



UNP: 2813-26-135459

Znak sprawy: **2813-SEE2.7112.41.2025.19**

Obwieszczenie o terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości

Szanowni Państwo,

informuję, że opis i oszacowanie wartości nieruchomości, stanowiącej lokal mieszkalny o powierzchni 82 m² (2 kondygnacja) położony w miejscowości Dywity ul. Olsztyńska 46A, gmina Dywity, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie, dla którego Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1O/00092256/3 wraz z prawem związanym z własnością lokalu, tj. udziałem w wysokości ½ w nieruchomości wspólnej, którą stanowi zabudowana działka gruntu nr 644/10 oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, objętym księgą wieczystą nr OL1O/00092254/9 (wspólność ustawowa majątkowa małżeńska),

rozpocznie się 9.06.2026 r. o godz. 10:00 pod adresem położenia nieruchomości (tj. w dniu oględzin przez rzeczoznawcę majątkowego)

zakończy się 14.07.2026 r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Skarbowego w Olsztynie przy Al. M. J. Piłsudskiego 59 (pokój 316) sporządzeniem protokołu opisu i oszacowania wartości ww. nieruchomości [1].

Wezwanie

Wzywam każdego, kto rości sobie prawa do nieruchomości lub jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu, tj. przed 14.07.2026 r. zgłosił swoje prawa.

Zgłoszenia można dokonać:

- elektronicznie na adres ADE AE:PL-32458-97634-HCWSC-26 lub za pośrednictwem e-Urzędu Skarbowego,
- pisemnie na adres organu egzekucyjnego: 10-950 Olsztyn, ul. Al. M. J. Piłsudskiego 59,
- osobiście w siedzibie organu egzekucyjnego, po wcześniejszym umówieniu wizyty za pośrednictwem strony wizyta.podatki.gov.pl, telefonicznie bądź osobiście w punkcie umawiania wizyt w Urzędzie.

Pouczenie

Wszyscy uczestnicy postępowania mogą wnieść do organu egzekucyjnego zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu

i oszacowania wartości nieruchomości, tj. do 28.07.2026 r. [2]

Podstawa prawna

1. Art. 110o ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (j.t. Dz.U. z 2026 r. poz. 286ze zm., zwana dalej u.p.e.a.)

§ 1. O terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości organ egzekucyjny zawiadamia znanych mu uczestników postępowania egzekucyjnego.

§ 2. Organ egzekucyjny wzywa ponadto, przez obwieszczenie publiczne wywieszone w siedzibie urzędu skarbowego oraz urzędu właściwej jednostki samorządu terytorialnego, uczestników, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

§ 3. Zawiadomienia i obwieszczenia dokonywane są nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem opisu.

2. Art. 110u § 1 u.p.e.a.

§ 1. Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości. Na postanowienie organu egzekucyjnego w sprawie opisu i oszacowania wartości nieruchomości przysługuje zażalenie.

**Z upoważnienia
Naczelnika Urzędu Skarbowego
w Olsztynie
Z-ca Naczelnika
Sylwia Judyta Jakubowicz**

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Pismo wydane w postaci elektronicznej w systemie teleinformatycznym KAS.

Dokument został sporządzony w postaci elektronicznej oraz opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Niniejszy wydruk odzwierciedla jego treść i zgodnie z art. 26e § 2 i § 3 i § 4 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji stanowi dowód tego, co zostało w nim stwierdzone, natomiast doręczenie wydruku pisma, uznaje się za doręczenie tego pisma lub jego odpisu.

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego) i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23.07.2014 w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93 WE.