

Resko, dn. 14.10.2022 r.

Zn. spr.: SA.2101.5.2021

OGŁOSZENIE

Nadleśnictwo Resko (dalej Sprzedający) na podstawie art. 38 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. z 2022r. poz. 672) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20.04.2007r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzenia przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzenia negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz.U. nr 78 poz. 532)

ogłasza negocjacje cenowe na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Resko:

I. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem o powierzchni użytkowej 29m² i infrastrukturą stacji paliw, położona na działce nr 238/4, obręb ewidencyjny 0001 miasto Resko, gmina Resko o pow. 0,2137ha



1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej KW nr SZ1L/00016902/4 (Sąd Rejonowy w Łobzie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych).

2. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

- województwo - zachodniopomorskie,
- powiat - łobeski,
- gmina - Resko,
- obręb ewidencyjny - obręb ewidencyjny 0001 miasto Resko,
- nr działki ewidencyjnej - 238/4,
- rodzaj użytku - Ba - tereny przemysłowe.

3. Powierzchnia nieruchomości: działka o powierzchni 0,2137ha.

4. Opis nieruchomości: Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana budynkiem o powierzchni użytkowej 29m² i infrastrukturą stacji paliw. Budynek gospodarczy murowany z cegły i bloczków betonowych, parterowy z jednospadowym stropodachem betonowym pokrytym papą, oddany do użytku ok. 1970r. Dawniej spełniał rolę magazynu i biura istniejącej tu wcześniej stacji paliw, obecnie nieużytkowany. Budynek w złym stanie technicznym adekwatnym do czasu użytkowania obiektu i braku prac remontowych. Wiata z dystrybutorami i zbiornikami podziemnymi na paliwo w złym stanie, kwalifikującym się do rozbiórki. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, teren równy. Grunt posiada dostęp do wszystkich mediów

dostępnych w mieście. Przyłącza do odtworzenia. Teren działki jest odgradzony od sąsiednich gruntów. Nieruchomość zlokalizowana jest przy drodze wojewódzkiej. W pasie terenu działki od strony ulicy, nad którym przebiega linia elektroenergetyczna 15kV, prowadzona będzie inwestycja celu publicznego – budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i ciśnieniowej.

5. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Działka nr ewid. 238/4, obręb Resko, gmina Resko położona jest na obszarze, gdzie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obszar nie jest objęty obowiązkiem sporządzania tego planu, a Gmina Resko nie przystąpiła do sporządzania planu miejscowego obejmującego wyżej wymienioną działkę.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Resko przyjętego uchwałą Nr XXIX/189/05 Rady Miejskiej w Resku z dnia 22 lutego 2005r. (zm. uchwałą Nr VI/25/07 Rady Miejskiej w Resku z dnia 27 lutego 2007r.) działka nr ewid. 238/4 obręb Resko oznaczona jest jako 1.1. RESKO - strefa zabudowy wielofunkcyjnej i posiada następujące kierunki: usługi – oświaty, administracji, kultury w tym obiekty sakralne, usługi inne – ważniejsze obiekty lub większe zespoły, obiekt wyróżniony nr 33 - stacje benzynowe.

6. Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Od 2013 roku obiekt jest nieużytkowany.

7. Obciążenia nieruchomości:

W zakresie pasa gruntu przebiega napowietrzna linia energetyczna o napięciu 15 kv. W związku z tym, na nieruchomości jest ograniczone prawo rzeczowe tj. odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu polegająca na: - znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości linii i urządzeń elektroenergetycznych - prawie korzystania w zakresie niezbędnym do dokonywania prac eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy i rozbudowy linii i urządzeń elektroenergetycznych posadowionych na gruncie - prawie wycinki drzew bądź krzewów lub ich podkrzesywania w zakresie niezbędnym dla utrzymania linii i urządzeń elektroenergetycznych w należytych stanie celem uniknięcia zagrożenia dla funkcjonowania tych linii i urządzeń - prawie wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa przesyłowego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

8. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

9. Informacje o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków:

Nieruchomość nie figuruje w rejestrze zabytków.

10. Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na kwotę: **128.986,00zł** (słownie: sto dwadzieścia osiem tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt sześć złotych 00/100)

11. Terminy przeprowadzonych przetargów:

I przetarg odbył się 14.07.2022r.

II przetarg odbył się 21.09.2022r.

12. Termin i miejsce składania pisemnych zgłoszeń udziału w negocjacji cenowej:

Pisemną ofertę cenową należy sporządzić na odpowiednim formularzu zgłoszeniowym i złożyć do dnia **23.11.2022r. do godz.10:00** w sekretariacie siedziby Nadleśnictwa Resko przy ul. Chopina 12 w Resku. W przypadku zgłoszeń drogą pocztową decyduje data i godzina doręczenia oferty do sekretariatu nadleśnictwa. Koperta z ofertą powinna być szczelnie zamknięta i opatrzona wyraźnym napisem: „Oferta udziału w negocjacji cenowej na sprzedaż nieruchomości położonej na działce nr 238/4 (Nie otwierać przed dniem 23.11.2022 roku do godz.10:30)”. Koperta oprócz w/w opisu winna zawierać w lewym górnym rogu nazwę i adres uczestnika negocjacji cenowej.

