



Kwidzyn, 07.10.2022

Zn.spr.: ZSP.2101.6.2021

**SKARB PAŃSTWA W ZARZADZIE PAŃSTWOWEGO GOSPODARSTWA LEŚNEGO
LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO KWIDZYN
OGŁASZA**

**NIEOGRANICZONY PRZETARG PISEMNY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ (LOKALU UŻYTKOWEGO)**

Nadleśnictwo Kwidzyn zaprasza do udziału w pisemnym przetargu nieograniczonym dotyczącym sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej lokal użytkowy nr 2, znajdujący się w miejscowości Ryjewo, pod adresem ul. Leśna 1/2, 82-420 Ryjewo.

I. Opis nieruchomości, warunki, miejsce i termin składania ofert:

1. Opis i lokalizacja:

- a) dla nieruchomości prowadzona jest KW nr GD11/00053551/8, w której opisana jest jako B - tereny mieszkaniowe, ul. Leśna 1, budynek mieszkalny
- b) adres administracyjny nieruchomości wg EGiB - 220705_2.0010.203/30 (województwo pomorskie, powiat kwidzyński, gmina Ryjewo, obręb ewidencyjny Ryjewo, działka ewidencyjna nr 203/30), całkowita powierzchnia działki wynosi 0,3263 ha, użytek ewidencyjny – B,
- c) adres nieruchomości: ul. Leśna 1/2, 82-420 Ryjewo,
- d) nieruchomość stanowi samodzielny lokal użytkowy nr 2, którego udział w działce i częściach wspólnych budynku wynosi 4866/10000 części, powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 191,59 m² (6 pokoi, 4 łazienki, 4 wc i 3 korytarze), do lokalu przynależne są dwie piwnice o łącznej powierzchni 30,28 m²,
- e) wspólna instalacja dla trzech lokali tj.: kanalizacyjna (w postaci szamba), elektryczna, wodna, centralne ogrzewanie,
- f) nieruchomość jest wolna od obciążeń na rzecz osób trzecich,

- g) w KW nr GD1I/00053551/8 w dziale III - prawa, roszczenia i ograniczenia, wpisana jest nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz ENERGA-OPERATOR SA.,
 - h) działka nr 203/30 nie posiada mpzp w SUIKZP: w części obszary kontynuacji zabudowy – sady, w części obszary kontynuacji zabudowy – tereny mieszkaniowo - usługowe, w części obszary rozwoju zabudowy – tereny rekreacyjne, walory kulturowe – historyczne elementy struktury przestrzennej – strefy ochrony konserwatorskiej zespołów zabudowy, w części kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – szlaki turystyczne - szlak pieszy - czerwony Kopernikowski, w części walory ekologiczne – pomnik przyrody projektowany,
 - i) nieruchomość wpisana jest do Gminnej Ewidencji Zabytków.
2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 313 353,00 zł netto (słownie: trzysta trzynaście tysięcy trzysta pięćdziesiąt trzy złote netto), plus należny podatek VAT.
3. Oferty należy złożyć na formularzu ofertowym (Załącznik nr 1) w terminie do dnia 25.XI.2022r. do godziny 10:00 w kopercie z dopiskiem „Przetarg Nadleśnictwo Kwidzyn - Ryjewo” w sekretariacie Nadleśnictwa lub przesłać pocztą na adres: Nadleśnictwo Kwidzyn, ul. Braterstwa Narodów 67, 82-500 Kwidzyn. W przypadku gdy oferent zamierza doręczyć ofertę za pośrednictwem Poczty Polskiej należy włożyć kopertę zawierającą ofertę w dodatkową kopertę, na której będą dane nadawcy i odbiorcy.
- Za datę złożenia oferty uważa się termin jej wpływu do siedziby Nadleśnictwa.
4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 25.XI.2022r. w siedzibie Nadleśnictwa o godz. 11:00.
5. Przed przystąpieniem do przetargu należy wpłacić wadium w wysokości 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100 gr), przelewem na konto Nadleśnictwa Kwidzyn Bank PBS Kwidzyn 81 8300 0009 0000 0619 2000 0010. Wadium musi zostać zaksięgowane na w/w koncie Nadleśnictwa w terminie do dnia 24.XI.2022r.
- Wadium może być wnoszone w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej.
6. Wadium zwraca się w terminie 3 dni od dnia odwołania albo zamknięcia przetargu. Wadium wniesione przez oferenta, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia (cena nieruchomości ustalona w wyniku przetargu, którą obowiązany jest on zapłacić).
7. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.
8. Płatność w formie przelewu, w terminie 14 dni od daty podpisania aktu notarialnego.
9. Dodatkowych informacji na temat przetargu można uzyskać w godzinach od 7:00 - 15:00 pokój nr 9 lub pod nr telefonu 501-660-610 u Pani Katarzyny Jaskuły Spec. SL. ds. Stanu Posiadania.

10. Materiały przetargowe dostępne są na stronie internetowej BIP Nadleśnictwa:
<https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-kwidzyn> na stronie internetowej:
<https://kwidzyn.gdansk.lasy.gov.pl> oraz w siedzibie Nadleśnictwa Kwidzyn,
ul. Braterstwa Narodów 67, 82-500 Kwidzyn.
11. Sprzedającemu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, jeżeli żaden z oferentów nie zaproponował kwoty wyższej od kwoty wywoławczej.

