



UMOWA NR/L/2026

zawarta z chwilą złożenia kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez ostatnią ze Stron **pomiędzy:**

Zachodniopomorskim Urzędem Wojewódzkim w Szczecinie, ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin, NIP 851-10-21-591, REGON 000514354, reprezentowanym przez Panią Annę Kołek - Dyrektora Generalnego Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie, **zwanym dalej „Zamawiającym**

a

.....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą.**

Strony zawierają umowę o następującej treści:

Do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.) ze względu na wartość mniejszą niż 170 000 zł.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest montaż 10 poidetek w budynku Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie, polegający na wykonaniu przyłączy wodnych, elektrycznych i kanalizacyjnych oraz dostarczenie i podłączenie poidetek w budynku Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie w miejscach oznaczonych na rysunku – rzut, stanowiący integralną część umowy.
2. Przedmiot umowy obejmuje ponadto wszelkie inne czynności, niż wyszczególnione w ust. 1 niniejszego paragrafu, które z technicznego punktu widzenia są i okażą się niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie robót budowlanych i innych, które stanowią przedmiot niniejszej umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, odpowiednim sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązywanie się ze wszelkich obowiązków przewidzianych umową;
 - 2) materiały i sprzęt, użyte do realizacji przedmiotu umowy są wolne od obciążeń i praw na rzecz osób trzecich.

§ 2

TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy do 40 dni kalendarzowych od dnia obustronnego podpisania umowy.

2. Określony w ust. 1 niniejszego paragrafu termin zakończenia prac może ulec przesunięciu tylko na skutek zaistnienia siły wyższej uniemożliwiającej prace remontowo budowlane.

§ 3

WARUNKI I TERMINY ZAPŁATY

1. Strony ustalają, że zgodnie z ofertą Wykonawcy, wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu, o którym mowa w §1 wynosi brutto: zł (słownie brutto: złotych /100 brutto).
1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, określonego niniejszą umową.
2. Należność płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT na adres: Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki w Szczecinie ul. Wały Chrobrego 4, 70 – 502 Szczecin, nr NIP: 851-10-21- 591.
3. Faktury związane z realizacją niniejszej umowy będą wystawiane i otrzymywane za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wykonawca oświadcza, że rachunek, który będzie wskazany na fakturze został otwarty w związku z prowadzoną przez Wykonawcę działalnością gospodarczą, zgłoszony i ujawniony w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
4. W okresie trwania awarii Krajowego Systemu e-Faktur, o której mowa w art. 106ne ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2024 r. o podatku od towarów i usług, Wykonawca przesyła fakturę w postaci elektronicznej zgodną ze wzorem faktury ustrukturyzowanej na adres e-mail Jednostki bl@szczecin.uw.gov.pl
6. W przypadku dostarczenia przez Wykonawcę faktury w formie elektronicznej na inny adres e-mail lub z innego adresu e-mail niż wskazany w umowie taką fakturę uznaje się za niedostarczoną

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązuje się:

- 1) protokolarnie przekazać Wykonawcy miejsce wykonywania robót (plac budowy).
- 2) umożliwić i wskazać miejsca podłączenia do poboru energii elektrycznej.
- 3) dokonać odbioru.
- 4) zapłacić umówione wynagrodzenie zgodnie z warunkami niniejszej umowy, w określonym w niej terminie.

§ 5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) zrealizować zamówienie zgodnie z treścią niniejszej umowy;
 - 2) przejąć miejsce wykonywania robót, właściwie zabezpieczyć i oznakować;
 - 3) w trakcie całego okresu trwania prac pilnie przestrzegać zasad BHP;
 - 4) najpóźniej w dniu protokolarnego odbioru robót przedłożyć Zamawiającemu pisemną informację, uwzględniającą zakres i sposób wykonanych prac, dokumentację fotograficzną ilustrującą zakres wykonanych prac remontowych.
2. Wykonawca zapewnia, że zastosowane materiały będą:
 - 1) spełniać wymagania pod względem BHP zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,

- 2) dopuszczone do obrotu i stosowania w krajach Unii Europejskiej w tym w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