13. Termin i miejsce przeprowadzenia negocjacji cenowej:

Negocjacje cenowe zostaną przeprowadzone **w dniu 23.11.2022r. o godz.10:30** w sali narad (pokój nr 6) siedziby Nadleśnictwa Resko przy ul. Chopina 12 w Resku.

14. Wysokość zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku nie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, bez usprawiedliwionej przyczyny, termin i miejsce jej wniesienia:

1. **Zaliczka w kwocie: 12.899,00zł** (słownie: dwanaście tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100) winna być wniesiona w terminie **do dnia 22.11.2022 r. włącznie**.

a) zaliczka w pieniądzu, płatna przelewem na konto Sprzedającego BGŻ SA o/Gryfice konto bankowe 38 2030 0045 1110 0000 0054 4270. Na poleceniu przelewu należy zamieścić tytuł: „Zaliczka – dz. Nr 238/4, obręb miasto Resko – negocjacje cenowe”.

b) zaliczka w formie gwarancji bankowej - termin związania gwarancją winien być oznaczony dniem zapłaty ceny nabycia nieruchomości ustalonej w wyniku negocjacji cenowej, przedmiot gwarancji musi być określony jako: „Sprzedaż nieruchomości dz. Nr 238/4, obręb miasto Resko – negocjacje cenowe”.

15. Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości:

Najpóźniej na dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości. Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania na rachunku bankowym Sprzedającego.

16. Utrata zaliczki: Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Sprzedający może odstąpić od sprzedaży, a wpłacona zaliczka zostanie zatrzymana.

II. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 72m², położona na działce nr 145/3, obręb ewidencyjny 0004 Orzeszkowo, gmina Resko o pow. 0,0421ha.



1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej KW nr SZ1L/00020983/6 (Sąd Rejonowy w Łobzie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych).

2. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

- województwo - zachodniopomorskie,
- powiat - łobeski,
- gmina - Resko,
- obręb ewidencyjny - obręb ewidencyjny 0004 Orzeszkowo,
- nr działki ewidencyjnej – 145/3,
- rodzaj użytku - Br-RV - grunty rolne zabudowane.

3. Powierzchnia nieruchomości: działka o powierzchni 0,0421ha.

4. Opis nieruchomości: Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 72m². Budynek murowany z cegły i bloczków betonowych, parterowy z dwuspadowym dachem konstrukcji drewnianej pokryty płytami eternitowymi, oddany do użytku w 1920r. Spełniał rolę stodoły i obory, w którym prowadzono gospodarstwo rolne, leśne. Obecnie nieużytkowany. Budynek w złym stanie technicznym adekwatnym do czasu użytkowania obiektu i braku prac remontowych. W obiekcie należy wykonać doraźne prace remontowo-zabezpieczające oraz wykonać kapitalny remont, ewentualnie rozbiórkę (po analizie ekonomicznej). Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, teren równy. Grunt nie posiada dostępu do mediów, w tym sieci energetycznej. Nieruchomość zlokalizowana jest przy drodze lokalnej, utwardzonej tłuczniem, w sąsiedztwie występuje rozproszona zabudowa mieszkaniowa zagrodowa oraz obszary leśne. Przy sprzedaży w/w nieruchomości zostanie ustanowiona służebność drogowa przechodu i

przejazdu przez działkę nr 145/10 w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla działki 145/3. Określona w operacie szacunkowym wartość prawa służebności gruntowej dla działki 145/3 wynosi: opłata jednorazowa - 230,00zł netto netto, opłata roczna - 11,50zł netto.

5. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Działka nr ewid. 145/3, obręb Orzeszkowo, gmina Resko położona jest na obszarze, gdzie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obszar nie jest objęty obowiązkiem sporządzania tego planu, a Gmina Resko nie przystąpiła do sporządzania planu miejscowego obejmującego wyżej wymienioną działkę.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Resko przyjętego uchwałą Nr XXIX/189/05 Rady Miejskiej w Resku z dnia 22 lutego 2005r. (zm. uchwałą Nr VI/25/07 Rady Miejskiej w Resku z dnia 27 lutego 2007r.) działka nr ewid. 145/3, obręb Orzeszkowo oznaczona jest jako 7.3. ORZESZKOWO – obszar istniejącej zabudowy śródleśnej j i posiada następujące kierunki: zabudowa mieszkaniowa z funkcjami uzupełniającymi.

6. Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Na działce znajduje się budynek gospodarczy nieużytkowany.

7. Obciążenia nieruchomości:

Nieruchomość nie posiada obciążeń.

8. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

9. Informacje o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków:

Nieruchomość nie figuruje w rejestrze zabytków.

10. Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na kwotę: **11.882,00zł** (słownie: jedenaście tysięcy osiemset osiemdziesiąt dwa złote 00/100).

11. Terminy przeprowadzonych przetargów:

I przetarg odbył się 14.07.2022r.

II przetarg odbył się 10.10.2022r.

