



Znak: AP-1.7840.1.101.2025.PL(5)
Szczecin, 15 grudnia 2025 r.

DECYZJA Nr 101/2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36
ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 t.j.)
oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania
administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku
o pozwolenie na budowę z 23.10.2025 r. InterFeSi Sp. z o.o.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**InterFeSi Sp. z o.o.
ul. Francuska 182
40-507 Katowice**

obejmujące:

**budowę instalacji do klasyfikacji węgla kamiennego opartej na hydrocyklonach z
cieczą ciężką w Szczecinie, przy ul. Basenowej 13, na dz. nr 53/16
obręb Śródmieście 84, na terenie Portu Szczecin;**

projektant – mgr inż. arch. Anna Szostek-Szula, posiadająca uprawnienia
budowlane nr 21/SLOKK/2023/II do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej, wpisana na listę Śląskiej Okręgowej Izby Architektów
RP pod numerem SL-2265;

z zachowaniem następujących warunków:

1. przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany, zgodnie z art. 42 ustawy Prawo budowlane:
 - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku budowy lub wykonywania robót budowlanych określonych w art. 42 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane;
 - 2) ustanowić kierownika budowy, zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2;
2. w przypadku robót budowlanych, wymagających ustanowienia kierownika budowy, prowadzi się dziennik budowy zgodnie z przepisami rozdziału 5a, zgodnie z art. 45 ustawy Prawo budowlane;

3. przed rozpoczęciem budowy, kierownik budowy jest obowiązany zgodnie z art. 45 a ustawy Prawo budowlane:
 - 1) zabezpieczyć teren budowy,
 - 2) umieścić na terenie budowy tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
4. przed rozpoczęciem budowy konieczne jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z § 3 pkt 1, 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. nr 138 poz. 1554);
5. spełnić warunki, wynikające z decyzji Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 03.10.2025 r., znak: : WOŚr-VII.6220.1.21.2025.KM, o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, dotyczące realizacji i eksploatacji planowanej inwestycji:
 - 1) racjonalnie gospodarować powierzchnią ziemi w obrębie planowanego przedsięwzięcia,
 - 2) wszelkie prace związane z realizacją inwestycji generujące wysoki poziom hałasu prowadzić w porze dnia, tj. w godzinach od 6.00 do 22.00;
 - 3) należy zachować reżim technologiczny stosując maszyny, pojazdy i urządzenia sprawne technicznie, bez wycieku oleju, płynów samochodowych, paliwa;
 - 4) prace budowlane prowadzić w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnym zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, a teren budowy wyposażać w sorbenty do usuwania ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych;
 - 5) rozpoczęcie prac związanych z realizacją planowanego przedsięwzięcia obejmujących prace budowlane związane z przekształceniem terenu, zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku, usuwaniem roślinności oraz wykonywaniem wykopów należy poprzedzić oględzinami terenu, w celu wykluczenia bądź potwierdzenia występowania przedstawicieli chronionych gatunków, które należy przeprowadzić maksymalnie na 3 – 5 dni przed rozpoczęciem prac;
 - 6) w trakcie prac budowlanych zabezpieczyć miejsca stanowiące potencjalne pułapki antropogeniczne dla zwierząt, prowadzić regularne przeglądy ww. miejsc. W przypadku stwierdzenia uwięzienia w nich zwierząt należy je bezzwłocznie odłowić i przenieść w bezpieczne miejsce, poza teren inwestycji. Przed zasypaniem wykopów przeprowadzić kontrole po kątem obecności w nich zwierząt.
 - 7) w przypadku potwierdzenia kolizji ze stanowiskami podlegających ochronie roślin i zwierząt przed rozpoczęciem realizacji inwestycji uzyskać stosowne zezwolenia na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków zwierząt i roślin objętych ochroną gatunkową;
 - 8) ścieki bytowe powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia gromadzić w przenośnych toaletach (np. toi-toi), a następnie przekazywać do opróżniania podmiotom posiadające stosowne zezwolenia;
 - 9) na etapie eksploatacji przedsięwzięcia dokonywać cyklicznych przeglądów

- eksploatacyjnych maszyn/urządzeń,
- 10) przenośnik taśmowy uszczelnić osłonami nad transportowanym materiałem poprzez jego obudowanie blachą,
 - 11) w prowadzonym procesie technologicznym stosować technologię klasyfikacji węgla na mokro,
 - 12) przyzmy węgla surowego wygrodzić murem oporowym prefabrykowanym o wysokości min. 2,5m;
 - 13) na etapie eksploatacji inwestycji wodę pobierać z sieci wodociągowej,
 - 14) podczas funkcjonowania inwestycji ścieki socjalno-bytowe odprowadzać w sposób określony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze Port” z dnia 14 grudnia 2009 r.,
 - 15) należy przestrzegać przepisów dotyczących prawidłowego funkcjonowania, częstotliwości opróżniania oraz ogólnego funkcjonowania zbiorników bezodpływowych;
 - 16) należy realizować i eksploatować przedsięwzięcie zgodnie z treścią zawartą w karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem inwestycji jest budowa instalacji do klasyfikacji węgla kamiennego, opartej na hydrocyklonach z cieczą ciężką, w Szczecinie, przy ul. Basenowej 13, dz. nr 53/16 obręb Śródmieście 84, na terenie Portu Szczecin.

