



## Starostwo Powiatowe w Pyrzycach

ul. Lipiańska 4, 74-200 Pyrzyce  
tel. (091) 88 11 333, 88 11 336, fax (91) 50 65 500  
Internet: [www.pyrzyce.pl](http://www.pyrzyce.pl) e-mail: [starostwo@pyrzyce.pl](mailto:starostwo@pyrzyce.pl)

### OGŁOSZENIE STAROSTY PYRZYCKIEGO z dnia 07 kwietnia 2026 roku

#### w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) Starosta Pyrzycki

ogłasza, co następuje:

z Zasobu Nieruchomości Skarbu Państwa została przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego, nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji jako działka **nr 436/4** o pow. **0,07 ha** położona w **obrębie Tetyń**, gmina Kozielice. Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta KW SZ2T/00030671/3.

**Cena nieruchomości: 21.000,00 zł brutto**

Zgodnie z art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 2 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później, niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie wsi Tetyń w gm. Kozielice. Obszar gruntów w tym rejonie to grunty zabudowane głównie budynkami mieszkalnymi z ogrodami przydomowymi. Teren działki 436/4 aktualnie stanowi samodzielną niezabudowaną nieruchomość, położoną w ciągu zabudowy wsi. Przedmiotowa działka posiada bezpośredni dojazd z drogi utwardzonej od strony północnej. Kształt działki w formie zbliżonej do wydłużonego prostokąta z wąską częścią w części południowej. Teren działki od strony wschodniej i zachodniej graniczy bezpośrednio z zabudowaniami na sąsiednich nieruchomościach, co ogranicza możliwości wykorzystania. Aktualnie teren działki nieużytkowany, porośnięty chwastami. Wielkość działki, położenie, kształt oraz istniejące sąsiedztwo, ograniczają możliwość wykorzystania nieruchomości.

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozielice, działka w całości położona jest w strefie mieszkalno – usługowej.

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni  
od dnia 13 kwietnia 2026 r. do dnia 04 maja 2026 r.**

Z up. STAROSTY

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami