

EGZEMPLARZ NR 2

BUDPLAN PAWEŁ PŁYWACZ
UL. OSIEDŁOWA 9, 21-470 KRZYWDA, tel: 516 199 627

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUD.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
NAZWA OBIEKTU BUDOWALNEGO	REMONT POKRYCIA DACHU, WYKONANIE INSTALACJI WENTYLACJI HYBRYDOWEJ WRAZ Z MONTAŻEM OBUDOWY KANAŁÓW ORAZ MONTAŻEM HYBRYDOWYCH NASAD KOMINOWYCH W BUDYNKU JEDNOSTKI TERENOWEJ ARIMR KATEGORIA: XII
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	JEDNOSTKA EWID.: 060401_1 HRUBIESZÓW MIASTO OBREB: 0144 - PODGÓRZE, ARK. 15 DZ. NR EWID. 1795/59, UL. NOWA 16 22-500 HRUBIESZÓW
NAZWA I ADRES INWESTORA	AGENCJA RESTRUKTURYZACJI I MODERNIZACJI ROLNICTWA W WARSZAWIE ALEJA JANA PAWŁA II 70 00-175 WARSZAWA

AUTORZY PROJEKTU

ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ NR UPRAWNIENI	PODPIS
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE - PROJEKTANT	PAWEŁ PŁYWACZ	architektoniczna do proj. bez ograniczeń 137/LBOKK/2015	mgr inż. arch. Paweł Pływacz uprawnienia architektoniczne do projektowania bez ograniczeń upr. Nr 137/LBOKK/2015 21-470 Krzywda, ul. Osiedłowa 9 tel. 516 199 627
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE - PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	MARTA ZIONKOWSKA	architektoniczna do proj. bez ograniczeń 248/LBOKK/2019	O. Marta Zionkowska Architekt
KONSTRUKCJA - PROJEKTANT	KRZYSZTOF GRZEŚKO	bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej LUB/0241/PWBKb/15	mgr inż. Krzysztof Grześko uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej LUB/0241/PWBKb/15
KONSTRUKCJA - PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	MICHAŁ BIESAK	bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej LUB/0279/PWNKb/18	mgr inż. Michał Biesak uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej LUB/0279/PWNKb/18
INSTALACJE SANITARNE - PROJEKTANT	PRZEMYSŁAW DADOS	bez ograniczeń w spec. instalacyjnej LUB/0118/PWBS/21	mgr inż. Przemysław Dados upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności sanitarnych Up. Bud. Nr LUB/0118/PWBS/21
INSTALACJE ELEKTRYCZNE - PROJEKTANT	KONRAD WERESZCZYŃSKI	nieograniczone w spec. instalacyjno-inżynieryjnej LUB/0247/PWOE/12	mgr inż. Konrad Wereszczynski Up. Bud. do proj. i kier. prac w spec. w spec. instalacyjno-inżynieryjnej elektrycznych i elektroenergetycznych Nr upr. LUB/0247/PWOE/12

KRZYWDA, DATA OPRACOWANIA PAŹDZIERNIK 2022 r.

SPIS ZAWARTOŚCI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

• STRONA TYTUŁOWA – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		str. 1
• SPIS ZAWARTOŚCI		str. 2
• DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE		str. 3
• OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW		str. 4
• UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW		str. 5-19
• MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	1:500	str. 20
• CZĘŚĆ OPISOWA		str. 21
• OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		str. 22-24
• INFORMACJA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU		str. 25-26
• CZĘŚĆ RYSUNKOWA		str. 27
• PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	1:500	str. 28

**DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE**

Krzywda, październik 2022 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), oświadczam, że projekt remontu pokrycia dachu, wykonanie instalacji wentylacji hybrydowej wraz z montażem obudowy kanałów oraz montażem hybrydowych nasad kominowych w budynku jednostki terenowej ARIMR zlokalizowanego na działkach oznaczonych w ewidencji geodezyjnej nr 1795/59 przy ul. Nowej 16 (obręb: 0144 - Podgórze) w miejscowości Hrubieszów, gmina Hrubieszów został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PAWEŁ PŁYWACZ	137/LBOKK/2015	mgr inż. arch. Paweł Pływacz uprawnienia architektoniczne do projektowania bez ograniczeń upr. Nr 137/LBOKK/2015 21-470 Krzywda, ul. Osiedłowa 9 tel. 516 199 627
MARTA ZIONKOWSKA	248/LBOKK/2019	mgr inż. arch. Marta Zionkowska upr. Nr 248/LBOKK/2019 21-470 Krzywda, ul. Osiedłowa 9 tel. 516 199 627
KRZYSZTOF GRZEŚKO	LUB/0241/PWBKb/15	mgr inż. Krzysztof Grześko uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie LUB/0241/PWBKb/15
MICHAŁ BIESAK	LUB/0279/PWNKb/18	mgr inż. Michał Biesak uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności LUB/0279/PWNKb/18
PRZEMYSŁAW DADOS	LUB/0118/PWBS/21	mgr inż. Przemysław Dados upr. Bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji sanitarnych Upr. Bud. Nr LUB/0118/PWBS/21
KONRAD WERESZCZYŃSKI	LUB/0247/PWOE/12	mgr inż. Konrad Wereszczyński Upr. Bud. do proj. i kier. bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, inst. i urz. elektrycznych i elektroenergetycznych Nr upr. LUB/0247/PWOE/12

**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ****LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: 161/LBOKK/2015

Lublin, dnia 1 lipca 2015r.

