

WYKAZ

nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 5 lat

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Starosta Policki podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 5 lat:

Położenie nieruchomości (obręb)	Numer działki	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość czynszu za dzierżawę nieruchomości
Nr 8 Police gmina Police	137/1	SZ2S/00006518/5	100 m ²	Nieruchomość niezabudowana, położona w Policach. Wydzierżawiona działka graniczy bezpośrednio z nieruchomością dotychczasowego dzierżawcy. Cel dzierżawy: pod uprawę warzyw i innych roślin oraz pod drogi dojazdowe i place manewrowe – na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Police teren oznaczony jest symbolem 25 MJ, U – zabudowa mieszkaniowo-usługowa jednorodzinna i wielorodzinna.	Pod uprawę warzyw i innych roślin 233,10 zł rocznie. Pod drogi dojazdowe i place manewrowe 24,90 zł miesięcznie (do ww. kwoty doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Czynsz za dzierżawę ww. nieruchomości ustalony został na podstawie zarządzenia Nr 61/2024 Starosty Polickiego z dnia 31 października 2024 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa. W roku, w którym nastąpi oddanie nieruchomości w dzierżawę płatność czynszu nastąpi w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy, w wysokości proporcjonalnej do czasu trwania umowy do końca tego roku, a w następnym roku do dnia 31 marca. Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego rok, w którym stawki są waloryzowane, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.