

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przeglądy, konserwacje i obsługa węzłów ciepłych w budynkach GDDKiA zlokalizowanych w Bydgoszczy przy ul. Fordońskiej 6 oraz Nowotoruńskiej 31 oraz kontrole i kalibracje czujników gazów w budynku Wydziału Technologii i Jakości Budowy Dróg – Laboratorium Drogowego w Bydgoszczy przy ul. Nowotoruńskiej 31, zgodnie z instrukcjami eksploatacji-obsługi i dokumentacjami kotłowni oraz przepisami w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych.

A) Węzły ciepłe – Bydgoszcz, ul. Fordońska 6; Bydgoszcz, ul. Nowotoruńska 31

- 1.** Regulacja i stały nadzór nad parametrami węzłów ciepłych w systemie comiesięcznych kontroli i konserwacji, potwierdzonych protokołem, w okresie od października do kwietnia, w tym:
 - a) Przegląd węzła ciepłego przed uruchomieniem zimowym wraz z niezbędną regulacją, uruchomieniem węzła, sprawdzeniem parametrów pracy oraz kontrolą instalacji c.o. w budynku – sprawdzenie poprawności działania zaworów sterujących, odpowietrzenie kaloryferów, uzupełnianie zładu - za protokołem,
 - b) Przegląd węzła ciepłego w trakcie okresu grzewczego – za protokołem,
 - c) Wyłączenie węzła po okresie grzewczym – za protokołem.
- 2.** Nadzorowanie stanu technicznego węzłów ciepłych i instalacji ciepłej wody użytkowej:
 - a. uruchamianie i wyłączanie węzła z ruchu (decyzja zlecniodawcy) oraz związane z prowadzeniem prac konserwacyjnych i awaryjnych,
 - b. likwidacja przecieków, w tym na złączach kołnierзовych i gwintowanych,
 - c. likwidacja przecieków na dławicach pomp, zaworów i śrubunkach,
 - d. przegląd i czyszczenie siatek odmulaczy i filtrów,
 - e. uzupełnianie oleju w tulejach termometrów, sprawdzanie poprawności wskazań termometrów,
 - f. utrzymywanie w dobrym stanie technicznym kurków manometrycznych i sprawdzanie poprawności wskazań manometrów.
- 3.** Likwidacja miejsc korodujących poprzez czyszczenie i malowanie.
- 4.** Uzupełnianie izolacji termicznej w przypadku jej ubytków.
- 5.** Okresowe sprawdzanie szczelności wymienników oraz chemiczne płukanie.
- 6.** Utrzymanie w sprawności technicznej zaworów kulowych (okresowe zruszanie).
- 7.** Utrzymanie w sprawności technicznej naczynia wzbiorczego typu Refleks.
- 8.** Uzupełnianie instalacji c.o. i c.t. wodą sieciową do wymaganego ciśnienia.

- 9.** Współpraca z UDT w sprawie urządzeń będących na wyposażeniu węzła ciepłego (zawory bezpieczeństwa, naczynia wzbiornicze, odmulacze).
- 10.** Regulacja nastaw regulatorów
- a.** nastawy regulatorów ciepła technologicznego muszą być dopasowywane do aktualnych potrzeb ciepłych i uzgadniane z przedstawicielem zlecniodawcy,
 - b.** w przypadku węzłów sterowanych komputerowo nastawy oraz praca poszczególnych urządzeń wykonawczych będą w gestii zlecniodawcy i wszelkie uwagi dotyczące pracy AKP należy konsultować z jej przedstawicielem.
- 11.** Sprawdzanie prawidłowości wskazań AKPiA.
- 12.** Włączanie i wyłączanie AKPiA w czasie jej konserwacji.
- 13.** Zapewnienie prawidłowej pracy instalacji elektrycznej.
- 14.** Włączanie i wyłączanie instalacji elektrycznej związanej z prowadzeniem prac konserwacyjnych.
- 15.** Usuwanie awarii oraz drobnych usterek bez demontażu urządzeń i instalacji.
- 16.** Kontrola zasilania elektrycznego niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania węzła ciepłego.
- 17.** Utrzymywanie w czystości pomieszczenia węzła.
- 18.** W cenie ryczałtowej za konserwację zawarte są materiały pomocnicze takie jak: uszczelki wszelkiego rodzaju, szczeliwo, oleje, śruby, nakrętki, elektrody, drut spawalniczy, gazy techniczne a także rury do 2 mb,
- 19.** Naprawa lub wymiana urządzeń będących na wyposażeniu węzła będzie uzgadniana z przedstawicielem zlecniodawcy, co do dalszego postępowania w celu usunięcia awarii.
- 20.** Wszelkie modernizacje dotyczące pracy węzła będą konsultowane z przedstawicielem zlecniodawcy.
- 21.** Całodobowy dyżur telefoniczny w okresie zimowym.
- 22.** Wymagany czas reakcji serwisowej 3 godz. od momentu zgłoszenia.