DECYZJA nr 137/LBOKK/2015

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że**Pan mgr inż. arch. Paweł Pływacz**

urodzony w dniu 20 lutego 1987 r. w Sokołowie Podlaskim

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje****UPRAWNIENIA BUDOWLANE****w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.****Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Skład Orzekający :

1. Przewodniczący OKK Mirosław Załuski
2. Wiceprzewodniczący OKK .. Krzysztof Korona
3. Sekretarz OKK Joanna Muzykowska
4. Członek OKK Ali Mchawrab
5. Członek OKK Andrzej Zubala

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Paweł Pływacz, zam. ul. Osiedlowa 9, 21-470 Krzywda
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**PAWEŁ PŁYWACZ**
UPRAWNIENIA ARCHITEKTONICZNE
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
NR 137/LBOKK/2015



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Paweł Pływacz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **137/LBOKK/2015**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0279**.

Członek czynny od: 17-09-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-01-2022 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0279-72F2-21FD-CY3F-919F



IZBA ARCHITEKTÓW
LUBELSKA OKRĘGOWA

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 76/333/LBOKK/2019

Lublin, dnia 26 czerwca 2019 r.

DECYZJA nr 248/LBOKK/2019

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Marta Magdalena Zionkowska

urodzona w dniu 29 września 1978 r. w Lubartowie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego,**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Wnioskodawczyni przysługuje również prawo do zrzeczenia się odwołania, z którego skorzystanie skutkować będzie tym, że z dniem doręczenia Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP oświadczenia wnioskodawczyni o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Skład orzekający nr 1 Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

- | | |
|-------------------------|-------------------|
| 1. Przewodniczący | Mirosław Załuski |
| 2. Sekretarz | Joanna Mużykowska |
| 3. Członek | Ali Mchawrab |
| 4. Członek | Bartosz Zółtak |

Otrzymują:

1. Wnioskodawca mgr inż. arch. Marta Magdalena Zionkowska
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a

www.plywacz.com
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Paweł Pływacz
uprawnienia architektoniczne
do projektowania bez ograniczeń
upr. Nr 137/LBOKK/2015
21-470 Krzywda, ul. Osiedlowa 9
tel: 516 199 627



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż.arch. Marta Magdalena Zionkowska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **248/LBOKK/2019**, jest wpisana na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0264**.

Członek czynny od: 18-07-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-03-2022 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0264-A2DY-75C4-78F4-6A4B

LOIIB.OKK.7131/305-7132/305/2018

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 1725 z późn. zm.) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.), § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Michał BIESAK

magister inżynier

urodzony dnia 29 stycznia 1987 r. w Krasnymstawie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0279/PWBBKb/18

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a (t.j.: Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługują prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodnicząca



prof. dr hab. inż. Anna Halicka

Członek



dr inż. Stanisław Plechawski

Członek



inż. Janusz Fronczyk

Otrzymują:

1. Pan Michał BIESAK
ul. Turniowa 9/18
20-563 Lublin
2. Okręgowa Rada Lubelskiej
Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego



www.plywacz.com 
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Paweł Pływacz
uprawnienia architektoniczne
do projektowania bez ograniczeń
upr. Nr 137/LBOKK/2015
21-170 Krzywda, ul. Osiedziowa 9
tel. 516 199 627



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-19Q-ZCQ-2NS *

Pan Michał Biesak o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0075/19

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-04-01 do 2023-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-03-18 11:52:48 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 2 czerwca 2015 r.

LOIIB.OKK.7131/107-7132/107/15

DECYZJA

Na podstawie: art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa /tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1946./ i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm./, § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. poz. 1278./, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Krzysztof GRZEŚKO

magister inżynier

urodzony dnia 1 czerwca 1985 r. w Zamościu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0241/PWBKb/15

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

inż. Jerzy Kamiński

Członek

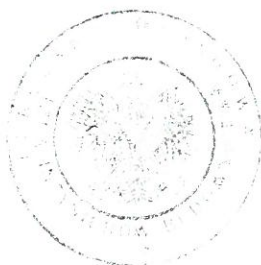
dr hab. inż. Anna Halicka

Przewodniczący

dr inż. Wiesław Nurck

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Grzeško
Horyszów Polski 101
22-424 Sitno
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



www.plywacz.com
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Paweł Plywacz
uprawnienia architektoniczne
do projektowania bez ograniczeń
upr. Nr 137/LBOKK/2015
21-470 Krzywda, ul. Osiedlowa 9
tel. 516 199 627

