internetowych Powiatu Opolskiego [www.powiatopolski.pl](http://www.powiatopolski.pl) i BIP oraz przekazuje się Wojewodzie Opolskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informacje o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu co najmniej powiatu, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Blizsze informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, Pl. Wolności 7/8, II piętro, pokój nr 235, tel. 77/4412342, 77/4412339.