

WYKAZ

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy.

działając na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)
Starosta Nyski podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

Oznaczenie nieruchomości		Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia Wysokość opłat z tytułu najmu lub dzierżawy Terminy wnoszenia opłat	Uwagi
Ewidencja gruntów	KW				
2. Działka nr 793 pow. nieruchomości 0,8760 ha pow. dzierżawy 0,8760 ha Skorochów gm. Nysa	OP1N/000 73120/3	Nieruchomość stanowi tereny niezabudowane – łąki trwałe	Zgodnie z Uchwałą Nr XLVI/689/21 z dnia 2021-09-29 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Skorochów oraz części miasta Nysy w rejonie ulic Otmuchowskiej, Mieczysława I i Saperskiej działka ta znajduje się na terenie oznaczonym symbolem " 9 R" – tereny rolnicze.	Dzierżawa na okres 3 lat Stawka czynszu dzierżawnego - 955,83 zł rocznie. Płatna w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury.	
3. Działka nr 795 pow. nieruchomości 1,1920 ha pow. dzierżawy 1,1920 ha Skorochów gm. Nysa	OP1N/000 73120/3	Nieruchomość stanowi tereny niezabudowane – łąki trwałe	Zgodnie z Uchwałą Nr XLVI/689/21 z dnia 2021-09-29 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Skorochów oraz części miasta Nysy w rejonie ulic Otmuchowskiej, Mieczysława I i Saperskiej działka ta znajduje się na terenie oznaczonym symbolem " 9 R" – tereny rolnicze.	Dzierżawa na okres 3 lat Stawka czynszu dzierżawnego - 1 300,05 zł rocznie. Płatna w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury.	
4. Działka nr 797 pow. nieruchomości 1,1330 ha pow. dzierżawy 1,1330 ha Skorochów gm. Nysa	OP1N/000 73120/3	Nieruchomość stanowi tereny niezabudowane – łąki trwałe	Zgodnie z Uchwałą Nr XLVI/689/21 z dnia 2021-09-29 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Skorochów oraz części miasta Nysy w rejonie ulic Otmuchowskiej, Mieczysława I i Saperskiej działka ta znajduje się na terenie oznaczonym symbolem " 9 R" – tereny rolnicze.	Dzierżawa na okres 3 lat Stawka czynszu dzierżawnego - 1 235,51 zł rocznie. Płatna w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury.	

5. Działka nr 798 pow. nieruchomości 1,2100 ha pow. dzierżawy 1,2100 ha Skorochów gm. Nysa	OP1N/000 73120/3	Nieruchomość stanowi tereny niezabudowane – łąki trwałe	Zgodnie z Uchwałą Nr XLVI/689/21 z dnia 2021-09-29 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Skorochów oraz części miasta Nysy w rejonie ulic Otmuchowskiej, Mieczysława I i Saperskiej działka ta znajduje się na terenie oznaczonym symbolem " 9 R" – tereny rolnicze.	Dzierżawa na okres 3 lat Stawka czynszu dzierżawnego - 1 321,56 zł rocznie. Płatna w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury.	
---	---------------------	---	--	---	--

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 03.02.2026 r. do dnia 23.02.2026 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nysie przy ul. Piastowskiej 33 oraz w Wydziale Administrowania i Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Parkowej 4 (II piętro). Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronach internetowych Starostwa oraz na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej.

Cena nieruchomości: -

Zasady aktualizacji opłat: zmiana wysokości czynszu za dzierżawę może ulec podwyższeniu nie więcej jednak niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez prezesa głównego urzędu statystycznego. Wysokość czynszu za dzierżawę może również ulec zmianie w przypadku zmiany Zarządzenia Starosty Nyskiego w sprawie zasad oddawania w dzierżawę, najem nieruchomości Skarbu Państwa oraz określenia wysokości stawek czynszu z tytułu dzierżawy, najmu nieruchomości Skarbu Państwa. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w „umowie dzierżawy”.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie nie dłuższym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 16.03.2026 r.

Nysa, dnia 03 lutego 2026 r.