



WOJEWODA ŁÓDZKI

Łódź, dnia 16 lipca 2026 r.

PNIK-I.4131.581.2026

Rada Miejska w Łodzi

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XXXII/965/26 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 24 czerwca 2026 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Nowej 29/31 i inwestycji towarzyszących w rejonie ulicy Nowej w Łodzi, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 29 czerwca 2026 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, wątpliwość organu nadzoru budzi czy zostały spełnione warunki lokalizacji inwestycji, wynikające z art. 17 ust. 2 i 4 w zw. z art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2026 r. poz. 781). Do uchwały nie dołączono uzasadnienia, z którego wynikałyby powyższe ustalenia. Brak także takich informacji z dosłanego do przedmiotowej uchwały pisma z 26 czerwca 2026 r., wskazującego na przebieg procedury jej sporządzania. Nie jest również możliwa jakakolwiek ocena, czy przy podejmowaniu uchwały wzięto

pod uwagę stan zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych na terenie gminy oraz potrzeby i możliwości rozwoju gminy wynikające z ustaleń obowiązującego studium - art. 7 ust. 4 zdanie drugie ww. ustawy.

Przedmiotowa uchwała podjęta została zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi przed nowelizacją dokonanej ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688).

Jednocześnie należy zwrócić uwagę, że dla ww. inwestycji nadal funkcjonuje w obrocie prawnym uchwała Nr XX/561/25 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 3 września 2025 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Nowej 29/31 i inwestycji towarzyszących w rejonie ulicy Nowej w Łodzi.

Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres e - Doręczeń: AE:PL-15739-54094-JUCFW-24, do 22 lipca 2026 r.

WOJEWODA ŁÓDZKI

Dorota Ryl

Do wiadomości:

Prezydent Miasta Łodzi