Zakres planowanych robót budowlanych obejmuje realizację następujących elementów:

- obiekt nr 1 – stacja wzbogacania węgla (płuczka),
- obiekt nr 2 – przenośnik,
- obiekt nr 3 – kosz zasypowy,
- obiekt nr 4 – rozdzielnia elektryczna,
- obiekt nr 5 – plac do składowania węgla handlowego,
- obiekt nr 6 – plac do składowania węgla handlowego,
- obiekt nr 7 – plac do składowania węgla.

Teren inwestycji jest objęty uchwałą Nr XLII/1055/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 14 grudnia 2009 r. w sprawie Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze Port” w Szczecinie.

Do wniosku o pozwolenie na budowę dołączono następujące dokumenty:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, pt. „Budowa instalacji do klasyfikacji węgla kamiennego, opartej na hydrocyklonach z cieczą ciężką w Porcie Szczecin”, sporządzonych 17.09.2025 r.;
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej;

- decyzję Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 03.10.2025 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.21.2025.KM, o środowiskowych uwarunkowaniach.

Projekt zagospodarowania terenu budowlany jest zgodny z ustaleniami:

- uchwały Nr XLII/1055/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 14 grudnia 2009 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze Port” w Szczecinie;
- decyzji Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 03.10.2025 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.21.2025.KM o środowiskowych uwarunkowaniach;
- przepisami techniczno-budowlanymi.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2023 r. poz. 960 t.j.) decyzje, dotyczące pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani wymagają uzgodnienia z dyrektorem właściwego urzędu morskiego. Pismem z dnia 01.12.2025 r. wystąpiono do Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie o uzgodnienie projektu niniejszej decyzji.

Postanowieniem z 11.12.2025 r., znak: GPG-I.60505.21.25.IK(10) Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie uzgodnił decyzję z uwagami, zobowiązującymi Inwestora do:

- utrzymania czystości i porządku na terenie prowadzonych prac oraz realizowania inwestycji w sposób wykluczający zanieczyszczenie gruntu oraz wód gruntowych,
- zastosowania oświetlenia zewnętrznego, docelowego lub na czas prowadzenia prac budowlanych, widocznego od strony wód morskich, które nie przypomina oznakowania nawigacyjnego zarówno kolorem, wyglądem, jak i charakterystyką świecenia światła oraz nie utrudnia identyfikacji światła nawigacyjnych w porcie, a także nie powoduje „oślepienia” nawigatorów statków manewrujących na pobliskim akwenu portowym.

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany zostały sporządzone przez osobę, posiadającą prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, określonych w art. 12 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane. Osoba ta posiada uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należy do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektant, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane, do projektów zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanego dołączył oświadczenie o sporządzeniu projektów zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązanie przyjęte w projekcie.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, zgodnie z art. 127 a § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, zgodnie z art. 127 a § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Potwierdza się wniesienie opłaty skarbowej 155zł za decyzję o pozwoleniu na budowę na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.

Z upoważnienia

Wojewody Zachodniopomorskiego

Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Dyrektor Wydziału

Marta Rodziewicz

Otrzymują:

1. InterFeSi Sp. z o.o.
40-507 Katowice, ul. Francuska 182
+ proj. zagospodarowania terenu i proj. architektoniczno-budowlany
2. Bulk Cargo – Port Szczecin Sp. z o.o.
70-661 Szczecin, ul. Gdańska 21

Do wiadomości:

3. Prezydent Miasta Szczecin (ePUAP),
4. Urząd Morski w Szczecinie (ePUAP),
5. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
+ proj. zagospodarowania terenu i proj. architektoniczno-budowlany
6. ZUW a/a

+ proj. zagospodarowania terenu i proj. architektoniczno-budowlany

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dołączając na piśmie:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego,
 - 3) wymogu dołączenia kopii:
 - a) zaświadczeń, nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
3. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:
 - 1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii:
 - a) V, IX-XVI,
 - b) XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie,
 - c) XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego,
 - d) XX,

- e) XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów,
 - f) XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych,
 - g) XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych,
 - h) XXVIII-XXX.
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
 6. Zgodnie z art. 59, organ nadzoru budowlanego wydaje decyzję w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po przeprowadzeniu obowiązkowej kontroli.