

**STAROSTA STARGARDZKI**

działając na podstawie przepisów art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **p o d a j e** do publicznej wiadomości **w y k a z** nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 59/3 o powierzchni 0,01 ha, symbol klasoużytku – dr (drogi) położona w obrębie Wapnica, gmina Suchań, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1T/00115648/6.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

**Cena działki oznaczonej numerem 59/3 wynosi 3 000,00 zł** (słownie złotych: trzy tysiące 00/100). Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%.

Przeznaczenie nieruchomości:

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Suchań działka oznaczona numerem 59/3 oznaczona jest jako strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z towarzyszącym zagospodarowaniem terenu i uzupełniającymi usługami. Dla obszaru obejmującego przedmiotową działkę nie podjęto uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa nieruchomość nie leży w obszarze rewitalizacji oraz w obszarze NATURA 2000.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w miejscowości Wapnica, w sąsiedztwie zabudowy siedliskowej i terenów niezabudowanych, w tym użytkowanych rolniczo. Działka numer 59/3 posiada kształt zbliżony do wąskiego prostokąta oraz płaskie ukształtowanie terenu. Ma zapewniony bezpośredni dostęp do drogi gminnej tj. działki oznaczonej numerem 26 a następnie do działki oznaczonej numerem 63 z nawierzchnią asfaltową, wyposażonej w sieci: elektroenergetyczną, kanalizacji sanitarnej, telefoniczną i wodociągową. Działka numer 59/3 zabudowana jest fragmentami dwóch budynków gospodarczych, znajdujących się również na sąsiednich działkach oznaczonych numerami 59/1 i 59/2. Budynki te stanowią własność właścicieli działek numer 59/1 i 59/2. Działka numer 59/3 została przeznaczona na poprawienie warunków zagospodarowania sąsiednich nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek do Starosty Stargardzkiego w terminie sześciu tygodni od dnia ogłoszenia wykazu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1, pok. 210, tel. 91/48 04 929, a zapytania kierować na adres: [kpajor@powiatstargardzki.eu](mailto:kpajor@powiatstargardzki.eu)

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie na okres **od dnia 19 marca 2026 roku do dnia 09 kwietnia 2026 roku**

Pełna treść wykazu dostępna jest także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego:

**[bip.powiatstargardzki.pl](http://bip.powiatstargardzki.pl)**

  
**STAROSTA**  
**Iwona Wiśniewska**