

Sucha Beskidzka, 03.03.2025 r.

Zn. spr.: ZG.2217.62.2024

OGŁOSZENIE

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Sucha (dalej: Nadleśnictwo) przeprowadza publiczny (nieograniczony) przetarg pisemny, na dzierżawę gruntu rolnego własności Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Sucha.

Podstawy prawne przeprowadzenia przetargu stanowią:

1. Art. 70¹, 70³ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1061 ze zm.).
2. Zarządzenie nr 2 Dyrektora regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach z dnia 21.01.2021r. w zakresie wprowadzenia do stosowania „Wytucznych w sprawie dzierżawy i najmu nieruchomości na terenie jednostek nadzorowanych przez Regionalną Dyrekcję Lasów Państwowych w Katowicach”, znak spr. ES.2217.1.23.2021.
3. Art. 39 i art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 530 ze zm.).

Opis Nieruchomości:

Działka ewidencyjna numer **22814/3** o powierzchni do wydzierżawienia **0,5386 ha**, położona w obrębie ew. Zawoja, jedn. ew. Zawoja, rodzaj użytku wg ewidencji powszechnej **PsVI – 0,5336 ha, RV – 0,0050 ha**.

Oznaczenie księgi wieczystej:

Księga wieczysta numer **KR1B/00038658/3** prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Suchoj Beskidzkiej.

Okres dzierżawy:

Dzierżawa na czas nieoznaczony z możliwością wypowiedzenia dla obu stron umowy.

Wywoławcza wysokość czynszu oraz minimalna wysokość postąpienia:

Jako wywoławczą wysokość czynszu ustala się wielkość **200,00 zł. NETTO** rocznie,

Sposób corocznego wyliczenia czynszu dzierżawy:

Czynsz ustalony w przetargu podlega raz w roku waloryzacji w górę (podwyższeniu) o wartość wynikającą ze zmian średniej krajowej ceny skupu pszenicy, ustalaną na podstawie dwóch kolejnych komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy, poprzedzających waloryzację czynszu dzierżawnego. W przypadku, gdy z komunikatów Prezesa GUS wynikać będzie spadek cen skupu pszenicy lub utrzymywanie na dotychczasowym poziomie, stawka czynszu dzierżawnego w danym roku pozostaje bez zmian.

Termin i miejsce przetargu.

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 04.04.2025 roku w budynku Nadleśnictwa w Suchoj Beskidzkiej przy ul. Zamkowej 7 o godz. 10.00.

Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia, a także pouczenie o przypadkach, w których wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium w wysokości 100,00 zł. należy uiścić przelewem na konto Nadleśnictwa prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Suchoj Beskidzkiej nr 76 8128 0005 0000 0286 2000 0010 do dnia 03.04.br.

W tytule przelewu należy wpisać: przetarg dzierżawa gruntu rolnego w Zawoi.

Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zostanie zwrócone po zawarciu umowy.

Za prawidłowo wniesione wadium uznaje się, jeżeli zostało ono wpłynęło na rachunek bankowy Nadleśnictwa Sucha przed datą 02.04.2025 r. i godziną 10.00.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli:

- uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy- wadium uczestnika, który odmówił podpisania umowy.

Informacje co do przeprowadzenia przetargu:

1. Komisja przetargowa weryfikuje złożone oferty oraz sprawdza czy osoby składające oferty wpłaciły w terminie wadium.
2. Przetarg wygrywa Oferent, który zaoferował najwyższą wysokość czynszu. Przewodniczący komisji ogłasza, który uczestnik przetargu wygrał przetarg.
3. Po zakończeniu przetargu zostaje sporządzony protokół z przetargu pisemnego nieograniczonego przeprowadzonego na dzierżawę gruntów rolnych położonych na terenie Nadleśnictwa Sucha przez komisję przetargową. Po zatwierdzeniu protokołu z przetargu Nadleśniczy w terminie ustalonym przez strony, podpisze z wybranym Oferentem umowę dzierżawy.
4. Przetarg przeprowadza się, jeżeli wpłynęła co najmniej jedna oferta uczestnika przetargu.
5. Przetarg zostaje unieważniony, jeżeli:
 - a. nikt nie złożył oferty na dzierżawę gruntu rolnego,
6. Nadleśnictwo Sucha zastrzega sobie prawo do:
 - a. odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny,
 - b. unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
7. W przypadku niepodpisania umowy dzierżawy z przyczyn leżących po stronie uczestnika w terminie ustalonym przez strony, organizator może zaproponować kolejnemu uczestnikowi przetargu (w przypadku wpłynięcia większej liczby ofert) podpisanie umowy dzierżawy za najwyższą proponowaną przez niego kwotę lub unieważnić przetarg.
8. O wyniku przetargu Nadleśnictwo Sucha zawiadomi Oferentów pisemnie oraz zamieści wynik na stronie internetowej <https://sucha.katowice.lasy.gov.pl/>.

