

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W ŁODZI**

PNIK-I.4131.464.2026

Łódź, 18 czerwca 2026 r.

Rada Miejska w Bełchatowie

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XXVI/206/26 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 28 maja 2026 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa - "Wiosenna- Letnia", która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 3 czerwca 2026 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, organ nadzoru stwierdził, co następuje:

- 1) Mając na uwadze § 8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404), zwanego dalej „rozporządzeniem mpzp”, zastrzeżenia budzą rozbieżności pomiędzy tekstem uchwały a rysunkiem planu miejscowego w zakresie szerokości wyznaczonych w planie dróg publicznych – np. w zawartej w § 27 ust. 2 tabeli określającej m.in. szerokość dróg w liniach rozgraniczających wskazano, że poszerzenie wyznaczonej w planie drogi o symbolu 2KDG, w obrębie skrzyżowań wynosi 23,0 m, tymczasem zgodnie z rysunkiem planu poszerzenie to wynosi 27,0 m (zwymiarowane poszerzenie o wartości 23,0 m znajduje się w terenie o symbolu 1KDG). Ponadto, zgodnie z ww. tabelą wyznaczona w planie droga o symbolu 1KDZ ma szerokość 12,5 m z poszerzeniem do 36,0 m w rejonie skrzyżowań, natomiast na rysunku planu ww. droga nie posiada poszerzenia w obrębie skrzyżowania, a jej szerokość przy granicy z drogą o symbolu

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

1KDG jest znacznie mniejsza niż 12,5 m. Z kolei dla wyznaczonej w planie drodze o symbolu 1KDL, w ww. tabeli wskazano poszerzenie w obrębie skrzyżowań wynoszące 17,5 m, tymczasem zgodnie z załącznikiem graficznym ww. poszerzenie wynosi 24,0 m (przy granicy z drogą o symbolu 3KDD).

- 2) Mając na uwadze § 11 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia mpzp wyjaśnienia wymagają brak kompletności oraz występujące rozbieżności w zakresie sposobu rozpatrzenia wniosków złożonych do przedmiotowego planu miejscowego. Do dokumentacji prac planistycznych dołączono m.in. wniosek o przeznaczenie działek o nr ewid. 104, 105/6, 106/4, 107/17, 107/18, 135/3, 136, 137, 134, 139/1, 140/1 i 133, obr. 15, m. Bełchatów, w całości pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W zawartym w ww. dokumentacji wykazie złożonych wniosków, w lp 6, wskazano, że organ gminy uwzględnił ww. wniosek m.in. w zakresie ww. działki o nr ewid. 134, obr. 15, m. Bełchatów, poprzez fragmentaryczne przeznaczenie tejże działki pod zabudowę mieszkaniową. Z przeprowadzonej przez organ nadzoru analizy wynika jednak, że ww. działka nie została określona częściowo jako teren zabudowy mieszkaniowej w żadnej z trzech wersji projektu przedmiotowego planu, przekazanych tut. organowi celem uzgodnienia projektu uchwały. Przedłożona uchwała przyjmująca przedmiotowy plan miejscowy również nie wskazuje fragmentu ww. działki jako terenu zabudowy mieszkaniowej. Ponadto, w ww. wykazie w zakresie przedmiotowego wniosku do projektu planu miejscowego nie odniesiono się do sposobu rozpatrzenia powyższego wniosku w zakresie ww. działki o nr ewid. 140/1.

Wobec powyższego, w terminie do 24 czerwca 2026 r., proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres e - Doręczeń: AE:PL-15739-54094-JUCFW-24.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłędzińska

Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:

Prezydent Miasta Bełchatowa

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.