

UMOWA NR

zawarta w dniu 2026 roku w Nurcu Stacja pomiędzy :

Skarbem Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Nurzec NIP 544-000-19-63, REGON 050026615) zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez Pana Jana Szatyłowicza – Nadleśniczego Nadleśnictwa Nurzec

a

.....

Prowadzącą/cym działalność gospodarczą na podstawiezwaną dalej „**Wykonawcą**” reprezentowaną przez:

..... -

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego:

1) Leśniczówki Wygoda w miejscowości Nurzec-Stacja, ul. Drzewna 7 wraz z wykonaniem audytu energetycznego.

Charakterystyka budynku: budynek mieszkalny jednorodzinny (piwnica + parter + poddasze użytkowe) z częścią administracyjną o szacunkowej powierzchni mieszkalnej 160m² i kancelarii leśnictwa o powierzchni 15m².

Zakres prac do wykonania:

- a) wykonanie audytu energetyczny całego budynku,
- b) inwentaryzacja techniczna stanu istniejącego budynku,
- c) dokumentacja projektowo – kosztorysowa w zakresie:
 - ocieplenie poddasza i dachu nad częścią użytkową,
 - wymiana pokrycia dachu wraz z ewentualną częściową wymianą elementów więźby dachowej,
 - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej (wymagana stolarka drewniana),
 - wymiana okładzin z gresu na schodach zewnętrznych,
 - rozbudowa instalacji centralnego ogrzewania wraz z wymianą grzejników,
 - wykonanie prac budowlano-remontowych wewnątrz budynku w tym odnowienie pomieszczeń.

2) Leśniczówki Radziwiłłówka w miejscowości Radziwiłłówka 94 wraz z wykonaniem audytu energetycznego.

Charakterystyka budynku: budynek mieszkalny jednorodzinny (piwnica + parter + poddasze użytkowe) z częścią administracyjną o szacunkowej powierzchni mieszkalnej 120 m² i kancelarii leśnictwa o powierzchni 16 m².

Zakres prac do wykonania:

- a) wykonanie audytu energetyczny całego budynku,
- b) inwentaryzacja techniczna stanu istniejącego budynku,
- c) dokumentacja projektowo – kosztorysowa w zakresie:
 - ocieplenie poddasza i dachu nad częścią użytkową,
 - wymiana pokrycia dachu wraz z ewentualną częściową wymianą elementów więźby dachowej,
 - wymiana stolarki drzwiowej (wymagana stolarka drewniana),
 - wykonanie prac budowlano-remontowych wewnątrz budynku w tym odnowienie części pomieszczeń.

Szczegóły dotyczące jakości, rodzaju użytych materiałów i rozwiązań technicznych należy uzgodnić w trakcie prac z Zamawiającym.

2. Wykonawca w ramach umowy powinien wykonać/uzyskać:

- pomiary geodezyjne,

- opracowanie dokumentacji projektowej,
- warunki zabudowy,
- decyzję o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych.

Wskazane powyżej dokumenty nie stanowią katalogu zamkniętego. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych dokumentów przewidzianych przepisami prawa, które mogą wynikać w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a są niezbędne do prawidłowego wykonania umowy.

3. Kompletną dokumentację projektową należy dostarczyć do siedziby Nadleśnictwa w następującej ilości:
 - 1) Projekt budowlany w ilości 4 egzemplarzy w wersji papierowej.
 - 2) Projekty wykonawcze – branżowe w ilości 4 egzemplarzy w wersji papierowej.
 - 3) Projekt techniczny – w ilości 4 egzemplarze w wersji papierowej,
 - 4) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót w ilości 3 egzemplarzy w wersji papierowej.
 - 5) Przedmiary robót w ilości 3 egzemplarzy w wersji papierowej.
 - 6) Kosztorys inwestorski szczegółowy oraz uproszczony w ilości 3 egzemplarzy w wersji papierowej.

Całość wyżej wymienionej dokumentacji w formacie nieedytowalnym (pdf) oraz edytowalnym (dwg.).

