

UMOWA Nr

zawarta w dniu w Rzeszowie

pomiędzy:

Skarbem Państwa – Wojewodą Podkarpackim, ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów, reprezentowanym przez zwanego dalej „Zamawiającym”

a

..... wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego dla m. pod numerem KRS / Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej NIP:, REGON: zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1.,
2.

Niniejsza umowa jest konsekwencją procedury udzielonego zamówienia publicznego na podstawie Zarządzenia Nr 24/21 Wojewody Podkarpackiego z dnia 26 stycznia 2021 r. w sprawie określenia zasad udzielania w Podkarpackim Urzędzie Wojewódzkim w Rzeszowie zamówień publicznych o wartości szacunkowej niższej niż kwota 130 000 złotych netto.

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do zrealizowania przedmiot zamówienia tj. **„Opracowanie koncepcji, mającej stanowić podstawę opracowania dokumentacji projektowej dla robót budowlanych i modernizacyjnych istniejącego budynku odpraw autokarów (BOA) – wjazd do UE na Drogowym Przejściu Granicznym w Medyce”**, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz złożonym formularzem ofertowym, stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy.

§ 2

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Uzyskanie niezbędnych podkładów mapowych.
- 2) Opracowanie opinii geotechnicznej wraz z określeniem warunków gruntowo-wodnych i warunków posadowienia obiektu.
- 3) Opracowanie koncepcji rozbudowy/przebudowy i modernizacji budynku odpraw autokarów w zakresie:
 - a) koncepcji funkcjonalnej obiektu wraz z wyposażeniem stałym i ruchomym,
 - b) koncepcji architektoniczno-konstrukcyjnej obiektu,
 - c) koncepcji zagospodarowania terenu, zawierającej:
 - opis istniejącego stanu zagospodarowania terenu,
 - opis przebudowy sieci i instalacji w powiązaniu z istniejącymi obiektami,
 - opis projektowanych sieci, przyłączy i urządzeń uzbrojenia terenu,
 - informacje o obszarze oddziaływania obiektu,

- plan sytuacyjny pokazujący usytuowanie budynku wraz z przyległym zagospodarowaniem terenu.
- 4) Opracowanie koncepcji organizacji ruchu pojazdów i podróży wynikającej bezpośrednio z proponowanej koncepcji funkcjonalnej poczekalni.
- 5) Szacunkowe określenie zapotrzebowania na energię wraz z analizą i wskazaniem możliwości zastosowania alternatywnych rozwiązań instalacyjnych opartych np. na odnawialnych źródłach energii.
- 6) Szacunkowe określenie wartości kosztów zadania inwestycyjnego (WKI) za pomocą wskaźników cenowych zawartych w ogólnodostępnych opracowaniach np. Biuletyn Wartość Kosztorysowa Inwestycji – WKI; Biuletyn Cen Zagregowanych – BCO i na podstawie kosztów zrealizowanej inwestycji o podobnej złożoności, zgodnie z § 6 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa (Dz. U. 2010 nr 238 poz. 1579).
- 7) Szacunkowe wskaźnikowe określenie kosztów eksploatacji budynku.
- 2. Do analizy określenia kosztów zadania i kosztów eksploatacji należy przyjąć przebudowę/rozbudowę budynku o konstrukcji nawiązującej do istniejącego budynku odpraw autokarów oraz sąsiadujących obiektów.
- 3. Opracowanie koncepcyjne winno być uzgodnione z zarządzającym infrastrukturą przejścia, tj. z Zakładem Obsługi Przejść Granicznych w Korczowej (ZOPG), Zamawiającym, Strażą Graniczną oraz Krajową Administracją Skarbową.
- 4. Uzgodnione opracowanie, o którym mowa w ust. 1, należy przekazać Zamawiającemu w formie papierowej (2 egz.) oraz w formie elektronicznej (pliki w formacie PDF, DWG i opisy techniczne w wersji edytowalnej) na nośniku danych (1 szt.).
- 5. Zakres i stopień szczegółowości wykonania przedmiotu zamówienia powinien być zgodny ze sztuką projektową, jednak musi on definiować wszystkie aspekty prawne i techniczne, które będą musiały być rozwinięte i zrealizowane na etapie projektu budowlanego.
- 6. Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić wymogi dostępności inwestycji, wynikające z obowiązujących przepisów prawa, w tym ustawy z dnia 19 lipca 2019r o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2019r poz. 1696) oraz Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r (Dz. U. z 2012r poz. 1169).

