



28 MAR. 2025  
Elbląg,.....r.

(1)

**Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Elbląg  
ogłasza  
przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości  
niezabudowanej Skarbu Państwa, położonej w Sztutowie – parking leśny  
(na okres od dnia 18.04.2025 r. do dnia 28.09.2025 r.)**

1. Przedmiotem przetargu jest niezabudowana nieruchomość położona w Sztutowie - parking leśny, stanowiąca część działki ewidencyjnej nr 39, obręb ewidencyjny Sztutowo, gmina Sztutowo o łącznej pow. 0,2595 ha – użytek gruntowy Ls (las), która zapisana jest w księdze wieczystej KW GD2M/00041206/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim; ww. część działki wchodzi w skład Obrębu leśnego Stegna Nadleśnictwa Elbląg, Leśnictwa Kąty Rybackie oddział leśny **39 a – 01, 39 a - 99**.
2. Dla terenu oddziału leśnego 39 a obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Rady Gminy Sztutowo nr V/26/07 z dnia 12.04.2007 r. Zgodnie z zapisami mpzp ww. nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem E-5 KP i przeznaczona jest pod parking leśny – „teren przeznaczony pod funkcję komunikacyjną, parking leśny. Obowiązuje ograniczenie uciążliwości”. Niewielka część miejsc parkingowych utwardzona została płytami betonowymi, jednak większość posiada nawierzchnie gruntowe. Teren jest nieco pochylony i opada w kierunku północnym. Parking jest nieoświetlony i nieuzbrojony. Teren przeznaczony do dzierżawy zlokalizowany jest przy drodze publicznej stanowiącej ulicę Morską w Sztutowie.
3. Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego netto (bez podatku VAT) wynosi:  
- 95 284,00 zł (słownie złotych: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy dwieście osiemdziesiąt cztery 00/100).
4. Wadium wynosi:  
- 18 000,00 zł (słownie złotych: osiemnaście tysięcy 00/100).
5. Postąpienie nie mniejsze niż 950,00 zł (słownie złotych: dziewięćset pięćdziesiąt 00/100).
6. Miejsce i termin licytacji:  
- **18 kwietnia 2025 r. godz. 12:00** w siedzibie Nadleśnictwa Elbląg przy ul. Marymonckiej 5, 82-300 Elbląg – **obiekt administracyjny (świetlica) położony przy budynku głównym Nadleśnictwa Elbląg**.
7. Wadium: należy wpłacić na rachunek bankowy Nadleśnictwa Elbląg nr: **13 1540 1072 2107 0000 8073 0004**  
**do dnia 16.04.2025 r. (w dniu 16.04.2025 r. pieniądze muszą fizycznie znajdować się na koncie nadleśnictwa), z dopiskiem – tytuł wpłaty „przetarg parking Sztutowo”.**  
Z przelewu musi jednoznacznie wynikać jaki podmiot dokonuje wpłaty.
8. Przed licytacją każdy uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem dzierżawy





oraz wzorem umowy dzierżawy, zamieszczonej na stronie internetowej: <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-elblag/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia> oraz na tablicy ogłoszeń w budynku głównym Nadleśnictwa Elbląg przy ul. Marymonckiej 5, 82-300 Elbląg, od godziny 8:00 do godz. 15:00 w dni robocze.

Przedmiot dzierżawy można oglądać (nie później niż do dnia 16.04.2025 r.) po uprzednim uzgodnieniu terminu – tel. (55) 230 85 31 wew. \*331 lub **696-492-531, 696-492-524**

9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

10. Zastrzega się, że wadium złożone przez uczestnika, który wygra przetarg, ulega zaliczeniu na poczet czynszu dzierżawnego, natomiast wadium złożone przez innych uczestników podlega zwrotowi niezwłocznie po zakończeniu postępowania przetargowego, w takiej formie oraz na numer konta z jakiego wpłynęło. O wyniku przetargu, przewodniczący komisji przetargowej, informuje uczestników niezwłocznie po zakończeniu licytacji.

11. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości, o której mowa w pkt.1, nie przystąpi bez usprawiedliwionej przyczyny do zawarcia umowy dzierżawy w siedzibie Nadleśnictwa Elbląg przy ul. Marymonckiej 5, 82-300 Elbląg **do dnia**

**23 kwietnia 2025 r.**, Nadleśniczy Nadleśnictwa Elbląg może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

12. Szczegółowe warunki dzierżawy zawarte są we wzorze umowy, o którym mowa w pkt. 9 ogłoszenia.

14. Nadleśnictwo Elbląg zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu bez podania przyczyny oraz możliwość przedłużenia terminów, o których mowa w nagłówku ogłoszenia oraz w punktach 7, 8, 9, 12.

Wszelkie informacje dotyczące odwołania przetargu lub przedłużenia terminów zostaną zamieszczone na stronie internetowej:

<https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-elblag/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia> oraz na tablicy ogłoszeń w budynku głównym Nadleśnictwa Elbląg przy ul. Marymonckiej 5, 82-300 Elbląg.

15. W przypadku zmiany terminów, o których mowa w punkcie 14, zmianie ulegają odpowiednio terminy podane we wzorze umowy dzierżawy.

16. Każdy uczestnik przetargu przyjmuje do wiadomości, że odpłatne udostępnianie miejsc parkingowych, może być związane z obowiązkiem dopełnienia stosownych formalności, opisanych w przepisach prawa, w tym w szczególności w zakresie zainstalowania kasy fiskalnej.

Akceptuję do opublikowania w BIP  
Nadleśnictwa Elbląg  
28 MAR. 2025  
data  
Rafał Wielecki  
podpis





## UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu .....r. Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym  
Lasy Państwowe Nadleśnictwem Elbląg z siedzibą w Elblągu przy ul. Marymonckiej 5,  
reprezentowanym przez

**Roberta Wielgosza – Nadleśniczego**

przy kontrasygnacie **Beaty Bandurskiej – Głównego Księgowego** - zwanym w treści umowy  
**Wydzierżawiającym**

a

.....zamieszkałym(a) przy ul. .... kod: .....  
prowadzącym(a) działalność gospodarczą zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji  
o Działalności Gospodarczej pod nazwą firmy

..... z siedzibą przy ul. ...., kod: .....

NIP ....., REGON .....

lub

.....  
z siedzibą przy ul. ....w.....kod.....

zarejestrowaną/nym w Rejestrze.....Krajowego Rejestru Sądowego.....

pod numerem KRS.....

zwanym(a) w treści umowy **Dzierżawcą**

### § 1

1. Wydzierżawiający oświadcza, że jest zarządcą stanowiących własność Skarbu Państwa  
gruntów leśnych wchodzących w skład **Obrębu Stegna Leśnictwa Kąty Rybackie, oddz. 39 a-01,**

**39 a -99 (część działki ewidencyjnej nr 39)** położonej w miejscowości Sztutowo.

2. Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę Dzierżawcy część wyżej wymienionej działki

**o pow. 2 595 m<sup>2</sup>** w granicach

oznaczonych na załączonym wyrysie z mapy gospodarczej w skali 1: 5000.

3. Zawarcie umowy następuje za zgodą Dyrektora RDLP w Gdańsku wyrażoną na podstawie

art. 39 Ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (Dz. U. z 2025 r., poz. 179)

w piśmie z dnia 11.04.2016 r. r. ( Zn. spr. ZS.2217.1.49.2016.WP ).

### § 2

1. Wydzierżawione grunty leśne wykorzystane będą przez Dzierżawcę na cele:

**prowadzenia parkingu leśnego**, bez prawa budowy obiektów oraz usuwania drzew.

2. Dzierżawca zobowiązuje się do nietrwałego oznaczenia placu parkingowego na czas trwania  
umowy oraz do usunięcia ww. oznaczenia z dniem rozwiązania umowy.

3. Dzierżawca zobowiązuje się do oznaczenia wydzierżawionego parkingu tablicą informacyjną.  
Wzór tablicy informacyjnej stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

4. Przejęcie przedmiotu dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu przekazania – przejęcia, który  
stanowiąc będzie załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

### § 3

Umowa zostaje zawarta na okres **od dnia 18.04.2025 r. do dnia 28.09.2025 r.**

### § 4

1. Dzierżawca zapłaci Wydzierżawiającemu czynsz zgodnie z wylicytowaną stawką w wysokości:

.....**zł 00/100**.....

