



DECYZJA nr 5 ZRIP/2025/MB

o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych

Na podstawie art. 4 ust. 1 i art. 9 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. – o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. 2024 r. poz. 274 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691)

– po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 19.09.2025 r. przez inwestora: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, ul. Tytusa Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa, reprezentowanego przez pana Michała Pawlika

1. Udzielam pozwolenia na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowej pn.: Przebudowa prawego wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły w km 17+740-19+530 w ramach zadania pn.: „Odbudowa prawego (km 3+200-10+200, 17+740-19+530, 20+500-39+000, 43+900-46+400, 52+300-54+800, 57+300-59+000, gm. Sadlinki, Kwidzyn, Ryjewo, Sztum, Miłoradz) i lewego (km 0+000-6+400, gm. Gniew) wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły”, zlokalizowanej w województwie pomorskim, w powiecie kwidzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 220703_2 Kwidzyn, w obrębie ewidencyjnym 0008 Grabówko, na terenie działek ewidencyjnych nr: 213/1, 213/2, 220/1.

2. Określam linie rozgraniczające teren:

- 2.1** Linie rozgraniczające teren inwestycji – stanowiące teren niezbędny do realizacji inwestycji i przeznaczony na potrzeby ochrony przed powodzią – oznaczono linią przerywaną koloru niebieskiego;
- 2.2** Granice terenu objętego inwestycją – oznaczono linią przerywaną koloru czarnego;
- 2.3** Teren niezbędny do funkcjonowania inwestycji i przeznaczony na potrzeby ochrony przed powodzią – oznaczono linią przerywaną koloru czerwonego;
- 2.4** Mapa przedstawiająca: projektowany obszar inwestycji z zaznaczeniem podziału geodezyjnego nieruchomości, teren niezbędny dla obiektów budowlanych, teren niezbędny do funkcjonowania inwestycji, istniejące uzbrojenie terenu i teren przeznaczony na potrzeby ochrony przed powodzią – stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji.

3. Zatwierdzam projekt budowlany pn.: Przebudowa prawego wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły w km 17+740-19+530 w ramach zadania pn.: „Odbudowa prawego (km 3+200-10+200, 17+740-19+530, 20+500-39+000, 43+900-46+400, 52+300-54+800, 57+300-59+000, gm. Sadlinki, Kwidzyn, Ryjewo, Sztum, Miłoradz) i lewego (km 0+000-6+400, gm. Gniew) wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły” – stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Autor projektu budowlanego:

mgr inż. Michał Pawlik, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej nr WKP/0105/POOH/18, będący członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. WKP/BH/0323/18.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

4. Zatwierdzenie podziału nieruchomości – nie dotyczy.

W planowanej inwestycji brak jest nieruchomości podlegających podziałowi.

5. Charakterystyka inwestycji:

Planowana inwestycja obejmuje przebudowę istniejącego prawostronnego wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły na odcinku od km 17+740-19+530 wraz z obiektami z nim powiązanymi. Inwestycja zlokalizowana jest w województwie pomorskim, w powiecie kwidzyńskim, w gminie wiejskiej Kwidzyn. Przebudowa wału przebiega po trasie istniejącego obwałowania. Konstrukcja wału ziemna o przekroju trapezowym.

Zakres robót budowlanych realizowanych w ramach inwestycji:

- Przebudowa korpusu prawostronnego wału przeciwpowodziowego Wisły na odcinku od km 17+740-19+530.
- Przebudowa przejazdów i zjazdów wałowych w km: 18+678, 19+325, 19+530.

Zaprojektowano przebudowę wszystkich przejazdów wałowych znajdujących się na przedmiotowym odcinku. Wszystkie przejazdy zostaną wykonane jako drogi umocnione płytami drogowymi pełnymi na podbudowie tłuczniowej.

