

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie audytu energetycznego obiektów budowlanych w siedzibie Ministerstwa Infrastruktury przy ul. Chałubińskiego 4/6 w Warszawie w celu wskazania potencjalnych możliwości oszczędzania energii (energii elektrycznej, wody oraz energii cieplnej).

Charakterystyka ogólna budynków:

Budynek A (rys. 1)	
Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Adres budynku	00-928 Warszawa, ul. Chałubińskiego 4
Liczba kondygnacji	8
Powierzchnia użytkowa budynku	13 198,29 m ²
Kubatura budynku	58 489,40 m ³



Rysunek 1. Budynek A

Budynek B (rys. 2)	
Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Adres budynku	00-928 Warszawa, ul. Chałubińskiego 6
Liczba kondygnacji	16
Powierzchnia użytkowa budynku	6 458,75 m ²
Kubatura budynku	38 832,81 m ³



Rysunek 2. Budynek B

Budynek C (rys. 3)	
Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Adres budynku	00-928 Warszawa, ul. Chałubińskiego 6
Liczba kondygnacji	6
Powierzchnia użytkowa budynku	3 384,90 m ²
Kubatura budynku	11 980,76 m ³



Rysunek 3. Budynek C

Rotunda (rys. 4)	
Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Adres budynku	00-928 Warszawa, ul. Chałubińskiego 6
Liczba kondygnacji	4
Powierzchnia użytkowa budynku	700,51 m ²
Kubatura budynku	4375,01 m ³



Rysunek 4. Rotunda

Budynek mieszkalny (rys. 5)	
Rodzaj budynku	Budynek mieszkalny
Adres budynku	00-928 Warszawa, ul. Chałubińskiego 4
Liczba kondygnacji	7
Powierzchnia użytkowa budynku	217,92 m ²
Kubatura budynku	1 598,98 m ³



Rysunek 5. Budynek mieszkalny

II. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC

- Termin wykonania usług - do dnia 19.12.2022 r.
- Analiza zużycia energii obiektów budowlanych na podstawie:
 - dostępnych faktur;
 - odczytów bieżących z liczników;
 - pomiarów własnych Wykonawcy.
- Analiza dokumentacji technicznej i wykonanie wizji lokalnych oraz ocena zastosowanych rozwiązań pod kątem energooszczędności:
 - instalacje znajdujące się w obiektach budowlanych;
 - termoizolacja;
 - przegrody;
 - sposób użytkowania.
- Pomiary parametrów jakościowych energii elektrycznej (przynajmniej 7-dniowe) oraz analiza zebranych wyników;
- Analiza oraz ocena możliwości zastosowania odnawialnych źródeł energii;
- Propozycje przedsięwzięć mających na celu oszczędność energii wraz z analizą ekonomiczną oraz oceną możliwości realizacji zawierające dane takie jak:
 - przybliżone wielkości nakładów początkowych;
 - okres zwrotu;
 - informacje o ewentualnych źródłach dofinansowania zewnętrznego.

Wykonawca musi przedstawić propozycję dla obiektów budowlanych będących siedzibą Ministerstwa Infrastruktury przy uli. Chałubińskiego 4/6 w Warszawie, biorąc pod uwagę, że jeden z obiektów (budynek A) jest wpisany do rejestru zabytków, zaś pozostałe do gminnej ewidencji budynków.

- Audyt zostanie wykonany przez osoby posiadające odpowiednie kompetencje;
- Zamawiający udostępni wykonawcy dokumentację obiektów oraz zgromadzone dane nt. zużycia energii oraz dane niezbędne do przeprowadzenia audytu o ile Wykonawca zgłosi precyzyjne zapotrzebowanie na konkretne informacje i o ile będą one w posiadaniu Zamawiającego;
- Raport z audytu zostanie przekazany Zamawiającemu w wersji papierowej oraz w formie elektronicznej w formacie PDF i w formie edytowalnej WORD na płycie CD. Do raportu zostaną dołączone dane źródłowe z pomiarów własnych Wykonawcy w formie elektronicznej w formatach plików umożliwiającym Zamawiającemu ich odczyt i ewentualne wykorzystanie w przyszłości. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do ww. raportu z audytu energetycznego oraz danych z pomiarów;
- Wykonawca musi wykazać, że w ciągu 5 ostatnich lat wykonał należycie co najmniej 2 audyty energetyczne na łączną kwotę nie mniejszą niż 30 000 zł brutto, co wykaże załączając dokumenty potwierdzające należycie zrealizowane usługi.
Zamawiający wymaga dołączenia do formularza ofertowego dowodów określających czy ww. warunki zostały spełnione.

Dowodami, o których mowa powyżej są:

- referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane;
- oświadczenie wykonawcy – jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać dokumentów, o których mowa powyżej.

Wykonawca zrealizuje audyt energetyczny w oparciu o:

- 1) Wymagania normy PN-EN 16247-1:2012 Audyty energetyczne: Wymagania ogólne;
- 2) Wymagania normy PN-EN 16247-5:2015-06 Audyty energetyczne: Kompetencje auditorów energetycznych;
- 3) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 5 października 2017 r. (Dz. U. z 2017 poz. 1912) w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii;
- 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. (Dz. U. 2009 nr 43 poz. 346, z późn. zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytu, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego;
- 5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r (Dz. U. 2015 poz. 376, z późn. zm.) w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej;
- 6) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 8 kwietnia 2019 r. (Dz. U. 2019 poz. 1065, z późn. zm.) zmieniające rozporządzenie w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.