



**NACZELNIK URZĘDU
SKARBOWEGO W KŁODZKU**

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,
informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej częściowo zabudowanej budynkiem użytkowym, położonej w Żelaźnie, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00046448/5

należącej do Imman Spółka z o. o.

Nieruchomość gruntowa, częściowo zabudowana budynkiem użytkowym, położonej w Żelaźnie, oznaczonej jako działka nr 306/1 i 306/2, o łącznej powierzchni 0,5700 ha.

Nieruchomość składa się z :

- działki gruntu nr 306/1 – kształt regularny, wielobok zbliżony do litery L Działka posiada urządzony wjazd z drogi DK33. Działka niezabudowana. Teren działki utwardzony mechanicznie kruszywem.

- działki gruntu nr 306/2. – kształt regularny, czworobok, zbliżony do trapezu. Działka jest częściowo zabudowana budynkiem o charakterze biurowo-socjalnym, parterowym z poddaszem użytkowym, w zabudowie wolnostojącej. Obecnie stanowiącym pustostan. Budynek wykracza poza granice przedmiotowej działki na teren działki 551/3. Działka zabudowana jest wagą samochodową platformową 50T o pow. zabudowy 54,20 m². W pozostałej części teren działki utwardzony mechanicznie kruszywem.

Budynek o nieuregulowanym stanie formalnoprawnym. Wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowanej, z cegły ceramicznej pełnej – parter oraz poddasze użytkowe. Powierzchnia użytkowa: 220,20 m², Całkowita powierzchnia zabudowy: 230 m². Budynek jest nieużytkowany. Powierzchnia zabudowy na terenie działki 306/2: 115 m². Nieruchomość położona jest w pośredniej, południowej części wsi, w odległości około 0,7 km od centrum zabudowy siedliskowej wsi.

Termin 24 lipca 2026 rok, godz. 11⁰⁰

Miejsce Urząd Skarbowy w Kłodzku ul. Walasiewiczówny 1, w pokoju nr 1

Wartość szacunkowa nieruchomości - 365 894,00 zł

Cena wywołania - 274 420,50 zł.

Wadium - 36 589,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.



Wadium składa się na rachunek organu egzekucyjnego nr: 40 1010 1674 0020 7513 9120 0000, podając w tytule wpłaty „wadium SW1K/00046448/5”. Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 10.07.2026r. do 23.07.2026r., w dni robocze, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod numerem telefonu 784324732 lub 74 6474333.

W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Kłodzku.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu: 784324732, 74 6474333



elektronicznie – napisz na adres: malgorzata.gargol@mf.gov.pl

oraz na stronie: [Obwieszczenia o licytacjach - Izba Administracji Skarbowej we Wrocławiu - Portal Gov.pl](#)

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Zgodnie z art. 111d § 3 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2026 r. poz. 268).