

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W ŁODZI**

PNIK-I.4131.566.2025

Łódź, 19 sierpnia 2025 r.

Rada Gminy Rzeczyca

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr IX/99/2025 Rady Gminy Rzeczyca z dnia 25 lipca 2025 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Parkowej w Rzeczy, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi wraz z dokumentacją planistyczną w dniu 1 sierpnia 2025 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził co następuje:

1) Zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. b tiret dziesiąte ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), zwanej dalej upzp, wójt występuje o uzgodnienie projektu planu miejscowego z zarządem województwa w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym. Należy zauważyć, że w dniu 15 kwietnia 2025 r. Sejmik Województwa Łódzkiego uchwałą Nr XIII/150/25 przyjął audyt krajobrazowy województwa łódzkiego, a uchwała weszła w życie z dniem 1 lipca 2025 r. Analiza przedłożonej dokumentacji prac planistycznych wykazała, iż Wójt Gminy Rzeczyca występował o uzgodnienie przedmiotowego planu do Zarządu Województwa Łódzkiego w maju 2025 r., plan miejscowy przyjęto na sesji Rady Gminy Rzeczyca w dniu 25 lipca 2025 r., a więc czasie w którym audyt krajobrazowy już obowiązywał. Mając powyższe na uwadze, wątpliwości budzi brak

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

ponownego wystąpienia przez Wójta Gminy Rzeszyca o uzgodnienie ww. planu miejscowego do Zarządu Województwa Łódzkiego w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym. Żaden przepis prawa bowiem nie zwalniał gminy z tego obowiązku, pomimo zaawansowanej procedury planistycznej, niezależnie od jej etapu. Brak przepisów przejściowych w tym zakresie spowodowała konieczność ponownego wystąpienia wójta o stosowne uzgodnienie, w celu weryfikacji uwzględnienia wyników audytu krajobrazowego.

2) Uprawdopodobnienia wymaga, że organy które, zgodnie z wykazem uzgodnień/opinii nie przedstawiły stanowiska w określonym terminie, co uważa się za równoznaczne z pozytywnym zaopiniowaniem/uzgodnieniem projektu planu, otrzymały stosowne wystąpienie. W dokumentacji planistycznej brak potwierdzenia tej czynności w przypadku większości wystąpień. W dokumentacji prac planistycznych brak także stosownej opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

3) Zgodnie z § 19 uchwały Nr XXXI/215/2021 Rady Gminy Rzeszyca z dnia 16 sierpnia 2021 r., ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Parkowej w Rzeszycy, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIII/203/2017 z dnia 25 maja 2017 r. i zmienionego uchwałą Nr IX/57/2019 z dnia 26 czerwca 2019 r. utraciły moc. Analiza porównawcza załączników graficznych do ww. uchwał z 2017 oraz 2021 roku wykazała, że linie rozgraniczające tereny, stanowiące równocześnie granice obszaru objętego zmianą planu z 2021 roku, w zupełności pokrywają się z liniami rozgraniczającymi tereny będącymi jednocześnie granicą obszaru, dla którego uchwalono plan w 2017 r.

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 25 sierpnia 2025 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/enadzor albo ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłodzińska

Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:

Wójt Gminy Rzeszyca

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.