§2

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia przedmiotu umowy – do dnia.....2026 r.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wyłącznie w przypadku wystąpienia okoliczności zewnętrznych, niezależnych od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć. Warunkiem rozpatrzenia zmiany jest zgłoszenie jej przez Wykonawcę na piśmie wraz z uzasadnieniem, nie później niż w terminie 7 dni od wystąpienia przeszkody. Zmiana terminu nie uprawnia Wykonawcy do zwiększenia wynagrodzenia ani jakichkolwiek dodatkowych roszczeń.
3. W ramach ryczałtowego wynagrodzenia Wykonawca dokona każdorazowej aktualizacji kosztorysów inwestorskich na wezwanie Zamawiającego w terminie do 7 dni od zgłoszenia, aż do czasu wszczęcia postępowania na roboty budowlane.
4. Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski nad realizacją zadania w całym okresie robót budowlanych oraz w okresie rękojmi i gwarancji (bez dodatkowego wynagrodzenia).
5. Obowiązek pełnienia nadzoru autorskiego powstaje z dniem zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych i wygasa wraz z zakończeniem okresu rękojmi za wady tych robót.

§3

1. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością w sposób zgodny z ustaleniami zawartymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz wymaganiami przepisów prawnych, a w szczególności:
 - 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418),
 - 2) Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 2022 poz. 1679),
 - 3) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz. U. z 2021 poz. 2454 z późn. zm.),
 - 4) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021, poz. 2458),
 - 5) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 poz.

- 1225 z późn zm.),
- 6) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2023 poz. 822),
 - 7) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003, Nr 120, poz. 1126 z póź. zm.),
 - 8) Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463 z póź. zm.),
 - 9) Obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 10) Zarządzeniem nr 94 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 9 października 2023r. – poprawione,
2. Dokumentacja musi być kompletna, technicznie spójna i zdatna do realizacji celu inwestycyjnego bez konieczności dokonywania uzupełnień. Wykonawca gwarantuje, że projekt zawiera wszelkie wymagane prawem uzgodnienia, opinie i pozwolenia. Przekazanie dokumentacji następuje wraz z pisemnym oświadczeniem Wykonawcy o jej pełnej zgodności z Umową, przepisami i zasadami wiedzy technicznej, pod rygorem odmowy odbioru.
 3. Każde opracowanie musi zostać sprawdzone pod względem zgodności z przepisami przez osoby posiadające stosowne uprawnienia projektowe bez ograniczeń. Podpis Sprawdzającego na dokumentacji jest warunkiem uznania jej za należycie wykonaną.
 4. Dokumentacja musi przewidywać wyłącznie wyroby dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. W przypadku wskazania w projekcie nazw własnych lub konkretnych producentów, Wykonawca ma obowiązek opisać parametry techniczne i jakościowe w sposób umożliwiający zastosowanie rozwiązań równoważnych. Brak precyzyjnego opisu parametrów równoważności uznaje się za wadę istotną dokumentacji, którą Wykonawca usunie na własny koszt w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 5. Projektant jest zobowiązany informować pisemnie Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji Przedmiotu Umowy.
 6. Osoby upoważnione lub wskazane pisemnie przez Zamawiającego będą miały zapewnioną możliwość zapoznania się z rozwiązaniami projektowymi, a ich uwagi będą uwzględnione przez Wykonawcę.

§ 4

1. Wykonawca może powierzyć część prac podwykonawcom wskazanym w ofercie, o ile nie wpłynie to na termin, koszt ani zakres Przedmiotu Umowy. Zmiana lub wprowadzenie nowego podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania, zaniechania, jakość i terminowość prac wszystkich podwykonawców jak za działania własne.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za terminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności z tytułu rozliczeń finansowych między Wykonawcą a jego podwykonawcami.
4. Wykonawca gwarantuje, że posiada lub uzyska od podwykonawców autorskie prawa majątkowe do wszystkich opracowań powstałych w ramach Umowy, wraz z prawem do wykonywania praw zależnych. Wykonawca przenosi te prawa na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, bez żadnych dodatkowych opłat, najpóźniej w dniu przekazania dokumentacji.