§ 3

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia (odbior końcowy) – **do 13.12.2021 r.**
2. Ustala się następujący harmonogram realizacji zamówienia:
 - 1) Przeprowadzenie wizji lokalnej na terenie Drogowego Przejścia Granicznego Medyka-Szeginie, przy udziale Wykonawcy, Zamawiającego oraz przedstawicieli: Straży Granicznej, Krajowej Administracji Skarbowej i ZOPG – w terminie do 31.08.2021 r.
 - 2) Przedłożenie Zamawiającemu opracowanego przez Wykonawcę projektu koncepcji rozwiązania architektoniczno-budowlanego wraz z projektem koncepcji zagospodarowania terenu (w 1 egz. w wersji papierowej oraz na nośniku danych w wersji elektronicznej - pliki w formacie PDF, DWG i opisy techniczne w wersji edytowalnej) – w terminie do 28.09.2021 r.
 - 3) Pierwsze spotkanie koordynacyjne w PUW w Rzeszowie, z udziałem Wykonawcy, Zamawiającego oraz przedstawicieli: Straży Granicznej, Krajowej Administracji

- Skarbowej i ZOPG, w celu zaopiniowania koncepcji wymienionych w pkt 2 – w terminie do 12.10.2021 r.
- 4) Dokonanie przez Wykonawcę ewentualnych poprawek po spotkaniu koordynacyjnym i przekazanie skorygowanych opracowań Zamawiającemu – w terminie do 26.10.2021 r.
 - 5) Drugie spotkanie koordynacyjne w PUW w Rzeszowie – w terminie do 09.11.2021 r.
 - 6) Przekazanie Wykonawcy stanowiska Zamawiającego w sprawie akceptacji rozwiązań zawartych w skorygowanych opracowaniach – w terminie do 16.11.2021 r.
 - 7) Przedstawienie Zamawiającemu analiz kosztowych i energetycznych, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 5-7 umowy, po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego rozwiązań zawartych w skorygowanych opracowaniach – w terminie do 30.11.2021 r.
 - 8) Weryfikacja przez Zamawiającego przedstawionych przez Wykonawcę analiz kosztowych i energetycznych oraz przekazanie Wykonawcy ewentualnych uwag – w terminie do 07.12.2021 r.
 - 9) Przekazanie Zamawiającemu, na podstawie protokołu odbioru, opracowań wymienionych w § 2 ust. 1 umowy wraz uzgodnieniami (§ 2 ust. 3) oraz w formie i liczbie egzemplarzy określonej w § 2 ust. 4 umowy – w terminie do 13.12.2021 r.
3. Projekt koncepcji rozwiązania architektoniczno-budowlanego wraz z projektem koncepcji zagospodarowania terenu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 3, powinien zawierać wszelkie, niezbędne rzuty, schematy powiązań, użytkowe, systemowe, funkcjonalne, konstrukcyjne i inne, pozwalające przedstawić pomysł rozwiązania zadania. Rysunki i opisy powinny mieć formę uporządkowanych czytelnie opisanych arkuszy. Zarówno wersja papierowa, jak i elektroniczna, winna mieć zachowane identyczne kodyfikowanie części projektowych (pierwszym członem kodu rysunku/nazwy pliku ma być BOA, następnie oznaczenie fazy projektu, w tym wypadku PK, kolejno oznaczenie branży projektowej, odpowiednio architektura-A, konstrukcja-K, elektryka-E, sanitarka-S, teletechnika-TT, drogi-DR, a następnie numer rysunku - 01, 02, ..., itd.). W wersji cyfrowej każdy rysunek lub część opracowania powinny stanowić autonomiczny plik, który w nazwie, oprócz powyższego kodu, będzie mieć dodany opis zbieżny z nazwą tytułu rysunku z tabelki projektowej.
- Rysunki związane z zagospodarowaniem terenu, w swoim kodzie rysunkowym, pomiędzy BOA a PK powinny mieć oznaczenie ZT (przykładowo BOA-ZT-PK-A-01-ZAGOSPODAROWANIE TERENU).

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się wykonywać obowiązki terminowo i z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.

§ 5

Niezwłocznie, po podpisaniu umowy, Zamawiający przekaże Wykonawcy wszelkie niezbędne dokumenty, konieczne do zrealizowania przedmiotu zamówienia.