12. Termin i miejsce składania pisemnych zgłoszeń udziału w negocjacji cenowej:

Pisemną ofertę cenową należy sporządzić na odpowiednim formularzu zgłoszeniowym i złożyć do dnia **23.11.2022r. do godz.11:00** w sekretariacie siedziby Nadleśnictwa Resko przy ul. Chopina 12 w Resku. W przypadku zgłoszeń drogą pocztową decyduje data i godzina doręczenia oferty do sekretariatu nadleśnictwa. Koperta z ofertą powinna być szczelnie zamknięta i opatrzona wyraźnym napisem: „Oferta udziału w negocjacji cenowej na sprzedaż nieruchomości położonej na działce nr 145/3 (Nie otwierać przed dniem 23.11.2022 roku do godz.11:30)”. Koperta oprócz w/w opisu winna zawierać w lewym górnym rogu nazwę i adres uczestnika negocjacji cenowej.

13. Termin i miejsce przeprowadzenia negocjacji cenowej:

Negocjacje cenowe zostaną przeprowadzone **w dniu 23.11.2022r. o godz.11:30** w sali narad (pokój nr 6) siedziby Nadleśnictwa Resko przy ul. Chopina 12 w Resku.

14. Wysokość zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku nie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, bez usprawiedliwionej przyczyny, termin i miejsce jej wniesienia:

1. Zaliczka w kwocie: 1.188,00zł (słownie: jeden tysiąc sto osiemdziesiąt osiem złotych 00/100) winna być wniesiona w terminie **do dnia 22.11.2022 r. włącznie**.

a) zaliczka w pieniądzu, płatna przelewem na konto Sprzedającego BGŻ SA o/Gryfice konto bankowe 38 2030 0045 1110 0000 0054 4270. Na poleceniu przelewu należy zamieścić tytuł: „Zaliczka – dz. Nr 145/3, obręb Orzeszkowo – negocjacje cenowe”.

b) zaliczka w formie gwarancji bankowej - termin związania gwarancją winien być oznaczony dniem zapłaty ceny nabycia nieruchomości ustalonej w wyniku negocjacji cenowej, przedmiot gwarancji musi być określony jako: „Sprzedaż nieruchomości dz. Nr 145/3, obręb Orzeszkowo – negocjacje cenowe”.

15. Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości:

Najpóźniej na dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości. Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania na rachunku bankowym Sprzedającego.

16. Utrata zaliczki: Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Sprzedający może odstąpić od sprzedaży, a wpłacona zaliczka zostanie zatrzymana.

Pozostałe informacje:

1. Negocjacje cenowe odbywają się na zasadach i warunkach określonych w niniejszym ogłoszeniu oraz w Regulaminie negocjacji cenowych dostępnym na stronie: <https://resko.szczecin.lasy.gov.pl/przetargi-zamowienia-zarzadzenia> i na stronie BIP Sprzedającego:

<https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-resko/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia>

2. Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dodatkowymi informacjami dotyczącymi nieruchomości: Dodatkowe informacje dot. w/w nieruchomości i negocjacji cenowych można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach 7⁰⁰-15⁰⁰ w siedzibie Sprzedającego przy ul. Chopina 12 w Resku, pod nr telefonu 091 39 51 400 lub za pomocą maili: resko@szczecin.lasy.gov.pl. Osobą upoważnioną do kontaktu jest Pani Kamila Jaworska - Specjalista ds. administracyjno-gospodarczych oraz Pan Mirosław Kosmała - Sekretarz Nadleśnictwa. Oględziny nieruchomości można dokonać po uprzednim telefonicznym umówieniu się z jedną z osób upoważnionych do kontaktu.

3. Warunki uczestnictwa w negocjacji cenowej:

- a) skuteczne wniesienie zaliczki w formie, terminie i wysokości określonej w ogłoszeniu;
- b) osobiste stawiennictwo w dniu negocjacji cenowej lub stawiennictwo pełnomocnika odpowiednio umocowanego (wzór pełnomocnictwa stanowi załącznik nr 3 do regulaminu negocjacji cenowych);
- c) okazanie Komisji dokumentu tożsamości;
- d) złożenie zgłoszenia uczestnictwa na odpowiednim formularzu zgłoszeniowym (wzór zgłoszenia stanowi załącznik nr 2 do regulaminu negocjacji cenowych). Zgłoszenie należy uzupełnić czytelnie, w języku polskim i złożyć w formie papierowej. Do zgłoszenia należy dołączyć dowód wpłaty zaliczki.
- e) okazanie Komisji, przez osoby reprezentujące osoby prawne, odpowiedniego umocowania.

4. Sprzedający zastrzega sobie prawo do odwołania, bądź zamknięcia negocjacji cenowych bez wybrania którejkolwiek z ofert bez konieczności podania przyczyny.

5. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych zwana „Polityką prywatności” dostępna jest na stronie BIP Nadleśnictwa Resko <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-resko/polityka-prywatnosci>

Wojciech Dąbkiewicz
Nadleśniczy Nadleśnictwa Resko
/podpisano elektronicznie/