



Pieńsk, dn. 13.12.2021 r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie § 6 pkt. 2 Zarządzenia nr 77 z dnia 01.12.2009 r Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych, zmienionego zarządzeniem Nr 23 z dnia 16 marca 2012 r.

NADLEŚNICZY NADLEŚNICTWA PIĘNSK OGŁASZA PRZETARG USTNY

NIEOGRANICZONY NA PRAWO DZIERŻAWY NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Pieńsk za zgodą Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych we Wrocławiu

1. Nadleśnictwo Pieńsk ogłasza przetarg nieograniczony ustny na prawo do dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących część działki nr 239/1607 o pow. 13,3836 ha (13 3836 m²) oraz część działki nr 240/1605 o pow. 5,9109 ha (5 9109 m²), położonych w obrębie ewidencyjnym Stary Węgliniec, gmina Węgliniec, wchodzących w skład oddziału 239 - część pododdziału f, ~f, h, m, k, j, g oraz w skład oddziału 240 - część pododdziału g, i, d, l, ~a, c, j, obrębu leśnego Pieńsk, objętej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Węgliniec zapisem: 1PG - teren eksploatacji złoża (Uchwała nr 559/XXXVII/21 Rady Miejskiej Węglińca z dn. 22.07.2021 r. oraz Uchwała nr 328/XLVI/06 Rady Miejskiej Węglińca z dn. 17.07.2006 r.).
2. Lokalizacja nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy zilustrowana jest w postaci mapy stanowiącej załącznik nr 1 (mapa) do niniejszego ogłoszenia.
3. Ogłaszający, mając na względzie zgodę Dyrektora RDLP we Wrocławiu uzyskaną w trybie art. 39 ustawy o lasach pismem o zn. spr.: ZZ.2217.1.106.2021 z dnia 30.11.2021 r., zastrzega, że ostateczne (ustalone geodezyjnie) powierzchnie dzierżawy mogą ulec zmianie. Na przekroczenie powierzchni 19 2945 m² wymagane będzie uzyskanie zgody Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych we Wrocławiu w trybie art. 39 ustawy o lasach.
4. Przedmiot dzierżawy może być wykorzystywany wyłącznie na działalność związaną z wydobyciem kopaliny w sposób określony w umowie dzierżawy.
5. Przyrzeczona umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony wskazany w umowie.
6. Wywoławcza roczna stawka czynszu netto za 1 m² przedmiotu dzierżawy wynosi 2 zł. (dwa złote). Do stawki czynszu a tym samym do obliczonego czynszu dzierżawnego zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.
7. Minimalne postąpienie wynosi 0,05 zł.
8. Oprócz czynszu dzierżawnego przyszły Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a



obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami właściciela lub posiadacza nieruchomości w tym w zakresie należnego podatku i opłat.

9. **Wadium w kwocie 10 000 zł** należy wpłacić na konto Nadleśnictwa Pieńsk w Banku BOŚ nr 89 1540 1030 2103 0001 9991 0005 najpóźniej na 1 dzień przed przetargiem **(do 27.12.2021 r.)** z adnotacją „Przetarg na umowę przyrzeczenia zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych położonych na częściach działek o nr 239/1607 oraz 240/1605, obr. Stary Węgliniec, o powierzchni łącznej 19,2945 ha, stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe - Nadleśnictwa Pieńsk”.

10. Dokumenty niezbędne do wzięcia udziału w przetargu nieograniczonym ustnym w zaklejonej kopercie z dopiskiem:

„Przetarg na umowę przyrzeczenia zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych położonych na częściach działek o nr 239/1607 oraz 240/1605, obr. Stary Węgliniec, o powierzchni łącznej 19,2945 ha, stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe - Nadleśnictwa Pieńsk”; „Nie otwierać do dnia 28.12.2021 roku do godziny 10.00” należy składać osobiście lub drogą pocztową tak aby wpłynęły **do dnia 28.12.2021 roku do godz. 9.00** w sekretariacie Nadleśnictwa (Pieńsk, ul. Dąbrowskiego 47, pok. nr 5). Na kopercie należy umieścić dokładny adres oferenta/adres do korespondencji/ oraz kontaktowy numer telefonu.