- 2 -

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

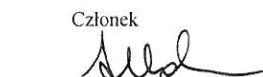
Pan Krzysztof GRZEŚKO

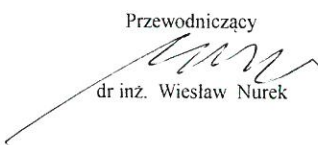
- I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, **bez ograniczeń.**
- II. Na mocy § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 2014 r. poz. 1278/, uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń uprawniają do **projektowania konstrukcji obiektu i kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.**
Sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

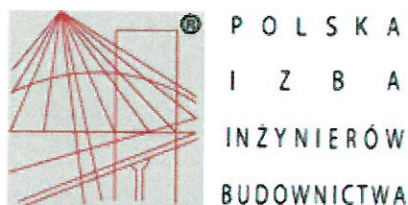
inż. Jerzy Kamiński

Członek

dr hab. inż. Anna Halicka

Przewodniczący

dr inż. Wiesław Nurek

www.plywacz.com 
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Paweł Pływacz
uprawnienia architektoniczne
do projektowania bez ograniczeń
udr. Nr 137/LBOKA.2015
21-470 Krzywiń, ul. Osiedlowa 9
tel. 516 199 627



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-LC8-EF9-ZVD *

Pan Krzysztof Grzeško o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0240/15
adres zamieszkania m. Horyszów Polski 101, 22-424 Sitno k Zamościa
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-11-01 do 2022-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-09-29 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Lublin, dnia 22 czerwca 2021 r.

LUB/OKK/7131-32/0156/2021

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117), art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt. 4b oraz art. 15a ust. 1 i 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Przemysław Grzegorz DADOS

magister inżynier

urodzony dnia 28 listopada 1983 r. w Lublinie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0118/PWBS/21

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735), zwanej dalej „K. p. a.” odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K. p. a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

dr inż. Jerzy Adamczyk

Członek

inż. Andrzej Adamczuk

Przewodniczący

dr inż. Andrzej Pichla

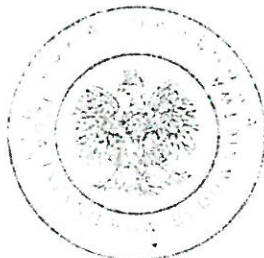
www.plywacz.com

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Paweł Plywacz
upr. Nr 137/LBOKK/2015
21-470 Krzywda, ul. Osiedlowa 9
tel. 516 199 627

Otrzymują:

1. Pan Przemysław DADOS
ul. Choiny 11b
20-816 Lublin
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada Lubelskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

Pan Przemysław Grzegorz DADOS

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego;
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
- wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;
bez ograniczeń.

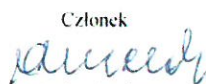
II. Na mocy art. 15a ust 1 i 20 ustawy Prawo budowlane, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń uprawniają do:

- projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne;
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

dr inż. Jerzy Adameczuk

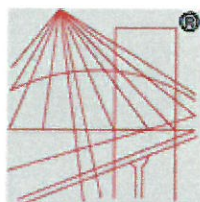
Członek

inż. Andrzej Adameczuk

Przewodniczący

dr inż. Andrzej Pichla

www.plywacz.com 
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Paweł Plywacz
uprawnienia architektoniczne
do projektowania bez ograniczeń
upr. Nr 137/LBC/KK/2015
21-470 Krzywdy, ul. Osiedlowa 9
tel. 516 199 627



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-WCT-E4M-C13 *

Pan Przemysław Dados o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0032/15

adres zamieszkania ul. CHoińy 11, 20-816 Lublin

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-04-01 do 2023-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-25 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 4 grudnia 2012 r.

LOIIB.OKK.7131/94 – 7132/94/12

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm./, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 /, oraz § 11 ust. 1 pkt. 1, § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 / i art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. /

stwierdzamy, że

Pan Konrad WERESZCZYŃSKI

magister inżynier

urodzony dnia 20 listopada 1983 r. w Łukowie

otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0247/PWOE/12

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. / odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy – Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dnia od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek
mgr inż. Maria Kosler

Członek
mgr inż. Edward Woźniak

Przewodniczący
dr inż. Bolesław Horyński

Otrzymują:

1. Pan Konrad Wereszczyński
ul. Cieszkowizna 61,
21-400 Łuków
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



www.plywacz.com
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Paweł Pływacz
uprawnienia architektoniczne
do projektowania bez ograniczeń
upr. Nr 137/LBOKK/2015
21-470 Krzywda, ul. Osiedlowa 9
tel: 516 199 627

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

Pan Konrad WERESZCZYŃSKI

I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt.1 i 2 oraz art.13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym w/w specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

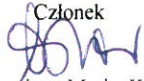
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.

