



Brzeg, dnia 19.02.2025 r.

G.6825.88.2024

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Starosta Powiatu Brzeskiego ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami na rzecz jej użytkownika wieczystego

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości:

Do zbycia w trybie art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami na rzecz jej użytkownika wieczystego przeznaczone jest prawo własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Brzegu, obręb Południe, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 138 o pow. 0,8010 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1B/00025582/6.

2. Opis nieruchomości:

Przedmiotowa działka położona jest we wschodniej części miasta Brzeg na wschód od ulicy Polnej i południe od ulicy Kruszyńskiej w otoczeniu gruntów o funkcji przemysłowo-usługowej, 2200 m od ścisłego centrum miasta Brzeg i 2000 m od obwodnicy miasta, 15 km od węzła autostrady A4. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej od zachodniej strony ulicy Polnej (dostęp dla klientów) natomiast dojazd zaopatrzenia od południa przez nieruchomość sąsiednią. Brak dojazdu od strony ulicy Kruszyńskiej – skarpa. Działka jest zabudowana, znajduje się na niej zespół czterech budynków magazynowo-handlowych, w których funkcjonuje hurtownia spożywcza. Teren jest częściowo ogrodzony i utwardzony. Kształt działki jest regularny, a niewielka jej część jest wyłączona z użytkowania – znajduje się skarpa.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Sposób zagospodarowania: zgodnie z decyzją Wojewody Opolskiego nr G.IV/7242-64/92 z dnia 29.07.1993 r. stwierdzającą nabycie prawa użytkowania wieczystego gruntów Skarbu Państwa określono cel, na który grunt był oddany w użytkowanie wieczyste – magazynowo – biurowy, funkcja ta jest kontynuowana i zgodna z obecnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wykorzystywana jest na cele prowadzenia działalności gospodarczej.

Przeznaczenie: zgodnie z planem przestrzennego zagospodarowania miasta Brzeg, uchwalonym przez Radę Miejską w Brzegu uchwałą Nr XVIII/142/03 z dnia 19 grudnia 2003 r., z późn. zm., działka nr 138 Brzeg Południe położona jest na obszarze terenu elementarnego E17 P/U/N ze sposobem użytkowania podstawowego – funkcja usługowa wraz z towarzyszącym mieszkalnictwem oraz zielenią (U) w obrębie istniejącego zainwestowania oraz z strefie VI – zabudowy produkcyjno – magazynowo – usługowej z pojedynczymi mieszkaniami, z dominującym udziałem zadań z zakresu modernizacji, rewitalizacji i rehabilitacji oraz wprowadzenia nowej zabudowy, częściowo w granicach obszaru wysokiej ochrony wód podziemnych.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie ustala się – nieruchomość jest już zagospodarowana zgodnie z celem na jaki została oddana w użytkowanie wieczyste.

5. **Cena nieruchomości:** 24 000,00 zł przy zapłacie jednorazowej.

6. Informacja o przeznaczeniu do zbycia:

Zgodnie z Zarządzeniem Starosty Brzeskiego Nr 9/2025 z dnia 14 lutego 2025 r. oraz z art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej dokonuje się na rzecz jej użytkownika wieczystego.

7. Obciążenia i zobowiązania:

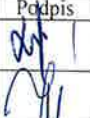
Na przedmiotowej nieruchomości ustanowione jest prawo użytkowania wieczystego. Brak innych obciążeń i zobowiązań.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Brzegu na okres 21 dni, tj. od dnia 19.02. 2025 r. do dnia 12.03. 2025 r. Po upływie tego terminu zostanie zawarta umowa sprzedaży.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Ponadto wykaz publikuje się na stronie internetowej <https://brzeg-powiat.pl>, w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.brzeg-powiat.pl> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego <https://www.gov.pl/web/uw-opolski> w wyżej wymienionych terminach.

STAROSTA

Jacek Monkiewicz

	Data	Podpis
Opracowała Oliwia Poprawa	19.02.2025	
Sprawdzenie i wstępna akceptacja Izabela Wiecheć	19.02.2025	