§ 5

1. Miejscem przekazania wykonanej dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego, to jest: ul. Akacjowa 3 w Nurcu-Stacji.
2. Przedmiotu Umowy następuje na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego (technicznego), który potwierdza jedynie fakt fizycznego wpływu dokumentacji do Zamawiającego. Podpisanie tego protokołu nie stanowi potwierdzenia braku wad ani wykonania umowy zgodnie z treścią zobowiązania. Do dokumentacji Wykonawca dołącza pisemne oświadczenie o jej kompletności i zgodności z celem inwestycyjnym.
3. Zamawiający nie ma obowiązku szczegółowego sprawdzania jakości dokumentacji w momencie jej dostarczenia. Ryzyko wystąpienia wad fizycznych i prawnych obciąża Wykonawcę bez względu na fakt podpisania protokołu technicznego.
4. Zamawiający dokona weryfikacji dokumentacji i podpisze końcowy protokół odbioru (bezusterkowy) w terminie **14 dni roboczych** od daty jej dostarczenia.
5. W przypadku stwierdzenia wad, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie **5 dni kalendarzowych** od zgłoszenia. Termin 14 dni na odbiór końcowy ulega zawieszeniu na czas usuwania wad i biegnie od nowa po ponownym dostarczeniu poprawionej dokumentacji.
6. Podstawą wystawienia faktury jest wyłącznie obustronnie podpisany **końcowy protokół odbioru bez zastrzeżeń**, do którego załączono prawomocne pozwolenie na budowę lub zaświadczenie o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót..

§ 6

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Przedmiotu Umowy w wysokości netto..... zł (słownie:) oraz brutto (słownie) w tym zawarty podatek VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy.
3. Wynagrodzenie podane w ust. 1 obejmuje przeniesienie praw własności do egzemplarzy Przedmiotu Umowy, majątkowych praw autorskich, praw zależnych, udzielenie wszelkich upoważnień i zezwoleń w zakresie określonym w niniejszej umowie oraz wykonywania nadzoru autorskiego, czyli obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę.

§ 7

1. Zapłata wynagrodzenia za Przedmiot Umowy nastąpi po jej wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego, według zasad określonych w § 5 i 6.
2. Faktura za Przedmiot Umowy będzie płatna przelewem w terminie 14 dni od daty doręczenia do siedziby Nadleśnictwa Nurzec faktury.
3. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień, w którym Zamawiający wydał dyspozycje przelewu ze swojego rachunku bankowego na rachunek Wykonawcy. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe od niezapłaconej kwoty.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad wykonaniem robót na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej stosownie do art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.
2. Każdy pobyt potwierdzany będzie przez Wykonawcę w dzienniku budowy.
3. Nadzór autorski obejmuje:
 - 1) kontrolowanie zgodności prowadzonych prac z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa i normami, a także nadzór nad zgodnością wykonawstwa z

- dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań materiałowych, użytkowych, technicznych i technologicznych;
- 2) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu budowlano-wykonawczego i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej;
 - 3) pisemne uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych;
 - 4) nadzorowanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego;
 - 5) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, uczestnictwo w odbiorach robót zanikających oraz odbiorze końcowym robót;
 - 6) przedstawianie propozycji rozwiązań zamiennych, w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych rozwiązań nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde rozwiązanie musi być zaakceptowane przez Zamawiającego;
 - 7) powiadamianie Zamawiającego i Wykonawcę robót o stwierdzonych w toku realizacji inwestycji uchybieniach i niezgodnościach z dokumentacją projektową w celu podjęcia odpowiednich działań.
4. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego zostało wliczone w wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1.
 5. Wykonawca zostanie wezwany w celu pełnienia nadzoru autorskiego telefonicznie lub drogą elektroniczną co zostanie potwierdzone w dzienniku budowy. Wykonawca będzie informowany przez Zamawiającego o konieczności stawienia się na budowie co najmniej jeden dzień roboczy przed datą spotkania.
 6. Niestawienie się Wykonawcy w celu wykonania obowiązków, o których mowa w ust. 3, spowoduje naliczenie przez Zamawiającego kary umownej zgodnie z § 11 ust. 2 pkt. 4 wobec Wykonawcy po uprzednim odnotowaniu tego faktu w dzienniku budowy.

§ 9

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy – nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od daty uzyskania wiadomości o tej zmianie. W takim wypadku Wykonawca przekaże Zamawiającemu część przedmiotu umowy wykonaną na dzień odstąpienia i może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, potwierdzonego protokołem stwierdzającym stan zaawansowania prac projektowych, sporządzonym przez przedstawicieli stron.