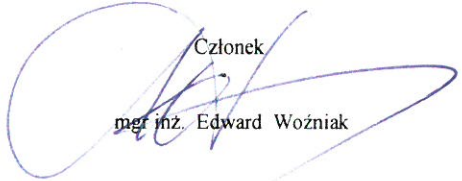
bez ograniczeń

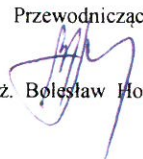
II. Na mocy § 15 ust.1 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 83, poz. 578 /, niniejsze uprawnienia uprawniają do:

- sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie tej specjalności,
- projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

mgr inż. Maria Kosler

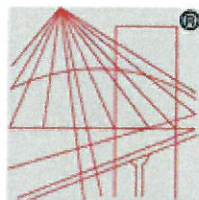
Członek

mgr inż. Edward Woźniak

Przewodniczący

dr inż. Bolesław Horyński

www.plywacz.com 

A ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Paweł Pływacz.....
uprawnienia architektoniczne
do projektowania bez ograniczeń
upr. Nr 137/LBQKK/2015
21-470 Krzywdy 1. Osiedlowa 9
tel: 516 169 627



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-HB1-P96-1ZS *

Pan Konrad Wereszczyński o numerze ewidencyjnym LUB/IE/0029/13

adres zamieszkania m. Role 36 e, 21-400 Łuków

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-04-01 do 2023-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-03-04 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

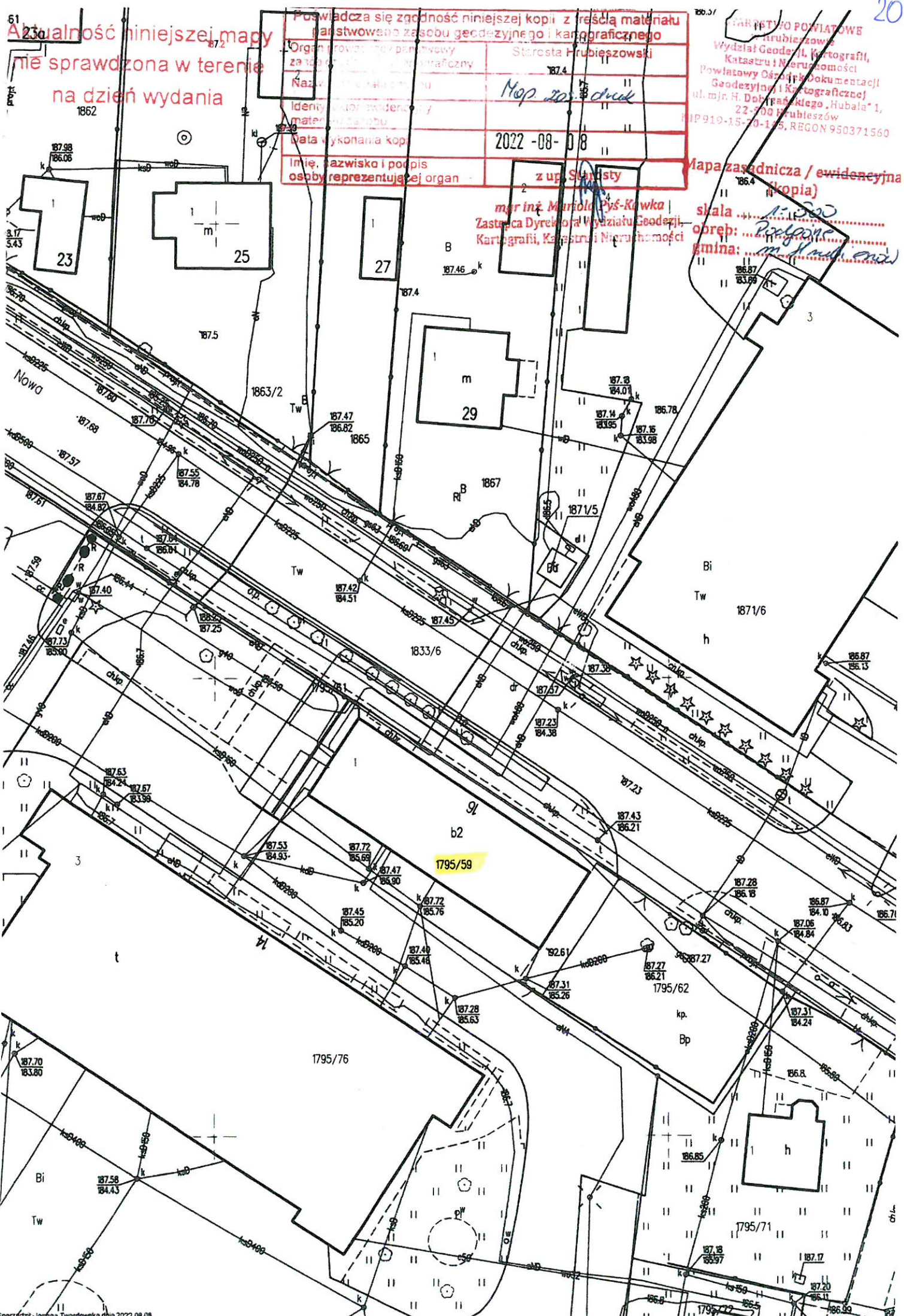
* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Pozwacza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu gęstości i kartograficznego	
Organ prowadzący powiatowy urząd geodezyjno-kartograficzny	Starosta Hrubieszowski
Nazwa i adres obiektu	874
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	Map. 201. druk
Data wykonania kopii	2022-08-08
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. Starosty

