

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

OGŁASZA

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości
położonej w Piekarach Śląskich w rejonie ul. Gen. Jerzego Ziętka.
Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>
w dniu 02.03.2026 r. o godz. 11⁰⁰**

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-172/2025 – nieruchomość położona w Piekarach Śląskich w rejonie ul. Gen. Jerzego Ziętka, o powierzchni 1,0387 ha, zapisana w księdze wieczystej GL1T/00040358/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, w skład której wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 2951 o powierzchni 1,0387 ha,
- 2) prawo własności dojazdu, wybrukowania oraz chodników nadszybia o łącznej powierzchni około 160 m², rok budowy 1967, nr inwentarzowy 20/030244.

Cena wywoławcza (netto): 1.970.000,00 zł

Wysokość wadium: 197.000,00 zł

Minimalne postąpienie: 20.000,00 zł

Sprzedaż prawa majątkowego wymienionego w poz. 1 podlega zwolnieniu z opodatkowania na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług, natomiast sprzedaż prawa majątkowego wskazanego w poz. 2 podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług z zastosowaniem stawki 23%.

Działka gruntu w kształcie nieregularnego wieloboku. Teren nieruchomości porośnięty licznymi krzewami oraz pojedynczymi drzewami, nie wykazuje zmian rzędnych wysokości, nieogrodzony.

Nieruchomość położona jest w Piekarach Śląskich w rejonie ul. Gen. Jerzego Ziętka, obręb Piekary Wielkie w odległości około 2 km od centrum miasta. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny produkcyjne i poprodukcyjne oraz cmentarz. W większej odległości znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, jednorodzinna oraz tereny zielone.

Na terenie nieruchomości w przeszłości znajdowała się wyburzona już zabudowa przemysłowa, w związku z czym pod powierzchnią gruntu mogą znajdować się pozostałości nieczynnej infrastruktury technicznej oraz fundamenty.

W północnej części działki znajduje się napowietrzna i podziemna sieć ciepłownicza wysokiego ciśnienia wraz z urządzeniami towarzyszącymi stanowiąca własność Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Piekarach Śląskich.

W dziale III księgi wieczystej istnieją wpisy dotyczące służebności gruntowych oraz służebności przesyłu nabytej w drodze zasiedzenia przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Piekarach Śląskich.

Składnik majątku dojazd, wybrukowanie, chodniki nadszybia wymaga odprowadzania wód opadowych, które to są odprowadzane przez firmę Węgłokoks Kraj S.A. na podstawie udzielonego in pozwolenia wodno-prawnego obowiązującego do dn. 02.09.2028 r.

Kanalizacja ogólnospławna oraz sieć wodociągowa są własnością firmy Węgłokoks Kraj S.A.

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Istnieje możliwość skomunikowania przedmiotowej działki od drogi publicznej ul. Gen. Jerzego Ziętka poprzez:

- działkę gruntu nr 2954, która jest aktualnie przedmiotem darowizny na rzecz Gminy Piekary Śląskie. W projekcie porozumienia pomiędzy gminą Piekary Śląskie, a SRK S.A. został zawarty zapis o konieczności ustanowienia, w umowie darowizny, służebności gruntowej na terenie działki gruntu nr 2954,
- działkę gruntu nr 2595/81, która została przekazana w trybie darowizny na rzecz Gminy Piekary Śląskie w dn. 31.12.2024 r., a Gmina oświadczyła, że zamierza podjąć działania mające na celu zaliczenie działek drogowych tj. działek gruntu nr: 2595/81 i 2910/81 do kategorii dróg publicznych gminnych.

Działka gruntu nr 2951 jak i działki gruntu nr: 2952, 2953, 2954, 2955 i 2956 powstały z podziału geodezyjnego działki gruntu nr 2865/81. Podział nieruchomości został zatwierdzony Decyzją Prezydenta Miasta Piekary Śląskie nr GK.6831.32.2025 z dn. 18.08.2025 r.

Działka gruntu nr 2865/81, była przedmiotem:

- zgody nr 537/KWKPI/2020 z dnia 14.10.2020 r. wydanej dla Węgłokoks Kraj Sp. z o.o. w celu realizacji zadania polegającego na usunięciu torów szerokich oraz wyburzeniu sześciu obiektów należących do spółki Węgłokoks Kraj KWK „Bobrek-Piekary” Ruch Piekary. Zadanie zostało zrealizowane. Zgodą objęte były również działki nr 2874/84, 2873/81, 2601/81, 2607/86 i 2612/86,
- zgody na wejście w teren nr 649/KWKPI/2022 z dnia 18.02.2022 r. wydanej dla Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w celu realizacji zadania pn. „Ocena stanu technicznego ujęcia”. W posiadanej dokumentacji brak informacji nt. realizacji zadania.

Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Działka gruntu jest zapisana w księdze wieczystej numer GL1T/00040358/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach. Działka gruntu jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. W dziale III księgi wieczystej istnieją wpisy dotyczące służebności gruntowych oraz służebności przesyłu nabytej w drodze zasiedzenia przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Piekarach Śląskich. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość obowiązuje Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr LIII/574/22 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 29 września 2022 r., nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolami: **47U** – *tereny zabudowy usługowej* (ok. 8 % powierzchni działki), **23MWU** – *tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej* (ok. 92 % powierzchni działki).

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **26.02.2026r.**, w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 432-34-29**.

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością złożenia oferty za pośrednictwem portalu aukcyjnego. Termin ofertowania upływa **26.02.2026r.**, o godz. **12⁰⁰**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-34-51, 573-104-153, (32) 432-34-64, 519-552-121**.

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie **do 26.02.2026r.**, do godz. **12⁰⁰**, oferty na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
2. Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **26.02.2026r.**, przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583
na przelewie należy wpisać – Nr aukcji, której dotyczy wpłata
Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.
3. Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.
4. Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu, jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
 - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
 - d) oświadczenie, że:
 - oferentowi znany jest przedmiot przetargu jego stan faktyczny, prawny i techniczny i do tych stanów nie będzie wnosił uwag i zastrzeżeń, jak również nie będzie z tego tytułu występował z roszczeniami wobec SRK S.A.,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
 - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
 - oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>

2. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
 - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
 - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
 - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
 - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będę mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
 - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
 - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
 - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.