

GN-I.6840.14.2025

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), w związku z Zarządzeniem Nr 1 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 9 stycznia 2026 r. Starosta Olsztyński **podaje** do wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

1. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów :

Nieruchomość Skarbu Państwa położona w obrębie **Wilkowo**, gmina Olsztynek, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki **104/2** o powierzchni 0,0557 ha, użytki : „W-ŁIV – grunty pod rowami” i „W-ŁV – grunty pod rowami”.

2. Numer księgi wieczystej : OL10/00161783/1.

3. Opis nieruchomości :

Przedmiotowa działka stanowi rów melioracyjny, położony w sąsiedztwie granic administracyjnych miasta Olsztynek, około 0,5 km od zabudowy mieszkalnej wsi Wilkowo. Nie posiada dostępu do drogi publicznej. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny skansenu oraz tereny inwestycyjne.

Działka nr 104/2 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztynek, zatwierdzonym Uchwałą nr LIII-481/2023 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 2 lutego 2023 r., położona jest na terenie oznaczonym symbolem Usk – tereny skansenu. Między innymi dla ww. działki została wydana decyzja nr 182/2022 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy 5,9 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą

4. Cena nieruchomości :

Cena : **8 273,00 zł** (słownie : osiem tysięcy dwieście siedemdziesiąt trzy złote) +23% podatku VAT.

5. Uwagi :

Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej cytowanej ustawy z zastrzeżeniem art. 216a osoby posiadające pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą składać wnioski o jej nabycie po cenie podanej w wykazie, w terminie 6 tygodni od dnia podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Olsztynie na okres 21 dni, tj. **od dnia 22 stycznia 2026 r. do dnia 11 lutego 2026 r.** oraz zamieszczeniu na stronach internetowych : www.powiat-olsztynski.pl i <https://bip.powiat-olsztynski.pl>, a także na stronie podmiotowej Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.