

Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)

Ośrodek Wypoczynkowy „Leśnik” w Łagowie

1. Usługa obejmuje:

Świadczenie stałej bezpośredniej ochrony fizycznej obiektów i mienia Nadleśnictwa Świebodzin, na terenie nieruchomości Zamawiającego – Ośrodek Wypoczynkowy „Leśnik” w Łagowie ul. Bolesława Chrobrego 10, 66-220 Łagów (łączna pow. działki 1,33 ha) z wykorzystaniem grupy interwencyjnej.

2. Charakterystyka nieruchomości objętych dozorem - dozоровaniu podlegają następujące obiekty i mienie w nich znajdujące się:

- budynki ośrodka - blok A, B, C, D oraz znajdujące się tam sale konferencyjne, konsumpcyjna i klubowa,
 - pawilon grillowy,
 - boisko wielofunkcyjne i boisko do siatkówki plażowej,
 - plac zabaw,
 - 2 garaże w jednym budynku,
 - agregat prądotwórczy wraz z zadaszeniem,
 - pomieszczenie na drewno i pojemniki na śmieci,
 - parkingi,
 - plaża,
 - 2 pomosty,
 - drewniane wiaty: grillowa i na sprzęt pływający,
 - toaleta kontenerowa z murem oporowym,
 - 2 zewnętrzne platformy dla osób niepełnosprawnych,
 - drogi i chodniki wewnętrzne,
 - miejsce ładowania pojazdów elektrycznych,
- oraz każde inne obiekty i mienie znajdujące się na terenie Ośrodka wewnątrz ogrodzenia.

3. Zakres usługi obejmuje:

- ochronę fizyczną jednoosobową w systemie ochrony stałej w godz. od 19:00 do 7:00 dnia następnego we wszystkie dni tygodnia, w tym dni ustawowo wolne od pracy (święta) w systemie ochrony ciągłej zmianowej przy co najmniej 1- osobowej obsadzie na zmianie;
- własny potencjał techniczny wraz z sygnalizatorem napadowym lub dyspozycję (pośrednio od podmiotu trzeciego, na którego zasoby się powołuje), tj. grupa interwencyjna (zgodna z wymaganiami: Obwieszczenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 18 czerwca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji – Dz.U. 2015 poz. 992 oraz Ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia –Dz. U. 2025 poz. 532) zdolna do zapewnienia wymaganej reakcji na sygnał alarmowy, w czasie do 30 minut od wezwania.
- obserwacja monitoringu telewizyjnego budynków A, B, C, D ośrodka wewnątrz i na zewnątrz oraz terenów wewnątrz ogrodzenia;
- systematyczny obchód całego terenu Ośrodka przez pracownika ochrony zgodnie z wytyczoną trasą obchodu (8 punktów kontrolnych zainstalowanych przez Wykonawcę) co 2 godziny a w okresie letnim co godzinę. Wykonawca we własnym zakresie dokona instalacji systemu monitoringu pracy pracowników ochrony oraz zaopatrzy swoich pracowników w elektroniczny system kontroli pracy. Zainstalowany sprzęt, zarówno w trakcie realizacji usługi, jak i po wykonanej usłudze pozostaje własnością Wykonawcy, co zobowiązuje również Wykonawcę do jego konserwacji i bieżących napraw w celu uniknięcia przerw w jego działaniu oraz demontażu na koszt własny, po zakończeniu realizacji umowy;
- awizacja gości i udzielenie wskazówek dot. parkowania pojazdów, poruszania się po obiekcie oraz wskazywanie miejsca oczekiwania na pracownika Zamawiającego;
- dokonywanie sprawdzenia uprawnień do przebywania na terenie obiektu chronionego osób, które winny okazać kartę pobytu;

- dokonywanie sprawdzenia uprawnień pojazdów wjeżdżających i wyjeżdżających na teren objęty dozorem;
- ochronę przed wejściem lub wjazdem na teren podlegający dozorowi osób nieupoważnionych;
- zabezpieczenie majątku trwałego i ruchomego chronionego obiektu;
- nadzorowanie powierzonego mienia celem zabezpieczenia obiektu i mienia przed kradzieżą, włamaniem, pożarem oraz innymi szkodami bądź losowymi zagrożeniami;
- niezwłoczne powiadamianie o zagrożeniu Zamawiającego (kierownik OW. „Leśnik” tel. 608 408 776 oraz Straż Leśną tel. 602 576 312), a także w przypadkach wymagających interwencji, specjalistycznych służb – Policji, Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego;
- zabezpieczenie obiektów do czasu przybycia służb, o których mowa powyżej, bądź osób reprezentujących Zamawiającego;
- reagowanie na wszelkie wypadki zakłócania spokoju, porządku publicznego, dewastacji oraz zapobieganie aktom wandalizmu;
- podjęcie interwencji w przypadku zakłóceń porządku na terenie chronionych obiektów;
- niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o wszelkich zaistniałych w obiektach awariach lub zauważonych symptomach potencjalnych awarii, jak również podjęcie możliwych działań mających na celu ograniczenie ich negatywnych skutków;
- bieżące informowanie Zamawiającego o brakach w zabezpieczeniu mienia, a także o naruszeniu przepisów z zakresu zabezpieczenia mienia przez pracowników Zamawiającego bądź gości ośrodka.

Do dodatkowych czynności dozoru będzie należało:

- w okresie zimowym odśnieżenie ze składowaniem we wskazanych przez Zamawiającego punktach, chodników, schodów i parkingu na terenie Ośrodka Wypoczynkowego Leśnik oraz posypywanie piaskiem i solą w razie konieczności na wyznaczonych trasach niezbędnych do komunikacji gości i pojazdów zaopatrzenia (**sprzęt, piasek oraz sól zapewnia Wykonawca – termin zmagazynowania niezbędnego sprzętu do 01.11.2026 roku**);
- odśnieżenie oraz posypywanie piaskiem i solą ww. punktów należy wykonać do godziny 06:30 rano;
- nadzór sprzętu wodnego (zgodnie z wykazem znajdującym się w recepcji) na przystani Ośrodka - przeliczanie ilości sprzętu przy rozpoczęciu i zakończeniu dyżuru.

4. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest:

- prowadzić „Dzienniki dozoru”, do którego personel Wykonawcy wpisywać winien wszelkie spostrzeżenia, uwagi oraz istotne zdarzenia z zakresu wykonywanych czynności, m.in. takich jak powyżej wymienione. Wpisów do „Dziennika dozoru” mogą dokonywać również organa kontrolne Zamawiającego i Wykonawcy („Dzienniki dozoru” zapewnia Wykonawca, zarówno w trakcie realizacji usługi, jak i po wykonanej usłudze „Dzienniki dozoru” stają się własnością Zamawiającego).
- oznakować wyżej wymieniony teren podlegający dozorowaniu tablicami informacyjnymi o następującej treści:
 - napis OBIEKT CHRONIONY
 - nazwa podmiotu dozoru
 - telefon kontaktowy,

umieszczonymi w widocznych punktach charakterystycznych dozorowanych obiektów (minimum 2 tablice).

- w przypadku stwierdzenia przez pracownika Wykonawcy jakiegokolwiek zagrożenia strzeżonego obiektu ma on obowiązek natychmiastowego powiadomienia w pierwszej kolejności odpowiednich służb: Straż Pożarna, Policja, Pogotowie Gazowe, Pogotowie Energetyczne itp. a następnie przedstawiciele Zamawiającego,
- w przypadku stwierdzenia szkody w strzeżonym mieniu Zamawiającego, Wykonawca natychmiast zawiadamia policję, a w ciągu 2 dni zawiadomienie to powinno być potwierdzone na piśmie z określeniem ilości oraz rodzaju szkody,
- zapewnić do dyspozycji pracowników ochrony środki łączności – telefon komórkowy oraz latarkę.

5. Dodatkowe wymagania wobec pracownika ochrony:

- 5.1. nie był skazany prawomocnym wyrokiem za przestępstwo umyślne i nie toczy się przeciwko niemu postępowanie karne o takie przestępstwo;
- 5.2. posiada nienaganną opinię;
- 5.3. posiada zdolność fizyczną do wykonywania zadań wynikających z przedmiotu zamówienia;
- 5.4. został przeszkolony z podstawowych zasad BHP i udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej;

5.5. posiada przygotowanie teoretyczne i praktyczne w zakresie ochrony obiektów i mienia oraz znajomość przepisów prawa związanych z wykonywaniem ochrony obiektów i mienia;
Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymogów opisanych w pkt. 5.

6. Pracownicy Wykonawcy:

- 6.1. pracownicy Wykonawcy muszą być oznaczeni w sposób jednolity, umożliwiający ich identyfikację oraz identyfikację podmiotu zatrudniającego;
- 6.2. pracownicy Wykonawcy posiadać przy sobie stosowną legitymację pracownika ochrony fizycznej bądź legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej, wystawioną przez Wykonawcę;
- 6.3. wykonywać polecenia osób działających w imieniu instytucji państwowych lub samorządowych wydane na podstawie przepisów prawa;
- 6.3. pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do znajomości zasad alarmowania i postępowania na wypadek pożaru oraz zasad współpracy ze Strażą Pożarną;
- 6.5. pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do kulturalnego zachowania względem pracowników Zamawiającego oraz innych osób przebywających w chronionych obiektach.

7. Zamawiający:

- 7.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo w uzasadnionych przypadkach, żądania zmiany pracownika ochrony w trybie natychmiastowym;
- 7.2. wyznaczony pracownik Zamawiającego zapozna pracowników ochrony z obsługą zainstalowanych bądź wyposażonych w obiektach urządzeń/sprzętów przeciwpożarowych oraz wskaże usytuowanie głównych wyłączników mediów podłączonych do obiektów. Po dokonaniu czynności, o których mowa z zdaniu poprzednim wyznaczony pracownik Zamawiającego odbierze od pracowników ochrony stosowne oświadczenia o dokonanych czynnościach informacyjnych.

Wykonawca odpowiada za szkodę spowodowaną kradzieżą z włamaniem lub pożarem tylko wówczas, gdy w sposób niebudzący wątpliwości zostanie udowodniona jego wina przy wykonywaniu ochrony mienia.

Beata Syrewicz Elektronicznie
podpisany przez
Beata Syrewicz
Data: 2026.10.09
11:21:05 +02'00'

.....
Sporządził

Przemysław w Dubiał Elektronicznie podpisany
przez Przemysław Dubiał
Data: 2026.10.09 13:06:29
+02'00'

.....
Zaakceptował

Elektronicznie podpisany
przez Dawid Kłap

.....
Zatwierdził
Dawid Kłap
Nadleśniczy
Nadleśnictwa Świebodzin
Podpisano elektronicznie