Parametry techniczne wału na odcinku objętym inwestycją po zrealizowaniu planowanych prac:

- kilometraż wału objęty zakresem prac:
 - początek: 17+740
 - koniec: 19+530
- długość wału: 1790 m
- szerokość korony: 4,0 m
- nachylenie skarpy odwodnej: min. 1:2,5 (1:2,5-1:3)
- nachylenie skarpy odpowietrznej: min. 1:2,25 (1:2,25-1:3)
- zakres rzędnych korony wału: 22,35-21,75 m n.p.m.
- uszczelnienie korpusu wału: przesłona cementowo-bentonitowa w technologii CDMM o gł. 12 m i grubości 40 cm wykonywana na całej długości wału
- lokalizacja przesłony wg km: 17+740-19+530
- zakres rzędnych przesłony:
 - korona/góra przesłony: 21,15-20,55 m n.p.m.
 - dół przesłony: 9,15-8,55 m n.p.m.
- umocnienie skarpy odwodnej i odpowietrznej: humusowanie gr. 20 cm + obsiew mieszaną traw
- umocnienie korony: droga technologiczna po koronie wału z płyt typu Yomb o wymiarach 100x75x10 cm w układzie pasowym
- spadek korony: 2% w kierunku strony odwodnej.

6. Oznaczam według katastru nieruchomości:

6.1 Nieruchomości lub ich części, będące częścią inwestycji, niezbędne do jej realizacji, które stają się własnością Skarbu Państwa – nie dotyczy.

W planowanej inwestycji brak jest nieruchomości podlegających przejęciu na rzecz Skarbu Państwa.

6.2. Nieruchomości, będące częścią inwestycji, stanowiące obecnie własność Skarbu Państwa

Lp.	Numer działki	Obręb ewidencyjny	Jednostka ewidencyjna Gmina
1	213/1	0008 Grabówko	220703_2 Kwidzyn
2	213/2		
3	220/1		

6.3 Nieruchomości lub ich części, będące częścią inwestycji, niezbędne do jej funkcjonowania, wobec których trwale ogranicza się sposób korzystania:

- Działka nr 220/1, obręb 0008 Grabówko, jednostka ewidencyjna 220703_2 Kwidzyn – nieruchomość usytuowana poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

6.4 Nieruchomości przeznaczone na potrzeby ochrony przed powodzią:

Lp.	Numer działki	Obręb ewidencyjny	Jednostka ewidencyjna Gmina
1	213/1	0008 Grabówko	220703_2 Kwidzyn
2	213/2		
3	220/1		

6.5 Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych oraz w katastrze nieruchomości.

7. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

7.1 Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

7.1.1 Należy zachować warunki i wymagania określone w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku nr RDOŚ-Gd-WOO.4233.2.2017.KPA.IB.10 z dnia 25.07.2017 r. o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

7.1.2 W trakcie realizacji inwestycji inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac budowlanych, ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych, poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych, wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.

7.1.3 Należy zachować warunki i zobowiązania określone w decyzji Ministra Infrastruktury nr DOK-3.7700.34.2024.MD z dnia 14.04.2025 r. udzielającej pozwolenia wodnoprawnego dla planowanego przedsięwzięcia.

7.2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Planowane zamierzenie jest zlokalizowane poza terenami podlegającymi ochronie konserwatorskiej, co potwierdzono opinią Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN.5183.308.1.2025.IJ z dnia 03.06.2025 r.

W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku. Natomiast w przypadku znalezienia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym należy, przy użyciu dostępnych środków, zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.

7.3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa

Planowana inwestycja przebiega przez tereny zamknięte kolejowe. Przedmiotowa inwestycja nie koliduje z terenami zamkniętymi resortu obrony narodowej i ich strefami ochronnymi, co potwierdzono opinią Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji – Ośrodek Zamiejscowy w Gdańsku – pismo nr CWCR GD-WWZ.0732.284.2025 z dnia 5.06.2025 r.

8. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

8.1 Przy realizacji inwestycji należy zachować warunki wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.), w szczególności zapewniające:

- a) poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- b) możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej;
- c) możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego;

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

d) warunki bezpieczeństwa higieny pracy, ochrony zdrowia i środowiska.

