

Ostróda, dnia 28 kwietnia 2021 r.

GN.6840.3.2.2021.MI

**Warmińsko – Mazurski
Urząd Wojewódzki w Olsztynie
Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 7/9
10-575 Olsztyn**

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) przekazuję w załączeniu wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Ww. wykaz dotyczy niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w obrębie Chojnik, gmina Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 144/3 o pow. 0,1695 ha (księga wieczysta Nr EL2O/00001161/3).

Z up. Star. A. Ostry

Marek Standara
NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
I EWIDENCJI GRUNTÓW

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

STAROSTA OSTRÓDZKI

podaje do publicznej wiadomości

o przeznaczeniu do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w obrębie Chojnik, gmina Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 144/3 o pow. 0,1695 ha (księga wieczysta Nr EL2O/00001161/3).

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość o powierzchni 1695 m² położona jest w miejscowości Chojnik, gmina Morąg. Działka leży przy bocznej drodze o nawierzchni gruntowej, biegnącej równolegle do głównej drogi powiatowej Morąg – Sambród – Marzewo. Odległość od zjazdu z drogi powiatowej wynosi około 50 m. Teren działki od strony południowo – wschodniej przylega do drogi dojazdowej, a po stronie południowo – zachodniej znajduje się działka zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym i budynkiem gospodarczym. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości przeważa nisko intensywna zabudowa jednorodzinna i zagrodowa.

Działka gruntu oznaczona Nr 144/3 posiada regularny, prostokątny kształt. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako grunt orny – RIIb. Teren działki z łagodnym spadkiem w kierunku północno – wschodnim, nieogrodzony, niezagospodarowany, niezabudowany. Działka porośnięta trawą, krzakami i kępami drzew (samosiewki). W przyległej drodze dojazdowej przebiega sieć wodociągowa. W pobliżu przebiegają również sieci energetyczna i telekomunikacyjna. Działka częściowo podmokła (szczególnie w południowo – zachodnim narożniku).

PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Dla przedmiotowej działki nie został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Morąg, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/193/2000 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 14.06.2000 r., wraz ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr L/680/2006 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 26.07.2006 r., Uchwałą Nr XV/227/2007 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 27.12.2007 r., Uchwałą Nr XXI/354/08 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 26.06.2008 r. i Uchwałą Nr L/797/14 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 07.11.2014 r. przedmiotowa działka znajduje się w postulowanej strefie zainwestowania oznaczonej symbolem MUW - strefa wielofunkcyjna.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi:
17 000 zł (słownie: siedemnaście tysięcy złotych)

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 i w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa dnia 11 czerwca 2021 r.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres **21 dni** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostródzie od dnia **30 kwietnia 2021 r. do 21 maja 2021 r.** oraz umieszcza się na stronie internetowej www.bip.powiat.ostroda.pl.

Informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Ostródzie przy ul. Jana III Sobieskiego 5 (pokój 324) lub telefonicznie pod nr tel. (89) 642-98-51.

WZ. STAROSTY
Jan Kacprzyk
WICESTAROSTA