



ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

PNIK-I.4131.757.2026

Łódź, 17 września 2026 r.

Rada Gminy w Galewicach

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XXXV/194/2026 Rady Gminy w Galewicach z dnia 28 sierpnia 2026 r. w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Galewice, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 1 września 2026 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził co następuje:

- 1) Zgodnie z art. 13a ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą pzp”, rada gminy uchwała plan ogólny dla obszaru gminy. Po dokonaniu analizy przebiegu granic gminy Galewice w ogólnodostępnych geoportalach (w tym geoportalu powiatu wieruszowskiego), wątpliwość budzi, czy granice planu ogólnego gminy Galewice zostały prawidłowo wyznaczone. W granicach opracowania znalazły się działki położone na terenach gminy sąsiedniej tj. gminy Doruchów, powiat ostrzeszowski, województwo wielkopolskie. Są to: działki o nr ewid.: 139/12, 161/1, 164/1, 164/2, 164/3, 167, 168, 174/1, 177, 178, 181, 283, 285, 323, 323/1, 323/4, 323/5, 396, 397, 399, 403, 404, 405/1, 417, 418, 420, 423, 424, 432, 433, 435, 436, 437, 451, 454, 516, 518, 520, 522, 524, 528, 530, 539, 548, 550, 616 położone w obrębie 0004 Plugawice; działki o nr ewid.: 572/2, 573, 575/4, 578/4, 595/5, 596/6, 597, 598, 599, 604/2, 604/4, 604/5, 604/6, 605/4, 606/1, 606/2, 606/5,

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

606/7, 606/8, 606/9, 606/10, 625/1, 625/3, 625/4, 625/5, 625/6, 659/3, 659/4 położone w obrębie 0006 Skarydzew. Z kolei działka o nr ewid. 1417 w obrębie 0019 Węglewice, należąca do gminy Galewice, nie znalazła się w całości w granicach przedmiotowego planu ogólnego.

- 2) Zgodnie z § 2 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758 z późn. zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem POG”, charakterystykę stref planistycznych, obejmującą profil funkcjonalny stref planistycznych oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, określa załącznik nr 1 do rozporządzenia POG, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3. Przy czym § 2 ust. 3 rozporządzenia stanowi, iż w przypadku gdy obszar strefy planistycznej jest objęty obowiązującymi planami miejscowymi, w strefie tej można określić wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej niższą niż wynika to z załącznika nr 1 do rozporządzenia, jednak nie niższą niż najwyższa wartość wskaźnika opisującego minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenów wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych, obejmujących obszar strefy. W strefach planistycznych o symbolach 57SU oraz 65SU określono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20%, podczas gdy zgodnie z § 2 ust. 1 oraz w związku z załącznikiem nr 1 rozporządzenia POG, dla strefy usługowej (SU), minimalna wartość tego wskaźnika powinna wynosić 30%. Z analizy wynika również, że ww. strefy planistyczne nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, zatem brak było podstaw do zastosowania wyjątku przewidzianego w § 2 ust. 3 rozporządzenia POG.
- 3) Zgodnie z art. 13b pkt 3 lit. h ustawy pzp, ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności, znajdujące się na obszarze gminy udokumentowane złoża kopalin. Ponadto, zgodnie z art. 95 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 69), udokumentowane złoża kopalin podlegają ochronie w procesie planowania i zagospodarowania przestrzennego, na zasadach określonych w ustawie Prawo geologiczne i górnicze i w przepisach ustawy pzp, w celu zabezpieczenia możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania. Jednocześnie, zgodnie z art. 95 ust. 2 ustawy Prawo geologiczne i górnicze, określając ustalenia planów ogólnych gmin, uwzględnia się występowanie m.in. złoża kopalin oraz potrzebę zapewnienia możliwości jej wydobywania lub wykorzystania. Z analizy planu ogólnego gminy Galewice wynika, że wyznaczona została strefa usługowa (o symbolu 6SU), mieszcząca się w całości w granicach udokumentowanego złoża węgla brunatnego Węglewice (WP 14859), co tym samym budzi zastrzeżenie w świetle ww. przepisów prawa. Wyznaczenie strefy, umożliwiającej realizację zabudowy usługowej w granicach złoża wzajemnie się wyklucza, gdyż realizacja zabudowy uniemożliwiłaby eksploatację oraz

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁÓDZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

wykorzystanie tego złoża. Podkreślenia jednocześnie wymaga, że w granicach ww. strefy planistycznej brak jest istniejącej zabudowy, jak również nie obowiązuje w jej obszarze miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

- 4) Pomiędzy uzasadnieniem do planu ogólnego gminy Galewice, a danymi przestrzennymi (plik GML – załącznik nr 1), występuje niespójność w zakresie ustaleń dla stref otwartych (SO). W uzasadnieniu wskazano 44 strefy otwarte (SO), natomiast dane przestrzenne obejmują jedynie 43 strefy otwarte (SO). Z powyższego wynika zatem, że dane przestrzenne nie obejmują strefy 44SO, uwzględnionej w uzasadnieniu. Powyższa rozbieżność wymaga wyjaśnienia, ponieważ zgodnie z art. 13h ust. 2 pkt 1 ustawy pzp, uzasadnienie powinno zawierać wyjaśnienie przyczyn wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym.
- 5) W dokumentacji prac planistycznych brak jest pisemnego podsumowania, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670 z późn. zm.).

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 23 września 2026 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres e - Doręczeń: AE:PL-15739-54094-JUCFW-24.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłodzińska

Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:

Wójt Gminy Galewice

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.