WYDZIAŁ GEODEZJI I KARTOGRAFII
Katastru i Mierusomości
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
ul. mjr H. Dobrzańskiego „Hubala” 1,
22-500 Krubieszów
IP 919-15-70-165, REGON 950371560

Mapa zasadnicza / ewidencyjna
185.4 (kopia)
skala: 1:500
obręb: *Przebieg*
gmina: *m. i gmina ondu*





CZĘŚĆ OPISOWA

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

(na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r.
w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego – Dz. U. z 2020, poz. 1609)

TEMAT	REMONT POKRYCIA DACHU, WYKONANIE INSTALACJI WENTYLACJI HYBRYDOWEJ WRAZ Z MONTAŻEM OBUDOWY KANAŁÓW ORAZ MONTAŻEM HYBRYDOWYCH NASAD KOMINOWYCH W BUDYNKU JEDNOSTKI TERENOWEJ ARIMR KATEGORIA: XII
ADRES INWESTYCJI	JEDNOSTKA EWID.: 060401_1 HRUBIESZÓW MIASTO OBRĘB: 0144 - PODGÓRZE, ARK. 15 DZ. NR EWID. 1795/59, UL. NOWA 16 22-500 HRUBIESZÓW
NAZWA I ADRES INWESTORA	AGENCJA RESTRUKTURYZACJI I MODERNIZACJI ROLNICTWA W WARSZAWIE ALEJA JANA PAWŁA II 70 00-175 WARSZAWA
PROJEKTANT	PAWEŁ PŁYWACZ UL. OSIEDŁOWA 9, 21-470 KRZYWDA NR UPR. 137/LBOKK/2015 spec. architektura

PODSTAWA OPRACOWANIA DOKUMENTACJI

- Umowa z Inwestorem,
- Mapa zasadnicza,
- Rozporządzenie Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225),
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2021 poz. 2351),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679),
- Warunki techniczne,
- Wizja lokalna na działce,

1) PRZEDMIOT ZAMIERZENIA

Przedmiotem inwestycji jest remont pokrycia dachu, wykonanie instalacji wentylacji hybrydowej wraz z montażem obudowy kanałów oraz montażem hybrydowych nasad kominowych w budynku jednostki terenowej ARIMR w Hrubieszowie. Budynek dwukondygnacyjny (parter + piętro), niepodpiwniczony.

UWAGA: PRACE BUDOWLANE NALEŻY PROWADZIĆ Z MOŻLIWOŚCIĄ PRACY ARIMR.

- Zakres prac:
 - rozbiórka istniejącego pokrycia dachowego
 - rozbiórka istniejących obróbek blacharskich i orynnowania
 - remont istniejącej drabiny i dostosowanie do obowiązujących przepisów
 - wykonanie otworów w stropie na przewody wentylacyjne
 - wykonanie kominów
 - montaż hybrydowych nasad kominowych
 - wykonanie izolacji termicznej 2x13 cm wełna mineralna
 - wykonanie nowego pokrycia dachowego z 2 x papa termozgrzewalna
 - wykonanie nowych obróbek blacharskich i orynnowania
 - wykonanie obudowy kanałów wentylacyjnych oraz wykonanie nowych

- wykonanie instalacji odgromowej

Budynek jest zharmonizowany funkcjonalnie i architektonicznie ze stanem istniejącego otoczenia.

2) ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka nr ewid. 1795/59 (obr. Podgórze) w miejscowości Hrubieszów od północy graniczy z pasem drogowym – ul. Nową (droga powiatowa- KDKP 3432L-G (główna)), do którego posiada bezpośredni dostęp. Działka jest zabudowana budynkiem administracyjnym - będącym przedmiotem opracowania. Poziom wody gruntowej znajduje się poniżej poziomu posadowienia fundamentów.

3) PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Zagospodarowanie terenu nie ulega zmianie. Odprowadzenie wód opadowych z połaci promieniście do gruntu na własną działkę, istniejąca niwelacja terenu związana z odprowadzaniem wód opadowych nie wpływa w sposób radykalny na naturalne uformowanie terenu. Wody opadowe nie są kierowane na działki sąsiednie. W celu zapobiegania zalewania działek sąsiednich zastosowano istniejący fundament pod ogrodzenie.

• INSTALACJE

- przyłącze kanalizacji sanitarnej – istniejące z odprowadzeniem do istniejącej sieci kanalizacyjnej, nieobjęte opracowaniem
- instalacja elektryczna – istniejące przyłącze, nieobjęte opracowaniem
- przyłącze gazowe – istniejące, nieobjęte opracowaniem
- przyłącze wodociągowe – istniejące z istniejącej sieci wodociągowej, nieobjęte opracowaniem

• b) SPOSÓB ODPROWADZENIA LUB OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

Ścieki bytowe odprowadzane są do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

• c) UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Teren wokół budynku skomunikowany z istniejącymi drogami przy istniejącym budynku będącym przedmiotem opracowania. Układ drogowy składa się z okładów pieszo-jezdných oraz parkingów. Dojazd główny na teren posesji zorganizowany jest istniejącym zjazdem od strony ulicy Nowej.