(słownie złotych: ..... 00/100 ) powiększony o podatek VAT,

**w wysokości 23 % w kwocie: ..... zł 00/ 100**

(słownie złotych: ..... 00/100).

Akceptuję do opublikowania w BIP

Nadleśnictwa Elbląg

28 MAR. 2025

data

Nadleśniczy

Nadleśnictwa Elbląg

podpis

2. W stawce czynszu nie uwzględniono podatku od nieruchomości za wydzierżawiony grunt, który Dzierżawca opłaci w Urzędzie Gminy Stegna.
3. Dzierżawca upoważnia Wydierżawiającego do wystawienia faktur VAT bez jego podpisu.
4. Termin płatności czynszu: **do dnia 23.04.2025 r.**

#### § 5

1. Dzierżawca zobowiązuje się :

- a/ używać przedmiot dzierżawy z należytą starannością w sposób odpowiadający jego przeznaczeniu i przy przestrzeganiu przepisów p.poż;
- b/ utrzymywać porządek i czystość na wydzierżawionym terenie, w tym w obrębie parkingu leśnego do 30 metrów od przedmiotu dzierżawy (dotyczy gruntów w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Elbląg);
- c/ w terminie **do dnia 25.04.2025 r.** przedłożyć w Nadleśnictwie umowę na wywóz nieczystości stałych z wydzierżawionego terenu;
- d/ w terminie **do dnia 05.05.2025 r.** przedłożyć w Nadleśnictwie uzgodniony z właściwą jednostką Państwowej Straży Pożarnej **"Sposób Postępowania Na Wypadek Powstania Zagrożeń"**;
- e/ w terminie **do dnia 05.05.2025 r.** przedłożyć w Nadleśnictwie polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej związaną z prowadzoną działalnością parkingową na kwotę **nie mniejszą niż 300 000 złotych (słownie złotych: trzysta tysięcy 00/100)**;
- f/ w terminie **do dnia 25.04.2025 r.** przedłożyć w Nadleśnictwie umowę dotyczącą wynajmu, serwisowania oraz posadowienia na terenie dzierżawionym **co najmniej jednej toalety typu toj-toj**, przy czym serwisowanie (opróżnianie i czyszczenie) toalety zgodnie z umową musi odbywać się **co najmniej raz w tygodniu**;
- g/ **wyznaczyć oraz udostępnić** na terenie dzierżawionym **co najmniej 2 miejsca postojowe** dla osób niepełnosprawnych (miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych muszą być zlokalizowane we wschodniej części parkingu od strony ulicy Morskiej w Sztutowie).

#### § 6

Dzierżawca nie ma prawa oddawania przedmiotu dzierżawy do bezpłatnego używania lub poddzierżawiania osobom trzecim.

#### § 7

Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązuje się zwrócić protokółarnie przedmiot dzierżawy w stanie nie gorszym niż to wynika z naturalnego zużycia, po uprzednim usunięciu oznaczeń i tablic, o których mowa w § 2 ust. 2 i 3.

#### § 8

1. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nie wykonania przez Dzierżawcę obowiązków wynikających z §2 ust. 1-3, § 4 ust. 2 i ust. 4, § 5 oraz § 6 niniejszej umowy.
2. W przypadku rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym Dzierżawca zobowiązany jest do wydania przedmiotu dzierżawy w ciągu 3 dni.

#### § 9

Wydierżawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w zakresie sposobu użytkowania przedmiotu dzierżawy.

#### § 10

W kwestiach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 11

Strony ustalają, że spory mogące wynikać z niniejszej umowy rozpatrywać będzie Sąd powszechny właściwy dla siedziby Wydierżawiającego.

Akceptuję do opublikowania w BIP  
Nadleśnictwa Elbląg

28 MAR. 2025  
data

NADLEŚNICTWO  
Nadleśnictwa Elbląg  
podpis  
Robert Wiśniewski

§ 12

1. Na przedmiocie dzierżawy Wydzierżawiający może prowadzić prace mające na celu poprawę infrastruktury drogowej (wymiana płyt betonowych) lub polegające na usypywaniu kruszywa naturalnego.

2. Prowadzenie prac, o których mowa w ust. 1 i 2 zostanie uzgodnione z Dzierżawcą.

3. Dzierżawca nie będzie miał jakichkolwiek roszczeń do Wydzierżawiającego w związku z pracami, o których mowa w ust. 1 i 2.

§ 13

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

§ 14

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYDZIERŻAWIAJĄCY**

**DZIERŻAWCA**

Akceptuję do opublikowania w BIP  
Nadleśnictwa Elbląg  
28 MAR. 2025  
data  
.....  
podpis  
T. Wielgoz



ZAŁĄCZNIK nr 1 DO UMOWY DZIERŻAWY Z DNIA.....r.

Wzór tablicy informacyjnej.

Tablica informacyjna:

1. Wymiary tablicy: 100 x 100 cm;
2. Tablica musi zawierać następujące informacje:
  - parking leśny;
  - płatne miejsce postoj;
  - właściciel gruntu: Lasy Państwowe Nadleśnictwo Elbląg;
  - administrator parkingu: dokładne dane dzierżawcy - imię i nazwisko, nazwa firmy, telefon kontaktowy;
3. Lokalizacja tablicy:
  - po prawej stronie przy głównym wjeździe na parking.
4. Tablica osadzona na słupku drewnianym bądź metalowym min. 150 cm nad powierzchnią gruntu (w miejscu posadowienia).

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA

Akceptuję do opublikowania w BIP  
Nadleśnictwa Elbląg

28 MAR 2025  
Data

podpis

Sztutowo, dnia.....r.

Załącznik nr 2 do umowy dzierżawy  
z dn.....r.

## PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA

sporządzony w związku z przekazaniem gruntu Skarbu Państwa od dnia.....r.

### I. Strona przekazująca / Wydierżawiający /:

|                                              | Imię i nazwisko /podpis/<br>Stanowisko służbowe |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Skarb Państwa PGL LP,<br>Nadleśnictwo Elbląg |                                                 |

### II. Strona przejmująca / Dzierżawca /:

|  | Imię i nazwisko /podpis/ |
|--|--------------------------|
|  |                          |

### III. Charakterystyka przedmiotu dzierżawy:

- Leśnictwo Kąty Rybackie, oddział leśny: 39 a-01, część działki ewidencyjnej nr 39;  
obręb ewidencyjny Sztutowo, Gmina Sztutowo.
- Powierzchnia przedmiotu dzierżawy wg umowy **2 597 m<sup>2</sup>**;
- Opis przedmiotu dzierżawy przed przekazaniem (rodzaj nawierzchni - stan nawierzchni, elementy małej architektury, ogrodzenie lub jego brak, oznakowanie, obce naniesienia [przyczepy campingowe, szopy, wiaty itp.];

- .....  
.....  
- .....  
.....  
- .....  
.....  
- .....  
.....  
- .....  
.....

Akceptuję do opublikowania w BIP.....

Nadleśnictwa Elbląg

2 8 MAR. 2025  
data

Nadleśnictwa Elbląg  
podpis  
Robert Wiśniewski

#### IV. Postanowienia ogólne

1. Niniejszy protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
2. Dokonano okazania granic wydierżawionego gruntu – Dzierżawca oświadcza, że miejsce położenia, granice i powierzchnię wydierżawionego gruntu oraz jego stan gospodarczy poznał dokładnie.
3. Do niniejszego protokołu może zostać dołączona dokumentacja fotograficzna istotna dla Wydierżawiającego.

#### V. Podpisy

**Strona przekazująca /Wydierżawiający/:**

|                                                      | Imię i nazwisko /podpis/<br>Stanowisko służbowe |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Skarb Państwa PGL LP,<br/>Nadleśnictwo Elbląg</b> |                                                 |

**Strona przejmująca / Dzierżawca /:**

|  | Imię i nazwisko /podpis/ |
|--|--------------------------|
|  |                          |

Akceptuję do opublikowania w BIP  
Nadleśnictwa Elbląg  
28 MAR. 2025  
data  
[podpis]  
[podpis]