II. Pisemne oferty przetargowe powinny zawierać następujące informacje:

1. Imię, nazwisko i adres albo nazwę, siedzibę i adres, numer telefonu oraz adres e-mail oferenta.
2. Numer PESEL, NIP i REGON oferenta.
3. Numer rachunku bankowego oferenta.
4. Datę sporządzenia oferty i czytelny podpis oferenta.
5. Oferowaną cenę i sposób zapłaty.
6. Sposób proponowanego wykorzystania nieruchomości.
7. Oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje warunki bez zastrzeżeń (Załącznik nr 2).
8. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzenia przetargu (Załącznik nr 3).
9. Dowód wpłacenia wadium.

Oferty niespełniające powyższych warunków zostaną odrzucone ze względów formalnych.

III. Kryterium wyboru ofert, ogłoszenie wyników przetargu:

1. Jedynym kryterium wyboru oferty stanowi cena.
2. Pisemny przetarg ograniczony uważa się za nierozstrzygnięty jeżeli:
 - nie wpłynęła żadna oferta,
 - żaden z oferentów nie zaoferował kwoty wyższej od kwoty wywoławczej,
 - komisja odrzuciła wszystkie oferty ze względu na wady formalne.
3. Wybór oferty dokonuje komisja przetargowa.
4. W ofertowym pisemnym przetargu nieograniczonym Komisja odrzuca ofertę jeżeli:
 - oferta została złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu,
 - oferta nie zawiera danych, o których mowa w pkt. II lub zawiera dane niekompletne, nieczytelne lub budzi inne wątpliwości,
 - oferty nie zawierają proponowanej kwoty wyższej od kwoty wywoławczej.



5. Przetarg przeprowadza się także w przypadku, gdy wpłynie tylko jedna oferta spełniająca warunki określone powyżej.
6. O wyniku przetargu wszyscy oferenci zostaną zawiadomieni na piśmie w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
7. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu, zostanie zawiadomiony na piśmie przez sprzedającego w terminie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu, o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
8. Jeżeli nabywca nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o którym mowa powyżej, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
9. W przypadku wpłynięcia równorzędnych najkorzystniejszych ofert, komisja przetargowa kontynuuje przetarg w formie licytacji między oferentami, którzy złożyli te oferty.
10. Sprzedający zawiadamia oferentów, o których mowa powyżej o terminie i miejscu licytacji.

Zbigniew Lubiński
Nadleśniczy
/podpisano elektronicznie/

Załączniki:

1. zał. nr 1 – Formularz ofertowy
2. Zał. nr 2 - Oświadczenie dotyczące zapoznania się z warunkami przetargu
3. Zał. nr 3 - Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych



Zn. spr.: ZSP.2101.6.2021

Załącznik nr 1
Do przetargu nr ZSP.2101.6.2021

.....
(imię i nazwisko lub nazwa firmy oferenta)

.....
(miejscowość data)

.....
(adres zamieszkania lub siedziba firmy)

.....
(numer rachunku bankowego)

.....
(numer PESEL/NIP/REGON)

.....
(numer telefonu, adres e-mail)

Formularz ofertowy

W odpowiedzi na ogłoszenie dotyczące nieograniczonego przetargu pisemnego na sprzedaż lokalu użytkowego w Ryjewie Zn. spr.: ZSP.2101.6.2021 oferuje kwotę netto w wysokości

Płatność będzie wykonana w formie przelewu na numer rachunku bankowego wskazany przez Sprzedającego.

Nieruchomość będzie wykorzystywana

.....
(data i czytelny podpis oferenta)

Załączniki:

1. Zał. nr 2 - Oświadczenie dotyczące zapoznania się z warunkami przetargu
2. Zał. nr 3 - Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych
3. Dowód wpłacenia wadium (potwierdzenie wykonania przelewu)



Zn. spr.: ZSP.2101.6.2021

Załącznik nr 2
Do przetargu nr ZSP.2101.6.2021

.....
(miejscowość data)

.....
(dane oferenta: imię, nazwisko, adres zamieszkania)

.....

.....

Oświadczenie dotyczące zapoznania się z warunkami przetargu

Oświadczam, iż zapoznałem/łam się z warunkami postępowania przetargowego
Zn. spr.: ZSP.2101.6.2021 i akceptuję warunki bez zastrzeżeń.

.....
(data i czytelny podpis oferenta)



Zn. spr.: ZSP.2101.6.2021

Załącznik nr 3
Do przetargu nr ZSP.2101.6.2021

.....
(miejscowość, data)

.....
(Dane oferenta: imię, nazwisko, adres zamieszkania)

.....

.....

Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych

Ja, niżej podpisana/ny wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Nadleśnictwo Kwidzyn z siedzibą przy ul. Braterstwa Narodów 67, 82-500 Kwidzyn na potrzeby przeprowadzenia postępowania przetargowego Zn. spr.: ZSP.2102.6.2022.

.....
(data i czytelny podpis oferenta)