§ 6

Strony ustalają, że całkowite wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu wykonania niniejszej umowy wynosi:

netto: zł,
słownie:
podatek VAT: zł,
słownie:
brutto: zł,
słownie:

§ 7

1. Za zabezpieczenie środków finansowych za realizację przedmiotu zamówienia wymienionego w § 1 odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
2. Strony postanawiają, że rozliczenie umowy nastąpi fakturą VAT, wystawioną po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia, na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego wraz z dowodami potwierdzającymi zapłatę wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom.
3. Faktura VAT będzie wystawiona na adres Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie, ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów, NIP: 813-17-21-402.
4. Zapłata wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie do 30 dni licząc od daty wpływu faktury do Zamawiającego jednak nie później niż do końca bieżącego roku budżetowego.
5. Błędy lub wady w wystawionej fakturze VAT ujawnione przed upływem terminu wskazanego w ust. 4 skutkować będą ponownym naliczeniem 30-dniowego terminu płatności, liczonego od daty wpływu skorygowanej faktury do Zamawiającego.
6. Wraz z fakturą VAT Wykonawca ma obowiązek dostarczyć Zamawiającemu dowód uregulowania przez siebie należności dla podwykonawców (z załączonych dowodów musi jednoznacznie wynikać, że podwykonawca otrzymał umówioną kwotę, a także z jakiego tytułu została ona wypłacona).
7. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 obejmuje wszystkie koszty związane z właściwą i terminową realizacją przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1.
9. Zamawiający nie udziela zaliczek.

§ 8

1. Zamówienie realizowane będzie z udziałem podwykonawców, tj.:
2. Zakres podwykonawstwa obejmuje:
3. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektów umów o podwykonawstwo, a także projektów ich zmian oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo jak i jej zmiany w terminie 5 dni roboczych od daty jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy.
4. Zawarcie umowy na dalsze podwykonawstwo, wymaga zgody Zamawiającego, po przedstawieniu przez Wykonawcę projektu takiej umowy.
5. Jeżeli Wykonawca zamierza zmienić lub zrezygnować z podwykonawcy, zobowiązany jest poinformować o tym fakcie Zamawiającego w ciągu 5 dni roboczych od

wypowiedzenia umowy dotychczasowemu podwykonawcy. Przepisy ust. 3 i 4 stosuje się odpowiednio.

6. Termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy przez Wykonawcę nie będzie dłuższy niż 21 dni od daty wpływu faktury do Wykonawcy.

§ 9

Odbiór przedmiotu niniejszego zamówienia dokonany zostanie w siedzibie Zamawiającego, tj. w Wydziale Infrastruktury Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie, ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów w terminie wskazanym w § 3 ust. 1.

§ 10

1. Obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w przypadkach i wysokościach określonych w ust. 2 i 3.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, ustalonego w § 3 ust.1 niniejszej umowy,
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 3) z tytułu niewypełnienia obowiązku przedstawienia projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, o którym mowa w § 8 ust. 3 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 4) z tytułu niewypełnienia obowiązku przedstawienia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, o którym mowa w § 8 ust. 3 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 5) jeżeli pomimo złożenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu płatności Wykonawca zawrze taką umowę bez uwzględnienia stanowiska Zamawiającego w tym zakresie, zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto z wyjątkiem sytuacji określonych w § 11 niniejszej umowy.
4. Zasady ustalenia odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Zamawiający może dokonać potrącenia kwoty naliczonych kar umownych, o których mowa w ust. 2 z wynagrodzenia wskazanego w § 6.
6. Strony zastrzegają sobie ponadto prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11

Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

1. jeżeli Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie i nie jest prawdopodobne, żeby zdążył je wykonać w wyznaczonym niniejszą umową terminie,

2. jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty, co Zamawiający udokumentuje, a pomimo jego wezwania nie następuje poprawa w wykonywaniu tych obowiązków.

§ 12

1. Przedstawicielem Zamawiającego, ustanowionym do nadzoru nad realizacją niniejszej umowy jest, tel., e'mail:
2. Ze strony Wykonawcy realizację niniejszej umowy nadzorować będzie:, tel., e'mail:
3. Zmiana osób do współpracy wymaga pisemnego powiadomienia, bez konieczności zmiany niniejszej umowy.