§ 6

ODBIÓR PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Strony ustalają, że komisyjny odbiór końcowy przedmiotu umowy zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości realizacji przedmiotu umowy do odbioru.
2. Warunkiem niezbędnym do końcowego odbioru będzie zakończenie realizacji całego zamówienia.
3. Odbiór końcowy jest przeprowadzany przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w obecności Wykonawcy. Na jego podstawie sporządzony zostaje stosowny protokół.
4. Odbiór końcowy może nastąpić tylko wtedy, gdy nie stwierdzi się żadnych wad czy usterek w przedmiocie odbioru.
5. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone usterki to fakt ten zostanie odnotowany w protokole odbioru końcowego ze wskazaniem rodzaju usterek i terminu ich usunięcia.
6. W przypadku usunięcia usterek w terminie do 7 dni włącznie od daty sporządzenia protokołu, za termin uważa się dzień przystąpienia do odbioru.
7. W przypadku nie usunięcia usterek w terminie 7 dni, za ostateczny termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się termin zakończenia usuwania usterek, Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kar umownych określonych w §10 ust. 1 pkt 3.

§ 7

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Strony obowiązane są do współdziałania w celu zapewnienia pełnego i należytego wykonania Przedmiot Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy.
 - 1) Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do reprezentowania go w sprawach związanych z bieżącą realizacją Umowy jest: Starszy inspektor wojewódzki ZUW w Szczecinie Andrzej Foryś, tel.: 914303 176, e-mail: aforys@szczecin.uw.gov.pl
 - 2) Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do reprezentowania go w sprawach związanych z bieżącą realizacją Umowy jest:
 - 1) - tel., e-mail:
 - 2) - tel., e-mail:
2. Zamawiający oświadcza, że: nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będzie inspektor nadzoru inwestorskiego , tel....., e-mail:.....

§ 8

PODWYKONAWCY ROBÓT BUDOWLANYCH

Strony nie przewidują możliwości realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę przy pomocy Podwykonawców.

§ 9

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA WYKONANIA ROBÓT

1. Wykonawca gwarantuje kompletne, jakościowo dobre wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z jej treścią, Polskimi Normami, wiedzą techniczną.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy. Okres gwarancji na prace wykonane w ramach niniejszej umowy wynosi 36 miesięcy od dnia bezusterkowego, końcowego odbioru lub od dnia protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i usterek objętych protokołem końcowym.

3. O wykryciu ewentualnych wad i usterek w okresie gwarancji Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zareagowania na zgłoszenie usterek w ciągu 24 godzin oraz ich naprawę lub wymianę folii w terminie 7 dni roboczych, od momentu zgłoszenia.
5. Usunięcie wad i usterek zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego reklamacji po przekazaniu i przejęciu przedmiotu umowy, termin gwarancji ulega przedłużeniu o okres zaczynający się datą zgłoszenia reklamacji na piśmie, a zakończony dniem protokolarnego stwierdzenia usunięcia wady, usterki.
7. Nie usunięcie przez Wykonawcę w terminie wad i usterek, zgłoszonych w protokole odbioru końcowego, a także w ramach gwarancji daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt Wykonawcy.

§ 10

KARY UMOWNE I WYKONANIE ZASTĘPCZE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3;
 - 2) za zwłokę w oddaniu całości przedmiotu zamówienia - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 - za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Każda ze stron umowy ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania prac i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po upływie wyznaczonego terminu i nie zastosowaniu się Wykonawcy do uwag, Zamawiający może również odstąpić od umowy.
2. Wykonawca może od umowy odstąpić, gdy Zamawiający odmawia odbioru przedmiotu umowy bez uzasadnienia.
3. Odstąpienie następuje poprzez pisemne oświadczenie jednej ze stron.
4. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać złożone na piśmie pod rygorem nieważności i przesłane drugiej stronie listem poleconym, za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu, podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowa zawarta w formie elektronicznej, sporządzona jest w jednym egzemplarzu i ma postać pliku elektronicznego, podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 13

Następujące załączniki stanowią integralną część umowy:

- a) Załącznik Nr 1 - Projekt architektoniczno -budowlany: Wybudowanie poidłek ZUW w Szczecinie
- b) Załącznik Nr 2 - Oferta Wykonawcy,
- c) Załącznik Nr 3 - Opis przedmiotu zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Anna Kołek
Dyrektor Generalny ZUW Szczecin
/dokument podpisany elektronicznie/