§ 10

1. Strony umowy postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,4% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 6 ust. 1 umowy - licząc od terminu określonego odpowiednio w § 2,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,4% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad, o którym mowa w § 5 ust. 5 lub § 11 ust. 2,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 35% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 6 ust. 1 umowy,
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 35% wynagrodzenia brutto wymienionego w

- § 6 ust. 1 umowy,
- 5) za opóźnienia w stawiennictwie Wykonawcy w celu wykonywania obowiązków, o których mowa w § 8 ust. 5, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
 3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, wraz z odsetkami.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.
 5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, zlecić usunięcie wad lub dokończenie wykonania umowy osobie trzeciej, zaś Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich szkód poniesionych przez Zamawiającego, a wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz zmiany Wykonawcy na osobę trzecią.
 6. Za niewykonanie obowiązku przez Wykonawcę obowiązku określonego w § 8 w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi oraz gwarancji jakości na Przedmiot Umowy na okres **6 lat**, licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
2. W ramach rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wszelkich wad dokumentacji oraz wad projektowych ujawnionych na etapie robót budowlanych lub użytkowania obiektu.
3. Wykonawca przystąpi do usuwania wady w terminie **3 dni roboczych** od jej zgłoszenia przez Zamawiającego i usunie ją w terminie nie dłuższym niż **7 dni kalendarzowych**, chyba że strony pisemnie ustalą inny termin uzasadniony technologicznie.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić jej usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez utraty praw do gwarancji i rękojmi), potrącając poniesione koszty z wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Wykrycie wad uniemożliwiających realizację robót budowlanych na podstawie dokumentacji skutkuje obowiązkiem naprawienia przez Wykonawcę pełnej szkody poniesionej przez Zamawiającego (np. kosztów przestoju firmy budowlanej).
6. Wykonawca odpowiada za zgodność rozwiązań projektu budowlanego z przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami.
7. Wykonawca odpowiada za wady dokumentacji projektowej również po upływie okresu rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi (art. 568 k.c.).
8. W przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy, Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy może:
 - a) żądać usunięcia wad, w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 5 lub ust. 3 powyżej, z zastrzeżeniem prawa do naliczania kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 2 pkt. 2,
 - b) odstąpić od umowy, jeżeli istotne wady wskazane w przedmiocie umowy nie zostały usunięte w terminie 10 dni, z zastrzeżeniem prawa do naliczania kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 2 pkt. 4.

§ 12

1. Wykonawca gwarantuje, że posiada wiedzę, uprawnienia i zasoby niezbędne do terminowej realizacji Umowy. Potwierdza również, że zapoznał się z terenem inwestycji oraz dokumentacją dostarczoną przez Zamawiającego i uznaje je za wystarczające do wykonania przedmiotu Umowy.
2. Z chwilą podpisania końcowego protokołu odbioru, w ramach ryczałtowego wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy dokumentacji oraz całość autorskich praw majątkowych i praw zależnych do Przedmiotu Umowy, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.
3. Przeniesienie praw obejmuje wszystkie znane w chwili zawarcia umowy pola eksploatacji, w szczególności: utrwalanie, zwielokrotnianie (każdą techniką), wprowadzanie do pamięci komputera, publikację, udostępnianie osobom trzecim oraz prawo do wielokrotnego wykorzystania projektu do realizacji inwestycji, jej przebudowy, modernizacji i rozbiórki.
4. Zamawiający ma prawo do dokonywania dowolnych zmian, adaptacji i przeróbek dokumentacji (osobiście lub przez podmioty trzecie) oraz łączenia jej z innymi utworami, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
5. Wykonawca gwarantuje, że Przedmiot Umowy jest wolny od wad prawnych i roszczeń osób trzecich. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca przejmie na siebie pełną odpowiedzialność, pokryje wszelkie koszty sporów, odszkodowań i zastępstwa procesowego oraz zwolni Zamawiającego z jakichkolwiek zobowiązań z tego tytułu.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za wady dokumentacji, które uniemożliwiają realizację inwestycji lub generują konieczność wykonania robót dodatkowych bądź zamiennych.

§ 13

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego, w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, w szczególności informacji niejawnych może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym niniejszą umową.
3. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom niniejszej umowy.
4. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 2 i 3, wiąże Wykonawcę również po wykonaniu umowy lub rozwiązaniu niniejszej umowy, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących ochrony informacji niejawnych.