§ 13

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy, zarówno w trakcie jej trwania jak i po jej wygaśnięciu – nie dotyczy informacji powszechnie znanych lub objętych przepisami ustawy o dostępie do informacji publicznej.
2. Wykonawcy nie wolno, bez pisemnej zgody Zamawiającego, ujawniać jakiegokolwiek specyfikacji, rysunku, wzoru lub innej informacji dostarczonej przez Zamawiającego lub na jego rzecz w związku z realizacją niniejszej umowy.
3. Jakiegokolwiek dokumenty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy pozostają własnością Zamawiającego i podlegają zwrotowi na żądanie Zamawiającego wraz ze wszystkimi kopiami, nośnikami, na których dokumenty zostały utrwalone w wersji elektronicznej, po realizacji przedmiotu umowy.

§ 14

1. Przedmiot umowy wraz z załącznikami i każda jego część, z chwilą wydania Zamawiającemu stanowi jego własność. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu przedmiotu umowy, a w przypadku rozwiązania umowy w trakcie jej trwania niezależnie od podstaw i przyczyn rozwiązania, Wykonawca bez składania dodatkowego oświadczenia woli przenosi na Zamawiającego, niezależnie od wszelkich innych okoliczności, w całości autorskie prawa majątkowe związane z przekazanym przedmiotem umowy, objęte następującymi polami eksploatacji:
 - korzystanie, utrwalanie przedmiotu umowy lub jego części we wszelkiej postaci,
 - zwielokrotnianie przedmiotu umowy lub jego części dowolną techniką i w dowolnej ilości egzemplarzy,
 - wprowadzanie przedmiotu umowy lub jego części oraz zwielokrotnionych nośników do obrotu,
 - wprowadzanie przedmiotu umowy lub jego części do komputera,
 - używanie i rozpowszechnianie przedmiotu umowy oraz jego elementów we wszystkich formach, w dowolnej ilości egzemplarzy, w całości lub w części,
 - wykorzystanie przedmiotu umowy lub jego części w celach promocji inwestycji,
 - wykorzystywanie przedmiotu umowy lub jego części w celu pozyskiwania dostępnych form pomocy finansowej lub realizacji inwestycji,

- wykorzystanie przedmiotu umowy lub jego części przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z zaprojektowaniem i realizacją inwestycji przez Zamawiającego,
 - wystawianie i prezentacja na publicznych pokazach,
 - wykorzystanie przedmiotu umowy i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy przez inne upoważnione osoby wykonujące inną dokumentację i opracowania, na podstawie oddzielnej umowy, w tym przypadku: przebudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania budynków i obiektów budowlanych, zmiany sposobu zagospodarowania terenu, zmiany decyzji co do budowy budynków, budowli i innych obiektów budowlanych przez Zamawiającego na terenie dla którego był opracowany przedmiot umowy.
2. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie wszelkich praw zależnych do przedmiotu umowy, w tym jego przerabianie, adaptację oraz na wyrażanie zgody na jego przerabianie i adaptację (także przez osoby trzecie działające na zlecenie Zamawiającego i posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe i kwalifikacje), a także zezwala Zamawiającemu na przeniesienie nabytych praw majątkowych na osoby trzecie.
 3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich i obejmuje również wszelkie późniejsze zmiany w przedmiocie umowy dokonywane przez Wykonawcę. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy z udziałem osób trzecich, którym przysługują do niego lub jego części majątkowe prawa autorskie, Wykonawca zobowiązany jest do nabycia od uprawnionych majątkowych praw autorskich celem ich dalszego przeniesienia na Zamawiającego w zakresie wymaganym niniejszą umową.
 4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego praw autorskich, które powinny być przeniesione na Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej umowy.
 5. Wynagrodzenie na wykonanie przedmiotu umowy obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego i korzystanie przez Zamawiającego z praw autorskich na warunkach określonych w niniejszej umowie.

§ 15

Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się w formie aneksów sporządzonych na piśmie za zgodą obydwu Stron z wyłączeniem zmian, o których mowa w §12 ust. 3.

§ 16

Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przekazywane na osoby trzecie bez zgody obu Stron, wyrażonej na piśmie.

§ 17

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty otrzymania roszczenia.

4. W razie odmowy przez Zamawiającego rozpatrzenia roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w pkt 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: