**UMOWA NR O/KI.F-2.2431.11.2023**

Niniejsza umowa zawarta została w dniu .1 .2023 r. pomiędzy:

Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad, który reprezentują:

**- Krzysztof Strzelczyk – Dyrektor**

**- Marcin Niewadził – Z-ca Dyrektora**

Oddziału GDDKiA w Kielcach ul. I. Paderewskiego 43/45, kod pocztowy 25 – 950 Kielce (w dalszej treści umowy zwanym Zamawiającym)

oraz:

(w dalszej treści umowy zwanym Wykonawcą), w imieniu którego występuje:

- – Właściciel

Niniejsza umowa została zawarta bez stosowania przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych, z uwagi na wartość przedmiotu umowy nie przewyższającą 130 000 zł.

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie:

**,, Remont pomieszczeń Rejonu GDDKiA w Jędrzejowie ul. Kielecka 55”.**

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania siłami własnymi wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, niezależnie od tego, czy wynikają wprost z dokumentów wymienionych w ust. 3.

3. Zakres i sposób wykonania robót określają:

a) Oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik nr 1,

b) Opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 2.

§ 2

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.

3. Materiały z rozbiórki winny być usunięte przez Wykonawcę i na jego koszt poza teren remontu przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

§ 3

1. Termin wykonywania robót będących przedmiotem umowy: **14 dni od dnia podpisania umowy jednak nie później niż do 21.12.2023 r.**
2. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w ust. 1, termin ten na pisemny

wniosek Wykonawcy może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak, niż o czas trwania tych

okoliczności, z zastrzeżeniem ust. 3.

1. W przypadku gdy okoliczności, wskazane w ust. 2 skutkowałyby niemożnością realizacji umowy do dnia 21.12.2023 r., niniejsza umowa wygasa, w części niewykonanej a Wykonawcy nie będzie z tego tytułu przysługiwać roszczenie odszkodowawcze.

§ 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę:

- netto  **zł**

- w tym podatek VAT  **zł**

- brutto  **zł**

*(słownie zł: /100).*

2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy i innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wypłacone będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, zatwierdzony przez Zamawiającego, o którym mowa w § 13

2. Faktura powinna być wystawiona na Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych  
i Autostrad Oddział w Kielcach , ul. Paderewskiego 43 / 45 Kielce NIP: 657-03-86-703

3. Należność z tytułu faktury będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr

4. Każdorazowa zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy wymaga dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na wskazany przez Wykonawcę w fakturze rachunek bankowy, w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu należności na rachunek Wykonawcy.

6. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą wysokości procentowej stawki podatku VAT, kwota wynagrodzenia brutto zostanie odpowiednio zmieniona aneksem do niniejszej umowy.

§ 6

1. Do obowiązków Zamawiającego należy przekazanie terenu robót w ciągu 4 dni od podpisania umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. przejęcie terenu robót od Zamawiającego w ciągu 4 dni od podpisania umowy.
2. wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o wymagania określone w Opisie przedmiotu zamówienia (OPZ);
3. kontrola jakości materiałów i robót,
4. skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót.
5. utrzymanie ładu i porządku na terenie robót, a po zakończeniu robót pozostawienie całego terenu robót czystego i nadającego się do użytkowania,
6. informowanie Zamawiającego o terminie zakrycia robót podlegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających,
7. informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,

§ 7

1. Zamawiający wyznacza do pełnienie nadzoru nad realizacją robót:

p. Nr tel. 41) 34 03 942

2. Wykonawca ustanawia osobę do kontaktu:

p. Nr tel.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wymienionej w ust. 1. O dokonaniu

zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed jej dokonaniem

Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia.

2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy (robót): p.

3. Osoba wskazana w ust. 2 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.

§ 9

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres **36 miesięcy**.

2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:

1) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad istotnych stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy, lub w dniu następnym po dokonaniu takiego odbioru,

2) dla wymienianych materiałów z dniem ich wymiany,

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli wada została stwierdzona w terminie związania gwarancją, a Zamawiający zgłosił wadę najpóźniej w terminie miesiąca od dnia wykrycia wady.

