



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 5 sierpnia 2025 r.

Poz. 8290

ZARZĄDZENIE WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

z dnia 4 sierpnia 2025 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) zarządza się, co następuje:

§ 1. W Zarządzeniu Nr 80/2024 z dnia 4 kwietnia 2024 r. w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych, zmienionym Zarządzeniem Nr 135/2024 Wojewody Łódzkiego z dnia 28 czerwca 2024 r., § 1 ust. 2 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) cena nieruchomości gruntowej, ustalona zgodnie z art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami, sprzedawanej na rzecz jej użytkownika wieczystego w przypadku sprzedaży:

a) nieruchomości niewykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, będzie wyższa lub równa dochodowi uzyskanemu z opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego (oszacowanych na podstawie aktualnej wartości rynkowej nieruchomości), wnoszonych do końca okresu użytkowania wieczystego,

b) nieruchomości wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, będzie równa wartości nieruchomości gruntowej, określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.”.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Wojewoda Łódzki

Dorota Ryl