



UNP: 1022-25-070965

Znak sprawy: 1022-SEE.7112.1.11.2023

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI PUBLICZNEJ NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości należącej do Pana Dariusza Dziubińskiego.

Termin 08.01.2026, godz. 11:00

Miejsce w siedzibie Urzędu Skarbowego w Skierniewicach przy ul. Czerwonej 22, sala konferencyjna

Przedmiot licytacji

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym położona w Skierniewicach przy ul. Nowomiejskiej 1, dla której Sąd Rejonowy w Skierniewicach prowadzi księgę wieczystą nr LD1H/00042233/7.

Opis nieruchomości

Działka nr 820/4 o pow. 0,1181 ha, jest zabudowana budynkiem mieszkalno-gospodarczym w zabudowie wolnostojącej, w stanie niewykończonym (surowy zamknięty + instalacja elekt. + tynki wew.) z trzema garażami w bryle, konstrukcji murowanej, parterowy, niepodpiwniczony, wybudowany w roku 1990. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 154,35 m² (podano na podstawie obmiaru dokonanego podczas oględzin. Działka z dostępem do energii elektrycznej, wodociągu miejskiego i sieci gazowej oraz światłowodu. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Oszacowana wartość nieruchomości wynosi 466.000,00 zł

Cena wywoławcza 349.500,00 zł

Wysokość wadium 46.600,00 zł

Licytant przystępujący do licytacji obowiązany jest złożyć wadium, które wynosi 1/10 sumy oszacowania wartości nieruchomości.

Wadium należy wpłacić na konto: 24 1010 1371 0013 2613 9120 0000 podając w tytule wpłaty „Wadium nieruchomości Nowomiejska 1”. Wpływ wadium na ww. rachunek depozytowy powinien nastąpić najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się. Pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji. Za datę zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku organu egzekucyjnego.

Termin oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni powszednie od godz. 9:00 do godz. 13.00, po wcześniejszym uzgodnieniu dokładnego dnia oglądania z organem egzekucyjnym. W tym też terminie – po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod nr 468346318 – w Urzędzie Skarbowym w Skierniewicach, pok. 206 można przeglądać akta postępowania egzekucyjnego (protokół opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy).

Informacja w zakresie opodatkowania sprzedaży nieruchomości

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku od towarów i usług. Sprzedaż nieruchomości nie podlega również opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Informacje dodatkowe

- W licytacji mogą uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym.
- W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby, o których mowa w art. 111d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.
- Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyszanania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.
- Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne, jeżeli:
 - nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów,
 - nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji.
- Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Można ją wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Skierniewicach.

Podstawa prawna

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2025 r. poz. 132).

Z wyrazami szacunku
Naczelnik Urzędu Skarbowego

w Skierniewicach

Wiesław Kupisiński

/pismo zostało utrwalone w postaci elektronicznej i podpisane
kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).