§ 14

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana taka może nastąpić jedynie w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Okolicznościami takimi będą w szczególności:
 - 2) działania lub zaniechania osób trzecich (np. organów administracji publicznej i innych podmiotów uczestniczących w procedurze opiniowania i uchwalania),
 - 3) złożenia skargi lub wniosku do właściwych organów administracyjnych lub sądowych lub odwołania od ich rozstrzygnięcia, o ile będą mogły mieć wpływ na zmianę terminu realizacji,
 - 4) zmiany w uzbrojeniu i naniesieniach terenu w stosunku do danych w zasobach geodezyjnych,
 - 5) z przyczyn spowodowanych siłą wyższą (za siłą wyższą, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie niezależne od Stron losowe zdarzenie zewnętrzne, które było

niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności).

- 6) gdy zajdzie potrzeba wykonania opracowań nieprzewidzianych w zamówieniu lub potrzeba zmiany prac projektowych z tytułu nie uzyskania wymaganych prawem zgód,
 - 7) w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć mimo zachowania należytej staranności,
 - 8) w przypadku gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy stanowi konsekwencję zdarzeń niezależnych od Wykonawcy i nie stanowi jego i podwykonawców problemów organizacyjnych.
2. Zmiana o której mowa w ust. 1 wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie o którym mowa w paragrafie 2 ust. 2.

§ 15

1. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą rozpatrywane na drodze postępowania sądowego przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu - pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie praw i zobowiązań oraz wierzytelności wynikających z umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności

§ 16

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawy Prawo własności przemysłowej oraz pozostałe powszechnie obowiązujące przepisy związane z realizacją niniejszej umowy.

§ 17

1. Na podstawie art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego „RODO”, **Nadleśnictwo Nurzec** informuje, iż:
 - 1) Administratorem danych osobowych jest **Nadleśnictwo Nurzec**, zwane dalej **Administratorem**, e-mail: nurzec@bialystok.lasy.gov.pl
 - 2) W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych proszę kontaktować się pod adresem e-mail wskazanym w pkt 1.
 - 3) Celem przetwarzania danych jest prowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia i jego realizacja : „**Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej modernizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego: leśniczówka Wygoda oraz leśniczówka Radziwiłłówka**”
 - 4) Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
 - a) art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, lub do podjęcia działań przed zawarciem umowy.
 - b) art. 6 ust. 1 lit. c) RODO – niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze w szczególności ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, oraz
 - c) art. 6 ust. 1 lit. f) RODO -przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora
 - 5) Dane osobowe mogą być przekazywane dostawcom usług prawnych i doradczych w dochodzeniu należnych roszczeń (w szczególności kancelariom prawnym), dostawcom usług informatycznych, podmiotom, z którymi administrator będzie współpracował w ramach umów cywilnoprawnych.

- 6) Dane osobowe nie są przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.
 - 7) Źródłem danych jest Wykonawca.
 - 8) Masz prawo do:
 - a) dostępu do treści swoich danych oraz otrzymania ich kopii (art. 15 RODO),
 - b) sprostowania danych (art. 16. RODO),
 - c) usunięcia danych (art. 17 RODO),
 - d) ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO),
 - e) przenoszenia danych (art. 20 RODO),
 - f) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO),
 - g) niepodlegania decyzjom podjętym w warunkach zautomatyzowanego przetwarzania danych, w tym profilowania (art. 22 RODO).
 - h) wniesienia skargi do organu nadzorczego (Urzędu Ochrony Danych Osobowych, z siedzibą w Warszawie) nadzorującego zgodność przetwarzania danych z przepisami o ochronie danych osobowych
 - 9) Administrator ma obowiązek przechowywać dane osobowe nie dłużej niż przez okres przewidziany dla przedawnienia roszczeń oraz przez okres wynikający z zarządzenia nr 74 DGLP z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie jednolitego rzeczowego wykazu akt PGLLP, licząc od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.
 - 10) Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym a następnie wymogiem umownym wynikającym z prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia. Osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych może skutkować wykluczeniem z postępowania o udzielenie zamówienia i realizacji umowy cywilnoprawnej.
 - 11) Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym oprofilowaniu.
2. Jeżeli Wykonawca, w ramach realizacji niniejszej umowy, będzie pozyskiwał dane osobowe w rozumieniu art. 4. pkt. 1 RODO do celów realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest za każdym razem w momencie pozyskania danych osobowych, spełnić względem tych osób obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO, zgodnie z treścią § 20 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 21

Umowę spisano w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA