

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 25 MAR. 2026 do dnia 15 KW. 2026 wykaz obejmujący nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczoną do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1.	ul. Bałtycka	działka numer 1, obręb 157	OL10/00133149/0	357226 m ²	Jezioro Redykajny	Działalność sportowo-rekreacyjna	Częściowo objęta jest MPZP: 1WS - Tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Zgodnie z zapisami w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomości położona jest na terenach wód powierzchniowych	Dzierżawa na okres 10 lat	3572,26 zł + 23% podatek VAT w wysokości 821,62 zł	rocznie – do 31-go marca każdego roku

Art. 35 ust 2 pkt 6, 7, 12 ww. ustawy – nie dotyczy.

Zmiana czynszu może nastąpić w wyniku zmiany Zarządzenia Prezydenta Olsztyna w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów położonych w Olsztynie stanowiących własność Skarbu Państwa.

Wykaz oraz informacja o jego wywieszeniu znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miasta Olsztyna pod adresem bip.olsztyn.eu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Wojewodę Warmińsko-Mazurskiego pod adresem gov.pl/uw-warmińsko-mazurski.

z up. PREZYDENTA OLSZTYNA
Justyna Sarnia-Pezowicz
 ZASTĘPCA PREZYDENTA