11. **Rozpoczęcie przetargu nastąpi w dniu 28.12.2021 roku o godz. 10.00** w biurze Nadleśnictwa (Pieńsk, ul. Dąbrowskiego 47, pok. nr 2).

12. Złożone dokumenty, o których mowa w ust.10 stanowią:

1) Wypełnione i czytelnie podpisane Oświadczenia w zakresie przedmiotu dzierżawy, na który są składane – załącznik nr 3 do umowy.

2) W przypadku przedsiębiorców także aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego rejestru lub ewidencji. Aktualny odpis z KRS lub innego rejestru lub ewidencji winien być wydany w ciągu 3 ostatnich miesięcy licząc od daty złożenia oferty i oświadczeń. Zaświadczenie winno jednoznacznie wskazywać osobę upoważnioną do dokonywania czynności prawnych w imieniu oferenta /należyta reprezentacja/. W przypadku podpisywania oferty lub poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osoby nie wymienione w dokumentach rejestracyjnych (ewidencyjnych) Oferenta należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo powinno być przedstawione w formie:

a) oryginału podpisanego przez osoby, których uprawnienie do reprezentacji wynika z dokumentu rejestracyjnego (ewidencyjnego) Oferenta, zgodnie ze sposobem reprezentacji określonym w dokumentach lub w formie notarialnej,

- b) kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osoby, których uprawnienie wynika z dokumentu rejestracyjnego (ewidencyjnego) Oferenta, zgodnie ze sposobem reprezentacji określonym w tych dokumentach lub przez notariusza (oryginał pieczęci poświadczenia). W przypadku udzielenia pełnomocnictwa wymagana jest forma, rodzaj i zakres pełnomocnictwa właściwy do poszczególnych czynności.
- 3) Datę sporządzenia oświadczeń.
- 4) Oświadczenie, że Oferent zapoznał się z Regulaminem przetargu oraz wzorem przyrzeczonej umowy dzierżawy, która stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
- 5) Oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z położeniem i stanem przedmiotu dzierżawy.
- 6) Oświadczenie, w przypadku zawarcia przyrzeczonej umowy przedmiot dzierżawy będzie wykorzystywany wyłącznie w celu wskazanym w ogłoszeniu.
- 7) Oświadczenie, że wyraża zgodę na warunki płatności określone w umowie przyrzeczenia zawarcia umowy dzierżawy.
- Oświadczenia określone w punktach 4 - 7 Oferent składa poprzez złożenie podpisu na formularzu stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.
- 8) W przypadku przedsiębiorców Oświadczenie, że w stosunku do firmy nie wszczęto postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego, innego przekształcenia lub połączenia.
- 9) Oświadczenia o niekaralności.
- Oświadczenia określone w punktach 8 - 9 Oferent składa poprzez złożenie podpisów na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do Regulaminu.
- 10) Dowód wniesienia wadium.
13. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie: najwyższa stawka czynszu - 100%
14. Oferenci we własnym zakresie po wcześniejszym uprzedzeniu organizatora przetargu mogą przeprowadzić wizję lokalną gruntów będących przedmiotem dzierżawy.
15. Informacje w sprawach związanych z przetargiem można uzyskać w siedzibie Organizatora Nadleśnictwo Pieńsk ul. Dąbrowskiego 47, 59-930 Pieńsk lub u pracownika działu gospodarki leśnej prowadzącego sprawy stanu posiadania tel. (75) 778 62 35 wew. 315 (pok. 2)
16. Organizatorowi przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyn, bez możliwości ubiegania się przez oferentów o zwrot jakichkolwiek kosztów poniesionych związku z przygotowaniem i złożeniem oferty.



17. Regulamin przetargu w tym projekt umowy i oświadczeń są do pobrania ze strony internetowej BIP Nadleśnictwa Pieńsk w zakładce „co robimy → wystąpienia, komunikaty i ogłoszenia → Dzierżawy” www.gov.pl/web/nadlesnictwo-piensk/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia lub w biurze Nadleśnictwa Pieńsk.

Załącznik: mapa poglądowa.

NADLEŚNICZY
NADLEŚNICTWA PIEŃSK
Mariusz Jędrzejczak

NADLEŚNICZY
Mariusz Jędrzejczak