

Stąporków, 08.08.2025 r.

Zn. spr.: ZG.2217.41.2025

Ogłoszenie o przetargu na dzierżawę gruntów leśnych (poletek łowieckich)

Nadleśnictwo Stąporków, z siedzibą ul. Niekłańska 15, 26-220 Stąporków ogłasza przetarg nieograniczony ofertowy na dzierżawę gruntów leśnych (poletek łowieckich) Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Stąporków.

Szczegółowy wykaz gruntów objętych przetargiem znajduje się w poniższej tabeli:

Nr nieruchomości	Leśnictwo	Gmina/ Obręb ewid.	Oddział pododdział	Powierzchnia w ha fizycznych	Użytek/rodzaj pow.	Nr działki	Wywoławczy czynsz dzierżawny zł/1m ²	Wywoławczy czynsz dzierżawny za całą nieruchomość
1	Odrowąż	Chlewiska/Antoniów	16-21-2-08-209-c-00	0,3171	Ls/POL ŁÓW	205	0,17	539,07
2	Odrowąż	Chlewiska/Borki	16-21-2-08-216-c -00	0,5320	Ls/POL ŁOW	216/2	0,17	904,40
3	Odrowąż	Chlewiska/Borki	16-21-2-08-218-i -00	0,1695	Ls/POL ŁOW	218/1	0,17	288,15

Wywoławczy czynsz dzierżawny został ustalony przez rzeczoznawcę majątkowego.

Czynsz, począwszy od dnia 1 stycznia 2026 r., podlegał będzie corocznej waloryzacji w oparciu o dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poprzedni rok. Każda kolejna waloryzacja liczona będzie od stawki czynszu z poprzedniego roku.

Grunty zostaną wydzierżawione na czas nieokreślony.

Pisemne oferty w zamkniętych kopertach z napisem „**Przetarg na dzierżawę poletek łowieckich Nadleśnictwa Stąporków - nie otwierać przed 01.09.2025 r. do godz. 10:30**” oraz danymi adresowymi oferenta należy składać w sekretariacie Nadleśnictwa Stąporków lub przesłać pocztą tradycyjną (liczy się data wpływu na sekretariat) na adres:

„Nadleśnictwo Stąporków, ul. Niekłańska 15, 26-220 Stąporków” w terminie do dnia 01.09.2025 r. do godz. 10:00.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię i nazwisko lub nazwę podmiotu,

- 2) dokładny adres i nr telefonu,
- 3) numer oraz powierzchnię nieruchomości,
- 4) oferowaną wysokość czynszu dzierżawnego netto dla 1m² nieruchomości oraz całej pow. nieruchomości, która **nie może być niższa od ceny wywoławczej**,
- 5) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem przetargu i wzorem umowy,
- 6) w razie konieczności – dokument upoważniający do reprezentacji oferenta w sprawie.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

Dodatkowych informacji o przetargu udziela starszy specjalista ds. stanu posiadania Małgorzata Zbroszczyk od poniedziałku do piątku w godz. 7:30-15:30 – tel. 512-250-918.

Warunki przetargu:

1. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 01.09.2025 r. o godzinie 10:30 w sali konferencyjnej siedziby Nadleśnictwa Stąporków. Podczas otwarcia ofert zostanie odczytana zaoferowana roczna cena netto za dzierżawę nieruchomości.
2. Rozpatrzenie ofert nastąpi w okresie 5 dni roboczych, licząc od dnia otwarcia.
3. Komisja odrzuca ofertę jeżeli:
 - a) została złożona po wyznaczonym terminie,
 - b) nie zawiera danych wymaganych lub gdy dane te są niekompletne, nieczytelne lub budzą wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę,
 - c) uczestnik przetargu nie zaoferował co najmniej wywoławczej wysokości czynszu.

Oferta wraz z oświadczeniami winna być podpisana przez oferenta.

Informacje uzupełniające:

1. Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania podatku leśnego do właściwego urzędu gminy.
2. Szczegółowe zasady dzierżawy regulować będzie umowa zawarta pomiędzy Nadleśnictwem Stąporków, a oferentem wybranym w przetargu (wzór umowy w załączeniu).
3. Umowę dzierżawy należy podpisać w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu.
4. Ogłaszającemu przetarg przysługuje prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
5. Nadleśnictwo Stąporków zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.
6. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty komisja przetargowa będzie brała pod uwagę jedynie zaoferowaną przez potencjalnego dzierżawcę cenę.

Z poważaniem

Nadleśniczy
Nadleśnictwa Stąporków

Sławomir Nyga
/podpisano elektronicznie/

Załączniki:

1. Wzór umowy dzierżawy.
2. Formularz oferty.