8.2 Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, prawa te wygasają z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

8.3 Jeżeli nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.

8.4 Decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych stanowi podstawę do wydania przez Wojewodę Pomorskiego decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na inwestycję, stanowiącej własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego.

8.5 Najem, dzierżawa lub użyczenie nieruchomości przeznaczonej na inwestycję, stanowiącej własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, wygasają z upływem 30 dni od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna. Za straty poniesione na skutek wygaśnięcia umów, o których mowa w art. 26 ust. 2 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. - o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych, przysługuje odszkodowanie.

8.6 Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją o pozwoleniu na realizację inwestycji przeciwpowodziowej, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 29 ust. 2 ww. ustawy).

9. Warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

Warunki do uwzględnienia na etapie realizacji przedsięwzięcia:

a) Tereny przeznaczone na zaplecza budowlane, bazy materiałowo-sprzętowe i miejsca gromadzenia odpadów oraz usuniętej gleby wyznaczać poza:

– obszarami zatorfionych obniżen terenu i systemów melioracyjnych;

– terenami w pasie o szerokości 20 m wokół zbiorników wodnych;

– lasami oraz miejscami występowania gatunków roślin i zwierząt objętych ochroną gatunkową na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000;

b) usuniętą warstwę gleby gromadzić w postaci pryzmy, a następnie wykorzystać do uporządkowania terenów przekształconych w trakcie prac ziemno-budowlanych oraz do kształtowania terenów zieleni;

c) tereny przeznaczone na zaplecza budowlane, bazy materiałowo- sprzętowe i miejsca gromadzenia odpadów oraz usuniętej gleby wyznaczać poza terenem międzywała Wisły;

d) nie pobierać wody na potrzeby planowanej inwestycji z obiektów hydrograficznych, w tym położonych na terenie obszarów Natura 2000: Dolna Wisła PLH220033 oraz Dolina Dolnej Wisły PLB040003;

e) prace związane z usuwaniem szaty roślinnej prowadzić poza okresem lęgowym i wychowywania młodych ptaków tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia. Dopuszcza się prowadzenie ich w okresie lęgowym po stwierdzeniu przez specjalistę ornitologa braku gniazd i udokumentowanie tego faktu poprzez odpowiednią adnotację w dokumentacji budowy. W przypadku stwierdzenia występowania lęgów należy prace wykonać po wyprowadzeniu lęgu przez ptaki;

f) wszystkie drzewa i krzewy znajdujące się w zasięgu oddziaływania inwestycji przeznaczone do adaptacji zabezpieczyć na czas budowy przed mechanicznym uszkodzeniem poprzez odeskowanie, którego wysokość w zależności od pokroju drzewa powinna wynosić 1,5-2m; w przypadku

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk

tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

występowania na drzewach plech chronionych gatunków porostów odeskowanie zastąpić siatkami okalającymi pień drzewa tak, aby nie uszkodzić stanowisk porostów. Ewentualne obłamania gałęzi natychmiast przycinać i miejsca uszkodzone zabezpieczać środkami zapobiegającymi rozwojowi patogenów. Krzewy, które mają być zachowane wygrodzić, wykonać obudowę z desek do wysokości określonej indywidualnie dla każdego krzewu;

g) podczas prowadzenia prac budowlanych w pobliżu drzew i krzewów zapewnić właściwą organizację robót, w szczególności:

- prace ziemne w odległości równej rzutowi promienia korony drzewa powiększonemu o 2 m, ale nie mniejszej niż 10 m od pnia drzewa prowadzić nie dłużej niż 2 tygodnie, wykopy niezwłocznie zasypywać w celu niedopuszczenia do przesuszenia systemu korzeniowego; w okresie wegetacyjnym po zasypaniu wykopów drzewa obficie podlać; w okresie jesienno-zimowym korzenie należy owinąć jutą lub matami w celu ochrony przed niską temperaturą; w przypadku przerwania robót wykopy zabezpieczyć, aby korzenie zachowały wilgotność w okresie wegetacyjnym lub były zabezpieczone przed mrozem (w okresie zimowym);