• d) SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Dojazd główny na teren posesji zorganizowany jest istniejącym zjazdem od strony ulicy Nowej.

• e) PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Nie projektuje się żadnych nowych sieci ani urządzeń uzbrojenia terenu.

• f) UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Teren wokół budynku opada delikatnie w kierunku północno-wschodnim.

4) ZESTAWIENIE POWIERZCHNI CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Powierzchnia istniejąca	Pow. [m ²]	procent powierzchni działki %
działki	558,00	100,00%
utwardzona	120,00	21,51%
powierzchnia zabudowy	290,00	241,67%
powierzchnia zabudowy + utwardzona	410,00	73,48%
biologicznie czynna	148,00	26,52%
powierzchnia całkowita	580,00	
intensywność zabudowy	1,04	

POWIERZCHNIE NIE ULEGAJĄ ZMIANIE

5) INFORMACJE I DANE

a) RODZAJ OGRANICZEŃ W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO

Działka nr 1795/59 zlokalizowana jest na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Hrubieszowa- ul. Kolejowa zatwierdzonym Uchwałą NR LI/472/2010 Rady Miejskiej w Hrubieszowie z dnia 29 kwietnia 2010 roku (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 77 poz. 1462 z dnia 9 lipca 2010 roku) i oznaczone symbolem:

- Działka nr 1795/59 - 2U – *teren zabudowy usługowej o funkcji administracyjno-biurowej- Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa. Zachowanie istniejącego stanu. Możliwa modernizacja, rozbudowa i nadbudowa obiektu wg zasad ustaleń ogólnych.*

Stwierdza się brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych na tym terenie.

b) DANE DOTYCZĄCE WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW I SZCZEGÓŁOWEJ OCHRONY DZIAŁKI

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega szczególnej ochronie konserwatorskiej. Obiekt znajduje się na obszarze Podgórza miasta Hrubieszowa. Stwierdza się brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych na tym terenie.

c) WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Przedmiotowa działka nie znajduje się na terenach objętych oddziaływaniem eksploatacji górniczej.

d) ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA

Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do mogących pogorszyć stan środowiska. Projektowany remont pokrycia dachowego budynku jednostki terenowej ARIMR w Hrubieszowie ze względu na zastosowane rozwiązania techniczne, funkcjonalne, zastosowane materiały budowlane i wykończeniowe jak również planowany sposób eksploatacji nie będzie wywierała negatywnego wpływu na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników opracowywanego obiektu budowlanego i jego otoczenia. Poziom emisji występujący w wyniku przystąpienia do użytkowania nie będzie przekraczała dopuszczalnych norm.

6) WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

1. Podstawowe dane o obiekcie

- powierzchnia zabudowy - 290,00 m²
- powierzchnia użytkowa - 481,04 m²
- kubatura - 2250,00 m³
- wysokość budynku - ok. 7,87 m

Warunki ochrony przeciwpożarowej nie ulegają zmianie.

7) INNE

Brak

PAWEŁ PLYWACZ	137/LBOKK/2015	mgr inż. arch. Paweł Pływacz uprawnienia architektoniczne do projektowania bez ograniczeń upr. Nr 137/LBOKK/2015 21-476 Krzywda, ul. Osiedlowa 9 tel: 516 199 627
---------------	----------------	--

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

TEMAT	REMONT POKRYCIA DACHU, WYKONANIE INSTALACJI WENTYLACJI HYBRYDOWEJ WRAZ Z MONTAŻEM OBUDOWY KANAŁÓW ORAZ MONTAŻEM HYBRYDOWYCH NASAD KOMINOWYCH W BUDYNKU JEDNOSTKI TERENOWEJ ARIMR KATEGORIA: XII
ADRES INWESTYCJI	JEDNOSTKA EWID.: 060401_1 HRUBIESZÓW MIASTO OBRĘB: 0144- PODGÓRZE, ARK 15 DZ. NR EWID. 1795/59, UL. NOWA 16 22-500 HRUBIESZÓW
NAZWA I ADRES INWESTORA	AGENCJA RESTRUKTURYZACJI I MODERNIZACJI ROLNICTWA W WARSZAWIE ALEJA JANA PAWŁA II 70 00-175 WARSZAWA
PROJEKTANT	PAWEŁ PLYWACZ UL. OSIEDŁOWA 9, 21-470 KRZYWDA NR UPR. 137/LBOKK/2015 spec. architektura

A. ANALIZA ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU KUBATUROWEGO

Oddziaływanie obiektu objętego opracowaniem w zakresie funkcji i wymagań związanych z jego użytkowaniem w zakresie m.in. przepisów: pożarowych, sanitarnych, określenia poziomu emisji hałasu, oświetlenia pomieszczeń, zagospodarowania działki, miejsc postojowych dla samochodów osobowych, lokalizacja wjazdu, lokalizacji miejsca gromadzenia odpadów, zacierania obiektów sąsiadujących, uwarunkowań wynikających z Warunków Zagospodarowania Terenu.