Wykaz węzłów ciepłych w obiektach GDDKiA O/Bydgoszcz

lp.	obiekt	adres
1.	Budynek „A” GDDKiA	Bydgoszcz, Fordońska 6
2.	Budynek „B” GDDKiA	Bydgoszcz, Fordońska 6
3.	Laboratorium drogowe GDDKiA	Bydgoszcz, Nowotoruńska 31

B) Węzeł cieplny, kocioł gazowy i czujniki gazów – Bydgoszcz, ul. Nowotoruńska 31

1. Przedmiotem zamówienia są przeglądy, konserwacje i obsługa węzła cieplnego oraz kontrole i kalibracje czujników gazów w Wydziale Technologii – Laboratorium Drogowym GDDKiA Oddziału w Bydgoszczy przy ul. Nowotoruńskiej 31.
2. Pod pojęciem węzła cieplnego rozumie się w szczególności:
 - a) Kocioł cieczowy VITOCROSSAL 200 CM2,
 - b) Palnik gazowy VMA III-5
 - c) Regulatory obiegów grzewczych
 - d) Regulację CWU (Stały zbiornik ciśnieniowy VITOCCELL-L 100 CVL - stały zbiornik / podgrzewacz wody CWU),
 - e) Układ stabilizacji ciśnienia instalacji CWU (Stały zbiornik ciśnieniowy refix),
 - f) Układ stabilizacji ciśnienia instalacji CO i CT (Stały zbiornik ciśnieniowy, naczynie przeponowe ICN 200L),
 - g) Stacja uzdatniania wody (zmiękcacz jonowymienny)
 - h) Urządzenia w systemie detekcji gazów.
3. Pod pojęciem kotła gazowego rozumie się w szczególności:
 - a) Kocioł gazowy Beretta zainstalowany w obiekcie Wydziału Mostów
4. Szczegółowy opis urządzeń zawarto w załączniku nr 1 do OPZ „wykaz urządzeń.
5. Zakres obsługi obejmuje m.in.:
 - a) Przeglądy kotłów CO
 - b) Konserwację i usuwanie drobnych awarii urządzeń węzła
 - c) Kontrole urządzeń detekcji gazów
 - d) Kalibracje detektorów gazów wyposażonych w sensory elektrochemiczne i katalityczne
 - e) Kalibracja i przegląd detektora dwutlenku węgla (urządzenie poza węzłem)
6. Wymaga się, aby czynności związane z przeglądami, konserwacją oraz obsługą węzła cieplnego wykonywane były przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia nadane przez Urząd Dozoru Technicznego.
7. Wszelkie czynności związane z serwisem, obsługą i naprawami węzła cieplnego mogą być wykonywane wyłącznie przez firmę serwisową posiadającą odpowiednie uprawnienia producenta urządzeń. W związku z powyższym wymaga się, aby Wykonawca posiadał uprawnienia producenta (firmy Viessmann) typu SK III.
8. Czynności związane z realizacją zamówienia wykonywane będą w siedzibie Wydziału Technologii Laboratorium Drogowego – ul. Nowotoruńska 31 w Bydgoszczy.
9. Przeglądy, konserwacje urządzeń oraz wszelkie czynności związane z zakresem zamówienia będą wykonywane w zakresie zgodnym z wytycznymi producenta (i/lub dostawcy), oraz z wytycznymi Urzędu Dozoru Technicznego.