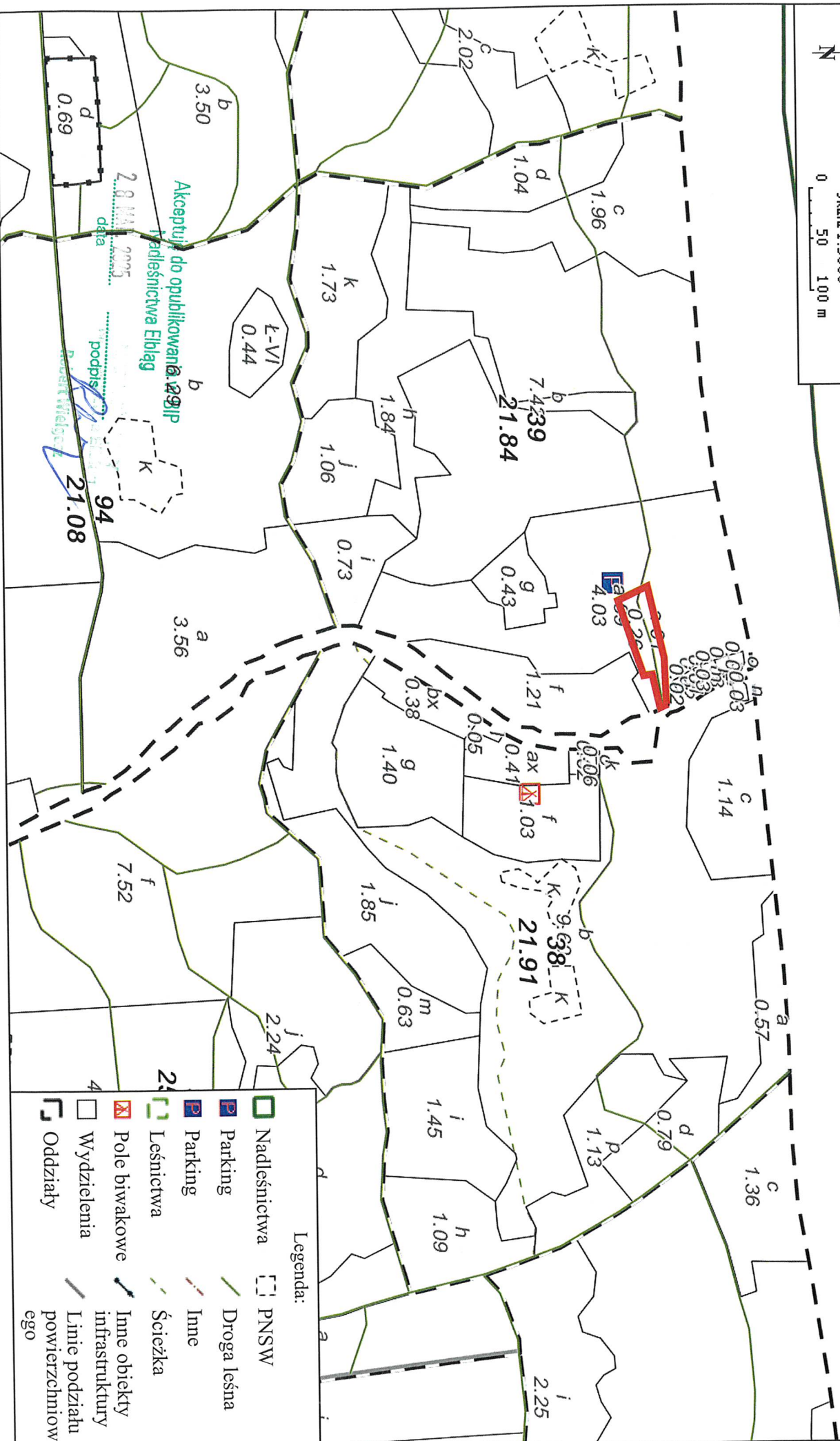


Załącznik mapowy do umowy dzierżawy z dnia ..... r.  
Dzierżawca:



Skala 1:5000

0 50 100 m



Legenda:

- |                                                                                     |               |                                                                                     |                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|  | Nadleśnictwa  |  | PNSW                            |
|  | Parking       |  | Droga leśna                     |
|  | Parking       |  | Inne                            |
|  | Leśnictwa     |  | Ścieżka                         |
|  | Pole biwakowe |  | Inne obiekty infrastruktury     |
|  | Wydzielena    |  | Linie podziąłu powierzchniowego |
|  | Oddziały      |                                                                                     |                                 |