4. Jeżeli Wykonawca (w ramach gwarancji) nie usunie wad w terminie 14 dni od daty powiadomienia go przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 11

### 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1,

2) za zwłokę w usunięciu wad zgłoszonych w okresie gwarancji – w wysokości 1 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z postanowieniami § 10 ust. 4 umowy,

3) z tytułu odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust.

1 niniejszej umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesion*ej szkody i utraconych korzyści*

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej mu kary z należności (faktury) przysługującej Wykonawcy, o ile obowiązujące przepisy prawa nie wyłączą takiej możliwości, na co Wykonawca wyraża zgodę.

5. Strony ograniczają maksymalną wysokość naliczanych kar umownych do 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od całości lub części umowy, jeżeli:

1. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób odbiegający od opisanego w umowie i Opisie przedmiotu zamówienia i nie zmienia sposobu wykonania umowy, pomimo wezwania przez Zamawiającego i wyznaczenia w tym celu odpowiedniego terminu;
3. Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
4. Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w umowie,
5. w przypadku zwłoki z wykonaniem przedmiotu umowy o więcej niż 14 dni,
6. w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.

2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robot;

3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;

3. Skutki odstąpienia od niniejszej umowy odnosić się będą jedynie do tej części robót przewidzianych do wykonania na podstawie tej umowy, która nie została wykonana przed skorzystaniem z prawa odstąpienia od umowy.

4. Zamawiający może skorzystać z prawa do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od momentu powzięcia wiadomości o zdarzeniach i okolicznościach uzasadniających takie odstąpienie.

§ 13

1. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu przedmiotu umowy, zgodnie z jej treścią, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, oraz zasadami aktualnej wiedzy technicznej. Ponadto, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania przedmiotu Umowy w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu przedmiot Umowy ma służyć.
2. Po przekazaniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy Zamawiający:
3. w terminie 7 dni kalendarzowych dokona: sprawdzenia wykonanych prac – oceniając ich kompletność, poprawność techniczną, i zgodność z Umową i przedstawi Wykonawcy zastrzeżenia do ich jakości lub:
4. dokona ich odbioru, z zastrzeżeniem postanowień ust. 5.
5. Za termin należytego wykonania przedmiotu Umowy uznaje się dzień jego przekazania do odbioru pod warunkiem nie stwierdzenia w trakcie odbioru wad istotnych.
6. Z czynności odbiorowych*,* będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
7. W przypadku stwierdzenia podczas czynności odbiorowych wad istotnych, Zamawiający zastrzega prawo do odmowy dokonania odbioru przedmiotu umowy w całości lub części, żądania usunięcia tych wad, żądania wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zlecenia usunięcia tych wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, lub odstąpienia od umowy w całości lub części, w terminie 30 dni, od dnia stwierdzenia tych wad lub bezskutecznego upływu terminu, wyznaczonego Wykonawcy na ich usunięcie.
8. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad nieistotnych, Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy, wyznaczając termin na usunięcie wad, pod rygorem zlecenia zastępczego ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Postanowienia ust. 5 i 6 mają odpowiednie zastosowanie do odbiorów poszczególnych części przedmiotu umowy (o ile zostaną dokonane odbiory częściowe), oraz do odbiorów dokonywanych w okresie rękojmi i gwarancji, oraz po jej zakończeniu.

§ 14

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy każda ze stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).

2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad. Administratorem danych osobowych po stronie Wykonawcy jest ……………………………………..

3. Wykonawca zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiejkolwiek formie będą udostępnione przez Wykonawcę Zamawiającemu lub które Wykonawca pozyska, jako podmiot przetwarzający działający w imieniu Zamawiającego, o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego.

4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany poprzez przekazanie osobom których dane osobowe przetwarza Zamawiający aktualnej klauzuli informacyjnej dostępnej na stronie internetowej:

https://www.gov.pl/web/gddkia/ochrona-danych-osobowych oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Zmiana przez Zamawiającego treści klauzuli informacyjnej dostępnej na ww. stronie internetowej nie wymaga zmiany Umowy.

5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytuł niewykonania

lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

§ 15

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, z zastrzeżeniem wyjątków określonych w treści umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego (właściwość miejscowa Oddziału GDDKiA w Kielcach).

§ 16

1. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

3. Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1) Oferta Wykonawcy

2) Opis przedmiotu zamówienia

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**