



Ostrów Mazowiecka, dnia 29-11-2021

Zn.spr.: ZG.2281.5.2021

Dotyczy: <zbywanie lasów>

OGŁOSZENIE

**Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Ostrów Mazowiecka
ogłasza publiczny pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości leśnej gruntowej**

ORGANIZATOR PRZETARGU /SPRZEDAJĄCY/

Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Ostrów Mazowiecka ul. 3 Maja 30, 07- 300 Ostrów Mazowiecka
tel. (029) 746 87 36, e-mail: ostrow.maz@warszawa.lasy.gov.pl,
NIP: 7590002830, REGON 550326916

Strona internetowa Nadleśnictwa Ostrów Mazowiecka:

<https://ostrow.warszawa.lasy.gov.pl/>

<https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-ostrow-mazowiecka>

Podstawa prawna:

1. Art. 38 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1275);
2. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych
3. Zarządzenie Nr 79 Nadleśniczego Nadleśnictwa Ostrów Mazowiecka z dnia 24 listopada 2021 r. w sprawie przeprowadzania przetargów publicznych oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowych w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ostrów Mazowiecka .

I. Przedmiot przetargu i cena wywoławcza:

Cena wywoławcza przedmiotu przetargu przeznaczonego do sprzedaży określona została na dzień 23.11.2021 roku zgodnie z § 6 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych .

1. Opis przedmiotu przetargu:

Nieruchomość leśna gruntowa, położona na działce ewidencyjnej nr 29/2. Szczegółowy opis nieruchomości leśnej gruntowej j.n.:

Lp.	Rodzaj użytku	Adres leśny /leśnictwo/	Nr działki ew.	Pow. wydzielona ha	Powierzchnia działki ha
	Rodzaj pow.	Adres administracyjny Obręb ewidencyjny Gmina	Nr KW		
1	LsV D-STAN	17-11-2-08-134 -a -00 /Orło/	29/2	0,1560	



		14-16-052-0012 Małkinia Dolna Małkinia Górna	OS1M/00057973/4		
2	LsV L ENERG	17-11-2-08-134 -~a -00 /Orło/ 14-16-052-0012 Małkinia Dolna Małkinia Górna		0,0200	0,1760

1. Działka nr 29/2 jest działką leśną, pokrytą drzewostanem. Na działce występuje również linia elektroenergetyczna.

2. Działka ma dostęp do drogi publicznej.

3. Księga Wieczysta nr OS1M/00057973/4 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej V Wydziale Ksiąg Wieczystych.

4. Działka nr 29/2 zgodnie z miejscowym ogólnym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Małkinia Górna i zespołu miejscowości Małkinia Górna, zatwierdzonym uchwałą nr 34/VI/94 Rady Gminy Małkinia Górna z dnia 8 grudnia 1994 r., obowiązującym do dnia 31 grudnia 2003 roku, działkę położoną w obrębie geodezyjnym Małkinia Dolna o numerze 29/2, stanowił las. Obecnie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Małkinia Dolna.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małkinia Górna-Uchwała Rady Gminy Nr 15a/IV/2002 z dnia 30.12.2002 r. dla działki położonej w obrębie geodezyjnym Małkinia Dolna, o numerze ewidencyjnym 29/2, wskazanym założeniem jest las.

5. Działka nr 29/2 nie jest obciążona żadnym prawem, nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań oraz nie jest wpisana do rejestru zabytków.

6. Cena wywoławcza wynosi **16800,00 zł** (słownie: szesnaście tysięcy osiemset złotych) netto. Wadium: **3360,00 zł** (słownie: trzy tysiące trzysta sześćdziesiąt złotych)

II. Termin i miejsce, w których można się zapoznać z dodatkowymi informacjami dotyczącymi nieruchomości.

Szczegółowe informacje uzyskać można w terminie od poniedziałku do piątku w godzinach: 7.00 - 15.00 w siedzibie Nadleśnictwa Ostrów Mazowiecka, ul. 3 Maja 30; 07-300 Ostrów Mazowiecka, oraz pod nr tel. (29) 7468736.

III. Termin i miejsce przetargu.

Przetarg odbędzie się siedzibie Nadleśnictwa Ostrów Mazowiecka ul. 3 Maja 30; 07-300 Ostrów Mazowiecka w dniu 30.12.2021 roku, o godzinie 9:00 Uczestnik przetargu winien posiadać dowód tożsamości, a w sytuacji reprezentowania interesów osób trzecich – stosowne pełnomocnictwo ustanowione notarialnie.

V. Wysokość wadium, jego forma, termin i miejsce wniesienia.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości stanowiącej 20% ceny wywoławczej danej nieruchomości na konto Bank BNP Paribas **26 2030 0045 1110 0000 0019 7420**. Zgodnie z art.45 pkt 7 ustawy o zamówieniach publicznych wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy wskazany przez ORGANIZATORA PRZETARGU /SPRZEDAJĄCEGO. Wadium musi być wniesione przez uczestnika przetargu do dnia poprzedzającego dzień przetargu. Wadium może być także wnoszone w formie gwarancji bankowej. Stosowny dokument wadialny (oryginał) należy złożyć w siedzibie Nadleśnictwa do dnia poprzedzającego dzień przetargu..

VI. Inne zastrzeżenia

1. Cena nabycia działki nr 29/2 jak również poniesione przez Nadleśnictwo koszty związane z przygotowaniem działki do sprzedaży (np. wypis i wyrys z ewidencji gruntów, Zaświadczenie Wójta Gminy Małkinia Górna, wycena działki, ogłoszenie w prasie) winny być uiszczone przez nabywcę przed podpisaniem aktu notarialnego. Cena działki nie zawiera w/w kosztów.

2. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu zwraca się bez doliczenia odsetek bankowych w terminie 3 dni od dnia odwołania albo zamknięcia przetargu, z tym, że:



- wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu, którą obowiązany jest on zapłacić
- wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

3. Do ostatecznej ceny sprzedaży nieruchomości lub udziału Skarbu Państwa w nieruchomościach doliczony zostanie podatek VAT, jeśli w momencie sprzedaży obowiązujące przepisy będą tak stanowiły.

4. Koszty umowy przenoszącej własność nieruchomości ponosi kupujący,

5. Nadleśnictwo Ostrów Mazowiecka zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu

6. Osoba odwiedzająca ORGANIZATORA PRZETARGU /SPRZEDAJĄCEGO ma obowiązek przestrzegania zaleceń w zakresie organizacji pracy biura nadleśnictwa, w związku z pandemią COVID-19

VII .Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości.

Zapłata ceny nabycia nieruchomości przez nabywcę, który przetarg wygra nastąpi najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień podpisania umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego.

VIII. Informacja o skutkach nie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości bez usprawiedliwionej przyczyny.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwa lub telefonicznie w dni robocze od poniedziałku do piątku pod numerem (29 746 8736 w godzinach od 7:00 do 15:00 u Agnieszki Napiórkowskiej.

Ogłoszono:

1. Tablica ogłoszeń Nadleśnictwa Ostrów Mazowiecka
2. Strona internetowa Nadleśnictw Ostrów Mazowiecka i Biuletyn Informacji Publicznej Nadleśnictwa Ostrów Mazowiecka
3. Ogłoszenie w prasie Tygodnik Ostrołęcki

Z poważaniem,
Marek Bączek
Nadleśniczy
/podpisano elektronicznie certyfikatem
kwalifikowanym/