

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, na okres 10 lat

Oznaczenie nieruchomości	1. Forma udostępnienia nieruchomości 2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy 3. Czynsz z tytułu dzierżawy: 1) Wysokość czynszu 2) Termin wnoszenia czynszu 3) Zasady aktualizacji czynszu	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości Sposób zagospodarowania nieruchomości	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
<p>Właściciel: Skarb Państwa</p> <p>Działka nr: 2 Powierzchnia działki: 34,58 ha obręb ewidencyjny 0096 Drzewiany jednostka ewidencyjna Bobolice – Obszar Wiejski Księga wieczysta nr KO1I/00053770/6</p> <p>Działka nr: 452 Powierzchnia działki: 7,62 ha obręb ewidencyjny 0097 Trzebień jednostka ewidencyjna Bobolice – Obszar Wiejski Księga wieczysta nr KO1I/00053771/3</p> <p>Działka nr: 2 Powierzchnia działki: 1,90 ha Działka nr: 3 Powierzchnia działki: 4,83 ha Działka nr: 4 Powierzchnia działki: 6,26 ha Działka nr: 5 Powierzchnia działki: 4,28 ha Działka nr: 6 Powierzchnia działki: 1,23 ha obręb ewidencyjny 0089 Kurowo jednostka ewidencyjna Bobolice – Obszar Wiejski Księga wieczysta nr KO1I/00052811/9</p> <p>Działka nr: 302 Powierzchnia działki: 1,24 ha Działka nr: 303 Powierzchnia działki: 0,54 ha obręb ewidencyjny 0087 Klanino jednostka ewidencyjna Bobolice – Obszar Wiejski Księga wieczysta nr KO1I/00053260/8</p> <p>Działka nr: 352 Powierzchnia działki: 2,18 ha obręb ewidencyjny 0093 Ubiedrze jednostka ewidencyjna Bobolice – Obszar Wiejski Księga wieczysta nr KO1I/00052831/5</p> <p>Działka nr: 52/3 Powierzchnia działki: 4,41 ha Działka nr: 78/9 Powierzchnia działki: 1,70 ha Działka nr: 215/2 Powierzchnia działki: 1,96 ha Działka nr: 216/7 Powierzchnia działki: 2,14 ha obręb ewidencyjny 0062 Wyszewo jednostka ewidencyjna Manowo Księga wieczysta nr KO1K/00089813/3</p> <p>Działka nr: 370 Powierzchnia działki: 6,78 ha obręb ewidencyjny 0067 Wyszebórz jednostka ewidencyjna Manowo Księga wieczysta nr KO1K/00089812/6</p>	<p>1. Dzierżawa na okres 10 lat.</p> <p>2. Powierzchnia łączna nieruchomości, przeznaczonych do dzierżawy wynosi : 81,65 ha</p> <p>3. 1) Roczny czynsz dzierżawny wynosi : 13 064,00 zł netto + obowiązujący podatek VAT</p> <p>2) Roczny czynsz dzierżawy, płatny jednorazowo za każdy rok obowiązywania umowy, uiszczany będzie z góry w terminie do dnia 30.06 każdego roku.</p> <p>Czynsz dzierżawy za rok 2026 ustalony zostanie proporcjonalnie do okresu dzierżawy w tym roku.</p> <p>3) Czynsz dzierżawy podlega corocznej waloryzacji na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za poprzedni rok.</p> <p>Stawka czynszu nie obejmuje podatków i opłat lokalnych oraz innych opłat związanych z eksploatacją nieruchomości.</p>	<p>Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy zgodnie z ewidencją gruntów stanowią grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi (Ws). Obejmują jeziora zaliczane do śródlądowych wód powierzchniowych stojących, znajdujące się w otoczeniu gruntów leśnych i rolnych w gminach Manowo i Bobolice.</p>	<p>1. Przeznaczenie planowanych do dzierżawy nieruchomości w SUIKZP i MPZP :</p> <p>1) Działki ewidencyjne nr 52/3, 215/2, 78/9 i 216/7 w obrębie ewidencyjnym Wyszewo oraz działka ewidencyjna nr 370 w obrębie ewidencyjnym Wyszebórz, gminie Manowo, nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Manowo.</p> <p>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Manowo, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Manowo Nr XVII/105/99 z dnia 29 grudnia 1999 roku (z późniejszymi zmianami) w/w działki położone są na obszarze oznaczonym symbolem W, który oznacza wody otwarte (jeziora, rzeki).</p> <p>2) Dla działek ewidencyjnych: - nr 2 w obrębie Drzewiany, - nr 452 w obrębie Trzebień, - nr 2, nr 3, nr 4, nr 5 i nr 6 w obrębie Kurowo, - nr 302, nr 303 w obrębie Klanino, - nr 352 w obrębie Ubiedrze, położonych w gminie Bobolice, brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w/w działki położone są na obszarze oznaczonym jako obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (RP).</p> <p>2. Dzierżawa następuje z przeznaczeniem na cele rekreacyjno - wycieczkowe oraz amatorski połów ryb.</p>	<p>Oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz Polskiego Związku Wędkarskiego Okręg w Koszalinie następuje na podstawie Zarządzenia Wojewody Zachodniopomorskiego nr 131/2026 z dnia 15 kwietnia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości oraz Zarządzenia Starosty Koszalińskiego nr ... z dnia 6 maja 2026 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości, stanowiących własność Skarbu Państwa</p>

STAROSTA

Tomasz Tesmer

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz opublikowano w prasie na okres 21 dni.
Wykaz przekazano Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu umieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego.

Podpisany

- Termin zagospodarowania nieruchomości - nie dotyczy
- Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy
- Terminy aktualizacji opłat – nie dotyczy
- Cena nieruchomości – nie dotyczy
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ugn – nie dotyczy

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie od dnia 07.05.2016 do dnia 27.05.2016

Wykaz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie od dnia 07.05.2016 do dnia 27.05.2016

Wykaz opublikowano w prasie dzienniku www.przetargi-gctrader.pl oraz otoprzetargi.pl w dniu 07.05.2016

Wykaz zamieszczono na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego w dniu