10. Wykonawca przedstawi w formularzu cenowym stanowiącym załącznik do Formularza Oferty ceny ryczałtowe za przeglądy kotła CO, kontrole i kalibracje czujników gazów, oraz stawkę za roboczogodzinę dla napraw i usług wykonywanych w ramach „pogotowia”.
11. Cena ryczałtowa konserwacji ujęta w formularzu cenowym będzie obejmowała:
 - a) Przegląd konserwacyjny zgodny z zaleceniami producenta, a w przypadku urządzeń objętych dozorem technicznym UDT zgodnie z obowiązującą ustawą o dozorcze technicznym i przepisami wykonawczymi.
 - b) Zakres czynności przeglądu zgodny z zawartym w książce gwarancyjnej urządzenia.
 - c) Dojazd do miejsca konserwacji.
 - d) Udział w okresowych badaniach UDT oraz przygotowanie do nich urządzenia (w przypadku urządzeń objętych dozorem technicznym UDT).
 - e) Usługi objęte „pogotowiem”.
12. Wszelkie koszty związane z dojazdem do urządzeń zostaną w kalkulowane przez Wykonawcę w ceny wykazane w formularzu cenowym.
13. Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia zapewni usługi „pogotowia”.
14. W ramach „pogotowia” Wykonawca zobowiąże się do przystąpienia do usunięcia wszelkich usterek urządzeń węzła cieplnego w ciągu 4 godzin od momentu przyjęcia zgłoszenia, z zastrzeżeniem iż naprawy będą podejmowane w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00.
15. Zgłoszenia do „pogotowia” będą przyjmowane przez Wykonawcę telefonicznie w dni robocze od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8:00 do 16:00.
16. W przypadku nieuzasadnionego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego w ramach usługi „pogotowia” Wykonawca naliczy koszt dojazdu na podstawie iloczynu odległości w km od siedziby Wykonawcy mierzonej po drogach publicznych ogólnodostępnych oraz stawki kosztu przebiegu samochodu osobowego o pojemności silnika powyżej 900 cm³, zgodnej z *Rozporządzeniem Ministra Transportu z dnia 23 października 2007 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków ustalania oraz sposobu dokonywania zwrotu kosztów używania do celów służbowych samochodów osobowych, motocykli i motorowerów niebędących własnością pracodawcy* (Dz.U. z 2007 r, nr 201, poz. 1462).
17. Modernizacja oraz naprawy nieobjęte bezpośrednio umową (dotyczące wymiany części naturalnie się zużywających lub usunięcia uszkodzeń) Wykonawca wykona na podstawie odrębnego zlecenia, w oparciu o stawkę roboczogodziny podaną w Formularzu cenowym stanowiącym załącznik do Formularza oferty, po pisemnym zatwierdzeniu przez Zamawiającego przedłożonej przez Wykonawcę kalkulacji.

18. Wszystkie usługi będą wykonywane w dni robocze od poniedziałku do piątku, w godzinach od 7:00 do 15:00.
19. Wykonawca w ramach umowy zobowiąże się do utrzymania węzła oraz czujników gazów w stanie zabezpieczającym ich niezawodność i bezpieczeństwo eksploatacji, z wyjątkiem postojów niezbędnych do wykonywania czynności konserwacyjnych i naprawczych.
20. Wykonawca będzie prowadził dzienniki konserwacji dla urządzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami.
21. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego reprezentowania Zamawiającego przed organami UDT w zakresie czynności dotyczących badań i kontroli urządzeń.
22. Zamawiający zabezpieczy Wykonawcy swobodny dostęp do urządzeń i pomieszczeń z nimi związanych.
23. Wykonawca wystawi fakturę VAT każdorazowo po wykonaniu usługi.
24. Płatność wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w umowie (jeżeli dotyczy) nastąpi w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za datę realizacji płatności uważa się datę, obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.