B. ANALIZA UWARUNKOWAŃ FORMALNO- PRAWNYCH

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz 1225) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje, wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja oddziaływania obiektu na podstawie zapisu art. 3 pkt 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz 2351) odniesienia szczegółowe do przepisów:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1255 późn. zm.):
 - Dział II, Rozdział 1: §11: uciążliwość lokalizacji obiektu
 - §12: odległości od granicy działki ust. 5
 - §13: Naturalne oświetlenie pomieszczeń, ust. 1:3
 - Dział II, Rozdział 2: Dojścia i dojazdy, §14:16
 - Dział II, Rozdział 3: Miejsca postojowe dla samochodów osobowych, §18:21
 - Dział II, Rozdział 4: Miejsca gromadzenia odpadów stałych, §23
 - Dział II, Rozdział 7: Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, §35, 36
 - Dział VI, Rozdział 7: Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, §271 oraz inne, najczęściej stosowane przepisy, m.in.:
- Ustawa z dnia 7 lipca z 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351) art. 5 ust. 1 – projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych;

Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112)

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r., w sprawie ochrony p. pożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., Nr 719, poz. 109), Rozdział 4, §4 ust.1.

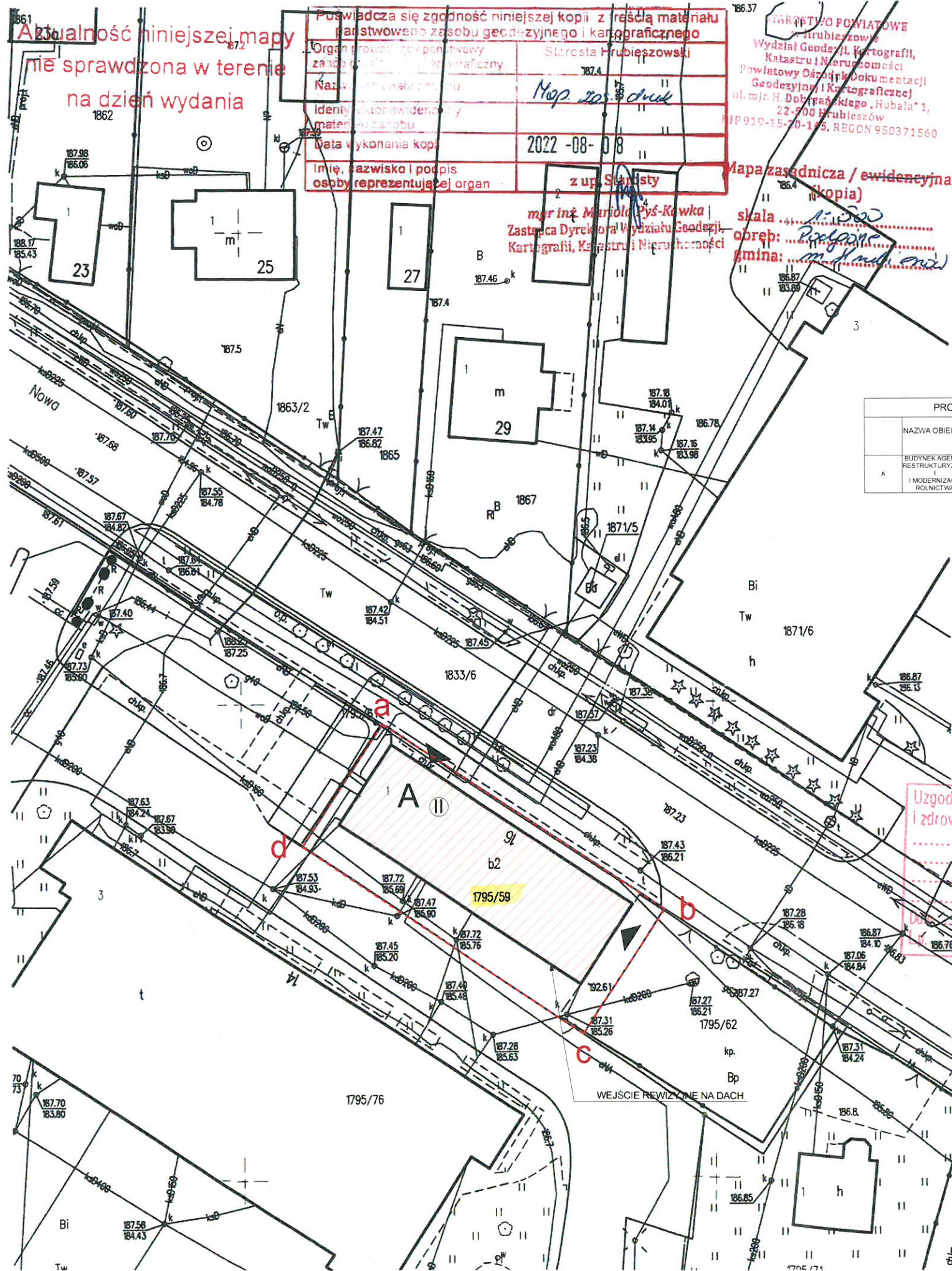
ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA

Prowadzone prace nie wpływają na istniejący zasięg obszaru oddziaływania budynku i nie wykraczają poza granice działki nr ewid. 1759/95 w Hrubieszowie.

