



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W PYRZYCACH**

3213-SEE.711.51.OB.I.2021

**OBWIESZCZENIE
O I LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Pyrzycach

podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **29 lipca 2021r. o godz. 09.00**, w siedzibie Urzędu Skarbowego w Pyrzycach przy ul. 1 Maja 16 (pok. 5), odbędzie się
pierwsza licytacja nieruchomości

Nieruchomość zabudowana, działka gruntu nr 69/8, położona w obrębie ewidencyjnym nr 0003 w miejscowości Lipiany o obszarze 0,2782 ha, stanowiąca prawo własności. Działka zabudowana jest siedmioma budynkami przemysłowymi tworzącymi jedną bryłę. Dla nieruchomości tej, Sąd Rejonowy w Stargardzie Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę wieczystą nr SZ2T/00024363/6.

Właścicielem nieruchomości jest GFM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Wartość oszacowania nieruchomości wynosi 549.500,00 złotych netto

Słownie zł: pięćset czterdzieści dziewięć tysięcy pięćset złotych

Cena wywołania w I licytacji nieruchomości wynosi 412.125,00 złotych netto

Słownie: czterysta dwanaście tysięcy sto dwadzieścia pięć złotych.

Wartość nieruchomości nie zawiera podatku VAT.

Licytant przystępujący do licytacji powinien złożyć **wadium, które wynosi 1/10 części oszacowanej wartości nieruchomości, tj. 54.950,00 zł. (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące dziewięćset pięćdziesiąt złotych)**

Wadium winno być złożone w gotówce albo w postaci czeku potwierdzonego, wystawionego na organ egzekucyjny, tj. Naczelnika Urzędu Skarbowego w Pyrzycach, w dniu licytacji najpóźniej na 2 godziny przed rozpoczęciem licytacji.

Dopuszcza się wpłacenie wadium na rachunek depozytowy organu egzekucyjnego prowadzonego przez NBP O/Szczecin nr 81 1010 1599 0057 2813 9120 0000.

W tym przypadku w licytacji będą mogły wziąć udział tylko te osoby, których wpłata wadium wpłynęła na wskazany rachunek **nie później niż w dniu poprzedzającym dzień licytacji.**



Krajowa Administracja
Skarbowa

ul. 1 Maja 16, 74-200 Pyrzyce | tel.: + 48 91 57 89 100 | fax: +48 91 57 02 710
e-mail: us.pyrzyce@mf.gov.pl

www.zachodniopomorskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowv-w-pvrzvcach

W terminie 14 dni przed dniem licytacji od poniedziałku do piątku w godzinach od 9.00 do 14.00 (po wcześniejszym uzgodnieniu) można oglądać nieruchomość oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w siedzibie Urzędu Skarbowego w Pyrzycach przy ul. 1 Maja 16, pok nr 3 .

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznaniu nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebność i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Nabywca nie może domagać się unieważnienia nabycia nieruchomości ani też obniżenia ceny z powodu wad nieruchomości lub przedmiotów razem z nią nabytych.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia zatrzymuje się, natomiast pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie.

Nabywca, który nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

Zgodnie z art. 110z § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji na czynność organu egzekucyjnego dotyczącego obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, którą można wnieść w terminie 14 dni od daty ogłoszenia o licytacji.

Dodatkowe informacje uzyskać można w organie egzekucyjnym pod nr tel. 915789161 lub 915789157.

Zastrzega się prawo odwołania licytacji