



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W LEGIONOWIE**

Legionowo, 21 listopada 2022 roku

Sprawa: Licytacja nieruchomości

Znak 1409-SEE.711.1.477.2022.JK

sprawy:

Kontakt: Jarosław Kołacz
Starszy Ekspert Skarbowy
tel. 22 768 66 26
e-mail:
jaroslaw.kolacz@mf.gov.pl

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Legionowie podaje do publicznej wiadomości, że:

7 marca 2023 roku o godzinie 10.00, w budynku Urzędu Skarbowego w Legionowie, przy ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 43c

odbędzie się pierwsza licytacja należących do Zobowiązanego Pana Michała Garmulewicza nieruchomości, stanowiących:

- działkę nr 470/1 (udział w wysokości $\frac{1}{1}$), położoną w miejscowości Jachranka, gm. Serock, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00032562/3.
- działkę nr 470/2 (udział w wysokości $\frac{1}{2}$), położoną w miejscowości Jachranka, gm. Serock, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00010867/1.

Niezabudowana działka gruntu nr 470/1 o powierzchni 900 m² w kształcie zbliżonym do trapezu o średniej długości ok. 48 m i szerokości od ok. 20 m w części północnej do ok. 17,70 m w części południowej. Nieruchomość jest ogrodzona wzdłuż południowej granicy ogrodzeniem nieruchomości sąsiedniej wykonanym z siatki metalowej. Teren nieruchomości jest znacznie zróżnicowany, nachylony w kierunku wschodnim o różnicy poziomów sięgającej 2,5 m, porośnięty dość gęstymi drzewami i krzewami, głównie liściastymi, znacznie zaniedbany.

Niezabudowaną działka nr 470/2 o powierzchni 145 m² w kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta o długości ok. 45 m i szerokości ok. 3,30 m. Nieruchomość jest nieogrodzona i nieubrojona. Teren nieruchomości jest umiarkowanie zróżnicowany,



porośnięty drzewami i krzewami. Nieruchomość ma pełnić funkcję drogi dojazdowej, ale korzystanie w ten sposób będzie możliwe dopiero po usunięciu rosnących na niej drzew i krzewów, gdyż obecnie jest nieprzejezdna.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki położone są na terenie przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działka nr 470/2 stanowi wewnętrzną drogę dojazdową. Ww działki położone są w granicach:

- Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- obszaru potencjalnie narażonego na osuwanie się mas ziemnych,
- strefy utrudnionych warunków budowlanych.

Oszacowana wartość nieruchomości (łącznie): 98 440,00 zł (słownie: Dziewięćdziesiąt osiem tysięcy czterysta czterdzieści złotych 00/100).

W tym:

- wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej działkę nr 470/1: **97 400 zł** (słownie: Dziewięćdziesiąt siedem tysięcy czterysta złotych 00/100)
- wartość rynkowa udziału $\frac{1}{2}$ części w prawie własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej działkę nr 470/2: **1 040 zł** (słownie: Jeden tysiąc czterdzieści złotych 00/100)

Cena wywołania w pierwszym terminie licytacji nieruchomości wynosi $\frac{3}{4}$ oszacowanej wartości nieruchomości, tj. **73 830,00 zł**.

WADIUM

Licytant przystępujący do licytacji obowiązany jest złożyć **wadium**, które wynosi jedną dziesiątą części oszacowanej wartości nieruchomości tj. **9 844,00 zł**.

Wadium należy złożyć przed licytacją w gotówce do rąk osoby wyznaczonej do przeprowadzenia licytacji lub w postaci czeku potwierdzonego, wystawionego na organ egzekucyjny. Można je także wpłacić na rachunek bankowy tutejszego organu egzekucyjnego prowadzony przez **NBP O/O w Warszawie 66 1010 1010 0161 5713 9120 0000** z dopiskiem „wadium- egzekucja z nieruchomości - 1409-SEE.711.1.477.2022.JK” (za wniesienie wadium wpłatą na rachunek bankowy przyjmuje się zaksięgowanie kwoty na rachunku organu egzekucyjnego). Jednak na chwilę rozpoczęcia licytacji, tj. na godzinę 10.00 na rachunku tym musi już znajdować się wadium. **Jest to warunkiem koniecznym do dopuszczenia uczestnika do licytacji w przypadku wyboru formy wpłaty wadium na konto.**

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się. Pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji. Za datę zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku organu egzekucyjnego.

Nabywca, który nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium. Od nabywcy nieskładającego wadium, który nie wykonał warunków licytacyjnych, ściąga się wadium w trybie egzekucji administracyjnej.

ZASADY UDZIAŁU W LICYTACJI

W licytacji nie mogą brać udziału osoby enumeratywnie wskazane w art. 111d § 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U z 2022 r., poz. 479 ze zm.).

Zgodnie z przepisem art. 111d § 3 ww ustawy, w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym.

Prawa osób trzecich nie będą stanowiły przeszkody w licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji administracyjnej.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

TERMIN I MIEJSCE OGŁĄDANIA NIERUCHOMOŚCI ORAZ PRZEGLĄDANIA AKT EGZEKUCYJNYCH

Nieruchomość można oglądać w terminie 14 dni przed dniem licytacji w dni robocze w godzinach od 9.00 do 15.00 w obecności pracownika tutejszego Urzędu, natomiast akta postępowania egzekucyjnego wraz z operatem szacunkowym nieruchomości można przeglądać w godzinach od 9.00. do 15.00 w pokoju 107, w Dziale Egzekucji Administracyjnej Urzędu Skarbowego w Legionowie przy ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 43c.

W celu skorzystania z ww uprawnień prosimy o uprzedni kontakt telefoniczny pod nr tel. 22 768 66 26.

POUCZENIE

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Organ egzekucyjny zastrzega sobie prawo do odwołania niniejszej licytacji bez podania przyczyny.

Podstawa prawna:

1. Art. 110w § 3, art. 111a, art. 111B § 1, art. 111d, art. 110Y § 1, art. 110z § 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r., o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U z 2022 r., poz. 479 ze zm.).

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Legionowie

Anna Kotecka

/podpis na oryginale/

Zapraszamy do kontaktu

**Chcesz załatwić sprawę
w urzędzie skarbowym – umów spotkanie**



elektronicznie – na stronie
wizyta.podatki.gov.pl



telefonicznie – pod numerem
telefonu 1234567



bezpośrednio – przyjdź do
punktu umawiania wizyt w urzędzie

Informacje dotyczące podatków znajdziesz
na www.podatki.gov.pl

**Infolinia Krajowej Informacji Skarbowej
poniedziałek-piątek, 7.00-18.00**



22 330 03 30
(z telefonów komórkowych)



801 055 055
(z telefonów stacjonarnych)



+48 22 330 03 30
(z zagranicy)

Strona internetowa Krajowej Informacji Skarbowej
www.kis.gov.pl

Urząd Skarbowy czynny jest: w poniedziałki w godz. 8.00-18.00, od wtorku do piątku w godz. 8.00-15.00.

Urząd Skarbowy w Legionowie, ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 43C, 05-120 Legionowo.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Ogólną klauzulę informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych znajdą Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <https://www.mazowieckie.kas.gov.pl> w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz w siedzibach organów na tablicach informacyjnych.