- wykopy w obrębie systemu korzeniowego uzupełniać gruntem rodzimym.

h) zabezpieczyć wykopy przed możliwością przedostawania się drobnych zwierząt (np. gadów, płazów i drobnych ssaków) poprzez wygrodzenie terenu wykopów w postaci płotków z folii lub siatki o oczkach nie większych niż 0,5 cm na wysokość min. 40 cm od gruntu, a w przypadku stwierdzenia w wykopie drobnych zwierząt wyjmować je na powierzchnię terenu i przenieść poza strefę prowadzonych prac budowlanych w odpowiednie dla nich siedliska. Działanie to prowadzić pod nadzorem specjalisty herpetologa;

i) prace budowlane w okresie wiosennej (od 1 marca do 30 kwietnia) oraz jesiennej (od 15 sierpnia do 15 października) migracji płazów prowadzić pod nadzorem herpetologa;

j) prowadzić nadzór przyrodniczy podczas realizacji inwestycji obejmujący:

- formułowanie i realizację wskazań ochronnych w stosunku do cennych przyrodniczo obiektów w trakcie realizacji prac;

- kontrole placów budowy w zakresie możliwości pojawienia się na nich gatunków zwierząt, w celu zapobiegania ich kolizji z pojazdami i maszynami;

- nadzór nad wykonywaniem zapisów decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego;

k) korzystać ze sprawnego sprzętu i środków transportu, o niskich parametrach emisji zanieczyszczeń i hałasu. Stosować sprawny technicznie sprzęt mechaniczny, zgodnie z certyfikatem dopuszczenia go do użytkowania. Nie dopuścić do wycieku substancji ropopochodnych, a w przypadku zdarzeń awaryjnych zabezpieczyć miejsce przed rozprzestrzenieniem zanieczyszczeń oraz zapewnić szybkie i sprawne ich usuwanie z powierzchni ziemi i wód;

l) roboty budowlane będące źródłem emisji hałasu, związane z realizacją inwestycji, prowadzić wyłącznie w porze dziennej;

m) w celu minimalizacji oddziaływania akustycznego i wibracji:

- zastosować, przy technologii WIPS (wibracyjnie iniektowana przesłona szczelinowa), sprzęt ograniczający emisję hałasu i drgań,

- przy odległościach wału od zabudowań mieszkalnych i gospodarczych mniejszych niż 50 m zastosować technologię bezwibracyjną DSM (względne mieszanie gruntu), zamiast WIPS,

- zastosować młot wibracyjny o zmiennej częstotliwości, z regulowaną hydraulicznie mimośrodowością oraz amplitudą, umożliwiającą jej automatyczne dopasowanie, w zależności od napotkanych warunków gruntowych i przechodzenie przez warstwy gruntowe, bez przenoszenia nadmiernych wibracji na otoczenie;

n) ewentualne naprawy maszyn budowlanych prowadzić poza terenem inwestycji;

o) stosować jedynie atestowane materiały budowlane;

p) ograniczać ilości odpadów wytwarzanych w czasie budowy oraz ich ewentualny negatywny wpływ na komponenty środowiska poprzez segregację i selektywne magazynowanie wytwarzanych odpadów poszczególnych rodzajów, w sposób zabezpieczający przed migracją zanieczyszczeń do

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk

tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

- środowiska gruntowo-wodnego;
- q) usunąć wszelkie ewentualne szkody wynikające z realizacji przedsięwzięcia, po zakończeniu prac teren przywrócić do poprzedniego stanu.

10. Pozostałe ustalenia:

10.1. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie oraz szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) Inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego na budowie w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej – zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 5 w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. nr 138 poz. 1554).
- b) Zgodnie z art. 16 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. – o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, organem właściwym do wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji na zasadach i w trybie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, jest Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gdańsku.
- c) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy. Inwestor jest obowiązany przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny.
- d) Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia, jak również zgodnie z posiadanymi opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami.

10.2 Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

Obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu.

10.3 Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:

Należy dokonać rozbiórki istniejących obiektów budowlanych znajdujących się w obrębie terenu inwestycji, kolidujących z projektowaną inwestycją, przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych lub w trakcie jej realizacji.

10.4. Określenie obowiązku dokonania przebudowy sieci uzbrojenia teren poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji – nie określa się. W ramach inwestycji nie oznacza się nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi, na których wymagane jest ustanowienie obowiązku dokonania przebudowy sieci uzbrojenia terenu.

10.5 Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości.

Dla realizacji inwestycji ustalam – na rzecz Inwestora – trwałe ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 220/1, obręb 0008 Grabówko, jednostka ewidencyjna 220703_2 Kwidzyn, na potrzeby wykonania robót budowlanych polegających na przebudowie wału i w celu zapewnienia możliwości dojazdu do wału oraz prowadzenia prac konserwacyjnych/eksploatacyjnych wału, określone w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji granicami terenu niezbędnego do funkcjonowania inwestycji i w zakresie wskazanym w zatwierdzonym projekcie budowlanym.

11. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności – zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. – o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. 2024 r. poz. 274 ze zm.).

Nadany niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności:

- a) uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie;
- b) uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

c) do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji, mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

12. Termin wydania nieruchomości, opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń

Na podstawie art. 24 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. - o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, określam termin wydania nieruchomości – na 90 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Uzasadnienie

W dniu 19.09.2025 r. do Wojewody Pomorskiego wpłynął wniosek złożony przez inwestora: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na realizację ww. inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych.

W związku z tym, że wniosek nie był kompletny, pismem nr WI-III.7840.3.6.2025.MZ.a z dnia 3.11.2025 r., inwestor został wezwany do uzupełnienia ww. wniosku. W dniu 7.11.2025 r. pełnomocnik inwestora uzupełnił wniosek w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art. 5 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych Wojewoda Pomorski, pismem nr WI-III.7840.3.6.2025.MZ.b z dnia 31.10.2025 r., zawiadomił Ministra Finansów i Gospodarki o złożeniu wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji.

Inwestor spełnił obowiązek określony w art. 6 ust. 1 pkt 7 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, do wniosku dołączając opinie: Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej – pismo nr WPZ.5268.16.2025.2.SC z dnia 9.09.2025 r., Zarządu Województwa Pomorskiego – uchwała nr 682/95/25 z dnia 4.06.2025 r., Zarządu Powiatu Kwidzyńskiego – uchwała nr 148/25 z dnia 29.05.2025 r., Wójta Gminy Kwidzyn – pismo nr OŚiGW.7012.2.2025 z dnia 4.06.2025 r.

Jednocześnie, zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, inwestor wystąpił o opinię do Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku. Powyższy organ nie wydał opinii w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku, co zgodnie z art. 6 ust. 2 ww. ustawy, należy traktować jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Wraz z wnioskiem inwestor przedłożył, zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, decyzję Ministra Infrastruktury nr DOK-3.7700.34.2024.MD z dnia 14.04.2025 r. udzielającą pozwolenia wodnoprawnego dla przedmiotowej inwestycji.

Dla powyższej inwestycji została wydana przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr RDOŚ-Gd-WOO.4233.2.2017.KPA.IB.10 z dnia 25.07.2017 r., w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Postanowieniem nr RDOŚ-Gd-WOO.400.2.2022.IB.1 z dnia 14.11.2022 r. stwierdzono aktualność warunków ww. decyzji. Ponadto inwestor, postanowieniem nr RDOŚ-Gd-WOO.400.17.2025.IB.1 z dnia 20.02.2025 r., uzyskał stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku stwierdzające, że planowana technologia wykonania przestony filtracyjnej przedmiotowego wału nie stoi w sprzeczności z ww. decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach.

Dodatkowo dla przedmiotowej inwestycji Wojewoda Pomorski, po uzyskaniu opinii zarządcy infrastruktury kolejowej, postanowieniem nr WI-III.7840.8.2.2025.MB z dnia 12.12.2025 r. udzielił zgody na odstępstwo od przepisów art. 53 ust. 2 i art. 54 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym oraz § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

W myśl art. 7 ust. 1, art. 7 ust. 10 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, pismem nr WI-III.7840.3.6.2025.MZ.c z dnia 14.11.2025 r., organ zawiadomił o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz pozostałe strony w drodze obwieszczenia na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku, na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Gminy Kwidzyn oraz skierował zawiadomienie o wszczęciu postępowania do Sądu Rejonowego w Kwidzynie wraz z wnioskami o ujawnienie w księgach wieczystych wszczęcia postępowania.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, w zakresie nieuregulowanym w ustawie, stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Oceniając złożony projekt budowlany pod kątem zgodności z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz art. 34 ust. 3 Prawa budowlanego, organ stwierdził uchybienia w powyższym zakresie. Zobowiązany przepisem art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego, postanowieniem nr WI-III.7840.3.6.2025.MZ.h z dnia 1.12.2025 r., Wojewoda Pomorski nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia dokumentacji projektowej. W dniach 5.12.2025 r. oraz 17.12.2025 r. inwestor wywiązał się z nałożonych ww. postanowień obowiązków i uzupełnił braki dokumentacji projektowej.

Załączony projekt budowlany został sporządzony i sprawdzony przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i legitymujących się aktualnymi na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia zaświadczeniami potwierdzającymi wpis projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły żadne uwagi, ani zastrzeżenia wobec planowanej inwestycji.

Inwestor wystąpił również z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, uzasadniając, iż: planowana inwestycja ma kluczowe znaczenie dla ochrony przeciwpowodziowej terenów mieszkalnych, rolniczych oraz zabudowanych infrastrukturą drogową. Wzdłuż przebudowywanego obwałowania, po stronie odpowietrznej znajduje się szereg gospodarstw domowych oraz poprowadzona jest sieć dróg publicznych, które w przypadku uszkodzenia wału uległyby zalaniu, a co za tym idzie zniszczeniu. Istniejące obwałowanie nie posiada odpowiedniego uszczelnienia korpusu wału oraz ma braki w zakresie sieci dróg technologicznych w stosunku do wymogów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie. Przebudowa obwałowania wraz z obiektami funkcjonalnie z nimi związanymi, stanowi ważny interes społeczny, zapewniając ochronę zdrowia, życia i mienia ludzkiego oraz gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami. Przebudowywany wał jest elementem całego większego odcinka prawostronnego zabezpieczenia przed powodzią obszarów doliny rzeki Wisły.

Z powyższego wynika, iż nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności podyktowane jest interesem społecznym i gospodarczym. W związku z czym wniosek inwestora, o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, uznano za zasadny.

Do wniosku o zezwolenie na realizację powyższej inwestycji inwestor dołączył komplet dokumentów wymaganych na podstawie art. 6 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, w tym opinie, decyzje, pozwolenia oraz projekt budowlany.

W związku z powyższym należało orzec jak w rozstrzygnięciu.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

Załącznik nr 1 – załącznik mapowy w skali 1:500 przedstawiający projektowany obszar inwestycji z zaznaczeniem podziału geodezyjnego nieruchomości, teren niezbędny dla obiektów budowlanych, teren niezbędny do funkcjonowania inwestycji, istniejące uzbrojenie terenu i teren przeznaczony na potrzeby ochrony przed powodzią – 4 arkusze;

Załącznik nr 2 – projekt budowlany – 3 tomy.

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Dyrektor

Wydziału Infrastruktury

Małgorzata Cymerys

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Pan Michał Pawlik – pełnomocnik inwestora,
2. PWINB w Gdańsku, ul. Na Stoku 50, 80-874 Gdańsk,
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku,
4. Wójt Gminy Kwidzyn – organ podatkowy,
5. Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa – PUW w Gdańsku,
6. WI-III – aa.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Gdańsku oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
 - 2) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, można przystąpić po zawiadomieniu Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Gdańsku (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gdańsku przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).