Informacja o miejscu i czasie, w jakim można zapoznać się przed przetargiem z postanowieniami projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu.

Dodatkowo z postanowieniami projektu umowy można zapoznać się w biurze Nadleśnictwa, pokój nr 11 w terminie do dnia 01.04.2025r.

Z poważaniem,
Tadeusz Kosman
Nadleśniczy Nadleśnictwa Sucha

/dokument podpisany elektronicznie/

Załączniki:

1. Wzór oferty na dzierżawę gruntu rolnego,
2. Wzór oświadczenia o zapoznaniu się i akceptacji regulaminu przetargu oraz akceptacji zapisów w projekcie umowy.
3. Wzór klauzuli informacyjnej z art. 13 RODO.
4. Projekt umowy dzierżawy gruntu rolnego.

A/a

-----dn.-----

Imię i Nazwisko

Adres

Oferta na dzierżawę gruntu rolnego

Odpowiadając na zamieszczone na internetowej stronie Nadleśnictwa ogłoszenie o przeprowadzaniu pisemnego nieograniczonego przetargu na dzierżawę gruntu rolnego, własności Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Sucha składam ofertę dzierżawy gruntu oznaczonego jako działka ewidencyjna numer **22814/3** o powierzchni do wydzierżawienia **0,5386 ha**, położona w obrębie ew. Zawoja, jedn. ew. Zawoja, rodzaj użytku wg ewidencji powszechnej **PsVI – 0,5336 ha, RV – 0,0050 ha**. Oferuję stawkę czynszu zł na rok.

Własnoręczny podpis

.....
.....
.....
.....

Sucha Beskidzka dn.

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany/podpisana* oświadczam, że
zapoznałem/zapoznałam* się z regulaminem przetargu na dzierżawę gruntów
rolnych w Nadleśnictwie Sucha, zapoznałem/zapoznałam* się z klauzulą
informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych oraz akceptuję zapisy
projektu umowy dzierżawy.

* niepotrzebne skreślić.

Wzór klauzuli informacyjnej z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- a) Administratorem Pani/Pana Danych osobowych ujawnionych dla potrzeb niniejszego postępowania jest: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Sucha z siedzibą w Suchej Beskidzkiej przy ul. Zamkowej 7, 34-200 Sucha Beskidzka, adres e-mail: sucha@katowice.lasy.gov.pl; strona internetowa: www.sucha.katowice.lasy.gov.pl.
- b) Inspektorem ochrony danych osobowych w Nadleśnictwie można się kontaktować pod adresem e-mail: iod@como-net.pl.
- c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a, b, c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem.
- d) Pani/Pana dane osobowe będą ujawniane osobom upoważnionym przez administratora danych osobowych, podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa, operatorowi pocztowemu lub kurierowi w zakresie prowadzonej korespondencji. Ponadto w zakresie stanowiącym informację publiczną dane będą ujawniane każdemu zainteresowanemu taką informacją w zakresie przepisów prawa lub publikowane w BIP.
- e) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane w czasie trwania postępowania oraz trwania umowy, a także przez okres 5 lat licząc od końca roku w którym zakończyła się umowa, chyba że okres ten zostanie wydłużony w związku z dochodzeniem roszczeń.
- f) Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych dla potrzeb prowadzonego postępowania jest zgodne z prawem po myśli art. 6 ust. 1 b) RODO tzn. „przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy”.
- g) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
- h) Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych**;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO***;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

** **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przepisami prawa oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

*** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Umowa dzierżawy nr ZG.2217.62.2024
gruntów Skarbu Państwa
w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Sucha

zawarta w dniu04.2025.r. pomiędzy:

Skarbem Państwa – PGL Lasy Państwowe - Nadleśnictwem Sucha z siedzibą: 34-200 Sucha Beskidzka, ul, Zamkowa 7, NIP: 5520100992, reprezentowanym przez: Tadeusza Kosmana – Nadleśniczego, zwanym dalej **Wydzierżawiającym**,

a:

..... zam. w,

Nr PESEL,

zwany dalej **Dzierżawcą**.

§ 1

Na podstawie obowiązujących przepisów tj.:

1. *Ustawy o Lasach z dnia 28.09.1991 roku (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz.530),*
2. *Zgody Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach znak spr. z dnia 2024 roku.*

Wydzierżawiający wydierżawia Dzierżawcy grunty Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Sucha położone w:

Obrębie leśnym Sucha, leśnictwo Mosorne, oddział.

<i>Oddział</i>	<i>Pododdz.</i>	<i>Rola</i>	<i>Łąki</i>	<i>Pastwiska</i>
----------------	-----------------	-------------	-------------	------------------

Roztoki (gr. nieleśne)

392	b	0,01		
	c			0,44
	o			0,08
	s			0,01
Razem:		0,01	0,00	0,53

Adresy leśne: 02-30-1-10-392-b-00, 02-30-1-10-392-c-00, 02-30-1-10-392-o-00, 02-30-1-10-205-s-00,

Według oznaczeń ewidencyjnych:

Obręb ewidencyjny	Nr działki ewidencyjnej	Użytek i klasa	Powierzchnia ewidencyjna całego użytku w dz. ew. [ha]	Powierzchnia ew. objęta umową [ha]
Zawoja	Cz. dz. 22814/3	PsVI	0,5761	0,5336
Zawoja	Cz. dz. 22814/3	RV	0,1125	0,0050

Adres administracyjny: 121508_2.0002.22814/3

§ 2

1. Dzierżawca oświadcza, że znane mu są granice, położenie i stan gospodarczy wydzierżawionego terenu oraz, że przyjmuje go bez zastrzeżeń.
2. Teren lokalizacji oznaczono na stanowiącym załącznik do umowy wyrzysie z mapy gospodarczej w skali 1:5000.
3. Grunt będący przedmiotem dzierżawy posiada dostęp do drogi publicznej.
4. Dodatkowo nadmienia się, że przedmiot dzierżawy objęty jest umową o ustanowienie służebności przesyłu na rzecz TAURON Dystrybucja S.A zawartej w formie aktu notarialnego Repertorium A nr 3037/2015 z dnia 07.07.2015 roku.

§ 3

Grunty, o których mowa w § 1 zostają wydzierżawione z przeznaczeniem użytkowania rolniczego, bez prawa jakiegokolwiek zabudowy.

§ 4

Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas nieoznaczony.

§ 5

Zgodnie z §8 Zarządzenia nr 13/2021 Nadleśniczego Nadleśnictwa Sucha dnia 24.05.2021 r. (Zn. Spr. N.0210.20.2021) ustala się z tytułu dzierżawy roczny czynsz (netto) w wysokości: *odpowiadającej równowartości w zł. ilości dt pszenicy* obliczanej na podstawie Komunikatu GUS.

1. **Czynsz za rok 2025 wyniesie r zł. NETTO,** (słownie:/100 NETTO).
2. Do wymienionej kwoty dolicza się podatek VAT. Naliczanie podatku VAT odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi w dniu wystawienia faktury przepisami.
3. **Waloryzacja** stawki czynszu dzierżawnego odbywać się będzie poprzez przyjęcie do wyliczenia czynszu w danym roku wartości q pszenicy przyjętej na podstawie aktualnie obowiązującego Komunikatu GUS.
4. Czynsz płatny jednorazowo po wystawieniu przez Nadleśnictwo faktury, w sposób i w terminie określonym na fakturze.
5. Faktury sporządzane będą do końca II kwartału.
6. Za okres dzierżawy krótszy niż 1 rok czynsz płatny jak za cały rok.
7. W przypadku § 7 ust. 1 pkt. d niniejszej umowy czynsz płatny proporcjonalnie do okresu trwania umowy.
8. Dzierżawca nie ma prawa do potrącania z czynszu żadnych kwot z tytułu roszczeń wobec Wydierżawiającego.

§ 6

1. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości czynszu.
2. Zmiana wysokości czynszu na zasadzie waloryzacji, o której mowa § 5 pkt. 3 nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
3. Pozostałe zmiany wysokości czynszu wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

§ 7

1. Wydierżawiającemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku:
 - a. zalegania z zapłatą czynszu za dwa kolejne okresy płatności,
 - b. oddania przedmiotu dzierżawy w podnajem lub poddzierżawę albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wydierżawiającego,

- c. używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem,
 - d. reprivatyzacji gruntów.
2. W przypadku zakończenia dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić protokolarnie przedmiot umowy doprowadzony do stanu pierwotnego.
 3. W przypadku wygaśnięcia umowy Dzierżawca nie będzie rościł zwrotu ewentualnych nakładów ulepszających poczynionych na udostępnionym gruncie.

§ 8

1. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń i należności wynikających z tytułu zawarcia niniejszej umowy.
2. Strony zgodnie oświadczają, iż na Dzierżawcy jako posiadaczu zależnym, ciąży obowiązek podatkowy – od dnia2025r.
3. Pożytki z tytułu dopłat związanych z integracją z Unią Europejską przysługują Dzierżawcy.
4. Dzierżawcy nie przysługuje prawo zwrotu nakładów poniesionych w celu poprawy warunków gospodarowania i osiągnięcia większych pożytków.