PAWEŁ PŁYWACZ	137/LBOKK/2015	mgr inż. arch. Paweł Pływacz uprawnienia architektoniczne do projektowania bez ograniczeń upr. Nr 137/LBOKK/2015 21-470 Krzywda, ul. Osiedlowa 9 tel. 516 199 627
---------------	----------------	--

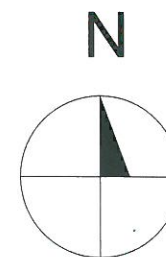


CZĘŚĆ RYSUNKOWA



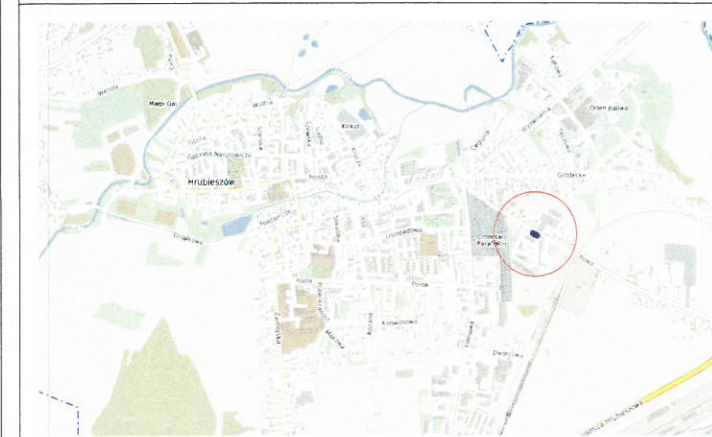
mgr inż. arch. Paweł Pływacz +48 516 199 627
pawel@plywacz.com www.plywacz.com

Autor projektu zgodnie z Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04.02.1994 r. (Dz.U. 2006 Nr 90 poz. 631 z późn. zmianami) zastrzega sobie prawa autorskie.



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

SKALA 1:500



ORIENTACJA

POŚWIADCZAM SPORZĄDZENIE PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA NA ZGODNEJ Z ORYGINAŁEM KOPII AKTUALNEJ MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBEJMUJE:

- TEREN W GRANICY OPRACOWANIA TJ. DZIAŁKĘ NR EWID. 1795/59

(060401_1.0144.AR.15.1795/59).

mgr inż. arch. Paweł Pływacz

uprawnienia architektoniczne

do projektowania bez ograniczeń

upr. Nr 137/LBOKK/2015

21-470 Krzywda, ul. Osiedłowa 9

tel. 516 199 627

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

BUDPLAN PAWEŁ PŁYWACZ
UL. OSIEDŁOWA 9, 21-470 KRZYWDA

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:

REMONT POKRYCIA DACHU, WYKONANIE INSTALACJI WENTYLACJI HYBRYDOWEJ WRAZ Z MONTAŻEM OBUDOWY KANAŁÓW ORAZ MONTAŻEM HYBRYDOWYCH NASAD KOMINOWYCH W BUDYNKU JEDNOSTKI TERENOWEJ ARIMR

JEDN. EWID.: 060401_1. HRUBIESZÓW, OBREB: 0144 PODGÓRZE, ARK. 15

DZ. NR EWID.: 1795/59, UL. NOWA 16, 22-500 HRUBIESZÓW

NAZWA RYSUNKU:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

BRANZA:

ARCHITEKTONICZNA

SPECJALNOŚĆ:	PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Paweł Pływacz
ARCHITEKTURA	PAWEŁ PŁYWACZ	uprawnienia architektoniczne do projektowania bez ograniczeń upr. Nr 137/LBOKK/2015 21-470 Krzywda, ul. Osiedłowa 9 tel. 516 199 627
NR UPRAWNIENI:	137/LBOKK/2015	mgr inż. Przemysław Dądasz
SANITARNA	PRZEMYSŁAW DADOS	upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej i kier. w zakresie elektrotechnicznych i elektroenergetycznych Upr. Bud. Nr LUB/0118/PWBS/21
NR UPRAWNIENI:	LUB/0118/PWBS/21	
ELEKTRYCZNA	KONRAD WERESZCZYŃSKI	Konrad Wereszczyński
NR UPRAWNIENI:	LUB/0247/PWOE/12	upr. i kier. bez ograniczeń w zakresie elektrotechnicznych i elektroenergetycznych Upr. Bud. Nr LUB/0247/PWOE/12
NR RYSUNKU	Z-1	SKALA 1:500
KRZYWDA PAŹDZIERNIK 2022 R.		