

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Starosta Oleski działający w imieniu Skarbu Państwa na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w **Żytniowie**, będącej własnością Skarbu Państwa, oznaczonej numerami działek **2785, o powierzchni 0,4092 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1L/00058838/6.**

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

- I. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona w Żytniowie, w gminie Rudniki, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem działki **2785, o powierzchni 0,4092 ha**, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr **OP1L/00058838/6**. W/w nieruchomość jest zabudowana budynkiem obecnie wykorzystywanym jako malarnia z częścią socjalną i magazynową.
- II. Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Rudniki nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rudniki przyjętego Uchwałą Rady Gminy Nr XXXI/226/02 z dnia 19 kwietnia 2002 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rudniki oraz Uchwałą Rady Gminy Rudniki Nr XXIII/236/2018 z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rudniki, działka oznaczona numerem 2785 leży w strefie osadniczej mieszkaniowej oznaczonej na rysunku Studium symbolem O.M, w terenach istniejącej zabudowy mieszanej.
- III. Przedmiotowa nieruchomość stanowi tereny przemysłowe.
- IV. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
- V. Nieruchomość jest wydzierżawiona na okres 10 lat tj. do dnia 1 czerwca 2031 r.
- VI. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 wyżej cytowanej ustawy, powinny do dnia 12 marca 2026 r. złożyć wniosek o jej nabycie.
- VII. Przetarg odbędzie się dnia **29 maja 2026 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Mieniem Starostwa Powiatowego w Oleśnie, przy ulicy Powstańców Śląskich 6, w pokoju nr 3.

- VIII. Cena wywoławcza wynosić będzie **596 000,00 zł**, a minimalne postąpienie **5 960,00 zł**.
- IX. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **59 600,00 zł**, płatne najpóźniej do dnia **26 maja 2026 r.** Za datę wpłynięcia wadium uznaje się datę jego wpływu na rachunek bankowy Powiatu Oleskiego **Nr r-ku 76 1020 3668 0000 5202 0015 7875 w banku PKO B.P. Oddział w Opolu**. Stający do przetargu winni posiadać **oryginał dowodu wpłaty**.
- X. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a wpłacone przez uczestnika, który nie wygrał przetargu, podlega zwrotowi na wskazany rachunek bankowy bez oprocentowania. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy.
- XI. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną, winna okazać się stosownymi dokumentami o upoważnieniu do działania w jej imieniu.
- XII. Cenę nieruchomości uzyskaną w przetargu, osoba wygrywająca przetarg winna wpłacić na konto Powiatu Oleskiego, najpóźniej w dniu spisania aktu notarialnego – umowy sprzedaży. Data spisania aktu notarialnego zostanie ustalona w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Koszty spisania aktu notarialnego pokryje uczestnik przetargu, który przetarg wygra.
- XIII. Starosta Oleski zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o czym niezwłocznie poinformuje zainteresowanych w tej samej formie i trybie jak ogłoszenie o przetargu.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela Anna Stasiak, Zastępca Naczelnika Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Mieniem w Starostwie Powiatowym w Oleśnie, pokój nr 3, w budynku przy ul. Powstańców Śląskich 6 (tel. 34 3504133)

STAROSTA
mgr Bożena Konarska-Markiewicz
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/