§ 9

1. Dzierżawca zobowiązuje się nie dokonywać na przedmiocie dzierżawy żadnych zmian, które doprowadziłyby do pogorszenia warunków przyrodniczych oraz użytkować go wyłącznie w celu określonym umową i w sposób zgodny z przepisami obowiązującymi dla tego typu działalności.
2. Dzierżawca nie jest uprawniony do posadowienia obiektów budowlanych na dzierżawionym terenie bez uprzedniej pisemnej zgody Wyzierżawiającego oraz po ustaleniu sposobu i zasad rozliczeń z tego tytułu po zakończeniu umowy i postępowanie z naniesieniami po wygaśnięciu umowy.
3. Dzierżawca utrzymywał będzie ład i porządek na dzierżawionym terenie i w jego sąsiedztwie.
4. Dzierżawca zobowiązuje się dojeżdżać do przedmiotu dzierżawy w sposób wskazany przez właściwego leśniczego.
5. Na rzecz dzierżawcy nie zostanie ustanowione prawo pierwokupu ani pierwszeństwa w przypadku zbywania nieruchomości.
6. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu umowy w podnajem lub poddzierżawę lub do bezpłatnego używania przedmiotu umowy bez uzyskania uprzedniej zgody Wyzierżawiającego.
7. Dzierżawca jest zobowiązany do utrzymania nieruchomości we właściwym stanie zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym umowie oraz przepisami P.POŻ. oraz BHP.
8. Dzierżawca jest zobowiązany sprzątać śmieci na terenie dzierżawionej nieruchomości oraz terenach przyległych.

§ 10

Dzierżawiony grunt musi być, bez względu na fakt korzystania lub nie z płatności obszarowych, utrzymywany w kulturze rolnej, o której mowa w obowiązujących przepisach. Realizacja powyższego sprawdzana będzie przez uprawnionych pracowników Nadleśnictwa w ramach sprawowanego w imieniu Skarbu Państwa zarządu nad gruntem.

§ 11

1. Dzierżawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP i P. POŻ.
2. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody, jakie mogą mieć miejsce w związku z używaniem przezeń przedmiotu umowy, zarówno wobec wdzierżawiającego, jak i osób trzecich.
3. Wdzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane Dzierżawcy przez osoby trzecie oraz wszelkie wypadki losowe.

§ 12

1. Dzierżawca nie może zbywać praw wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich. Prawo dzierżawy nie może być przenoszone na spadkobierców.
2. Dzierżawcy nie przysługuje prawo pierwokupu dzierżawionego gruntu.
3. Po rozwiązaniu niniejszej umowy Dzierżawca jest zobowiązany niezwłocznie tj. nie później niż w ciągu 7 dni opróżnić całkowicie przedmiot dzierżawy własnym kosztem i staraniem, doprowadzić do stanu pierwotnego użytkowany grunt oraz zwrócić go protokolarnie Wdzierżawiającemu.

4. W przypadku niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w ust. 2 przez Dzierżawcę, Wydierżawiający będzie miał prawo zlecić ich wykonanie osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Dzierżawcy bez dokonywania dodatkowych wezwań.

§ 13

Wydierżawiający zastrzega sobie prawo:

- przeprowadzenia w każdym czasie kontroli przedmiotu dzierżawy,
- wykonywania innych czynności wynikających z tytułu sprawowania zarządu na przedmiocie dzierżawy.

§ 14

1. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Warunkiem obowiązywania umowy jest podpisanie przez strony umowy protokołu przekazania-odbioru tereny objętego umową. Do podpisania protokołu ze strony Nadleśnictwa upoważnia się leśniczego leśnictwa Mosorne

W razie potrzeby kontaktu w trakcie obowiązywania umowy podaje się numery telefonów:

- ze strony Nadleśnictwa upoważnioną osobą jest leśniczy leśnictwa Mosorne, tel.....,
- ze Strony Wydierżawiającego –, tel.,

§ 16

Ewentualne spory wynikłe z zawartej umowy rozstrzygał będzie właściwy Sąd Rejonowy.

§ 17

Umowę podpisano w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których otrzymują Wydierżawiający i Dzierżawca.

Załączniki:

- 1.Zgoda Dyrektora RDLP w Katowicach z dnia, znak spr.
- 2.Wydruk mapy gospodarczej w skali 1:5 000 z zaznaczonym przedmiotem umowy.
- 3.Protokół przekazania-odbioru przedmiotu dzierżawy.
- 4.Klauzula informacyjna- tylko dla Dzierżawcy.

Wydierżawiający :

Dzierżawca :

.....

.....